

**Baugrund mit landwirtschaftlichem Nutzgrund (Bio Grund)
ca. 8000 m²**

VKB  **IMMOBILIEN**



Objektnummer: 4259

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4942 Wippenham
Kaufpreis:	180.950,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Verkauft wird ein ca. 910m² großes Baugrundstück in sehr schöner Lage, mit ca. 7000m² landwirtschaftlichem Nutzgrund, Bio Grund (Nutzgrundanteil kann bei Bedarf bis zu 3 HA erweitert werden). Der Baugrund alleine wird nicht verkauft!

Aufgrund der sonnigen Lage nach Rücksprache mit Gemeinde für vielerlei Verwendungsmöglichkeiten geeignet (Stromerzeugung Photovoltaik, biologischer Anbau oder Tierhaltung, Obstgarten, Freizeitgrund, Pferdehaltung, Bienen- Weinanbau, Gemüse etc.)

Der Grund liegt oberhalb der Gemeinde Wippenham in ruhiger, sonniger Siedlungslage und hat eine eigene, befestigte Zufahrt! Wasseranschluss bei Nachbarbrunnen möglich, Kanal vor Ort! Seit 20 Jahren Bio Grund.

Preis für Baugrund Euro 45.-/m², landwirtschaftl. Nutzgrund Euro 20.-/m².

Verkaufspreis:

Euro 180.950.-

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne unsere WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Klinik <7.000m
Apotheke <8.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <6.500m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap