Sonnige 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Mondsee!

Objektnummer: 14248

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2013
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,18 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,69 m²
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.162,92 €
Kaltmiete (netto)	863,64 €
Kaltmiete	1.042,57 €
Betriebskosten:	156,98 €
Heizkosten:	11,58 €
USt.:	108,77 €

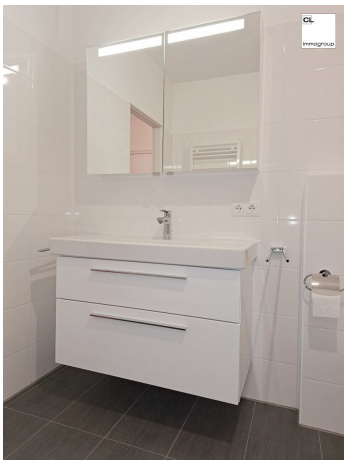
Infos zu Preis:

Bitte keine Haustiere! Gesamtmiete warm € 1.162,92

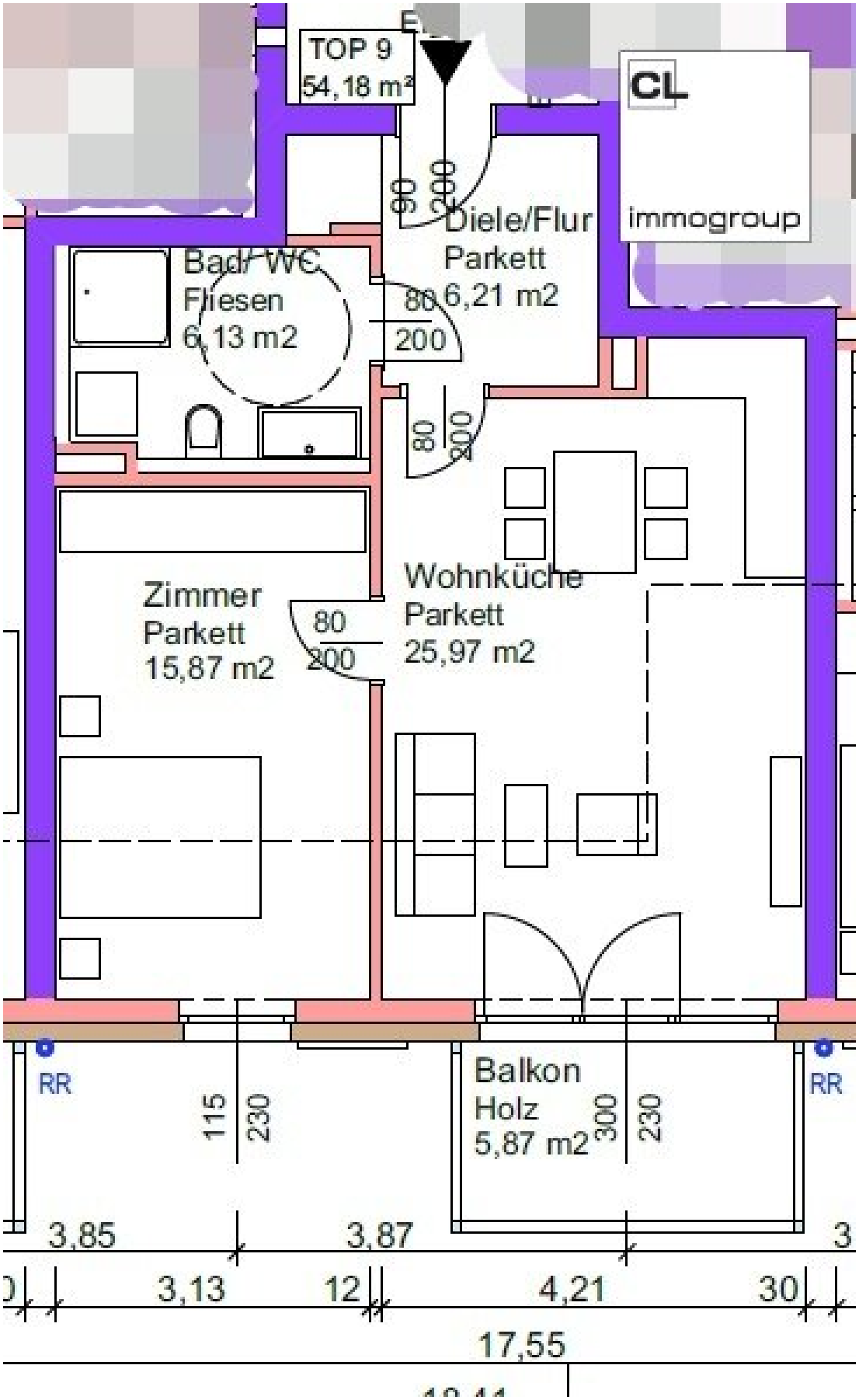
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



CAFE · BRAUN · KONDITOREI


TOP 9
54,18 m²
CL
immogroup
Diele/Flur
Parkett
6,21 m2
Bad/WC
Fliesen
6,13 m2
Zimmer
Parkett
15,87 m2
Wohnküche
Parkett
25,97 m2
Balkon
Holz
5,87 m2
RR
RR
90
200
80
200
80
200
80
200
115
230
300
230
3,85
3,87
3,13
12
4,21
30
17,55

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohneinheit befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses mit Personenlift, welches 2013 neu errichtet wurde. Die Wohnung verfügt über eine Fläche von gesamt ca. 54,18 m² und überzeugt mit einer idealen Raumaufteilung und der ausgezeichneten Lage im Zentrum von Mondsee.

Beste Wohnqualität ist durch die Verwendung hochwertiger Materialien gegeben, wie beispielsweise ein zeitloser Eichenparkett, großformatige Fliesen und eine Tischlerküche inklusive modernen Geräten. Schöne Sonnenstunden verspricht der nach Südwest ausgerichtete Balkon mit Blick auf die umliegenden Berge Drachenwand und Schober. Beheizt wird die Wohnung mittels einer Fußbodenheizung, sämtliche Fenster- und Balkontürelemente sind mit elektrischem Raffstore ausgestattet, der für Sonnenschutz und Privatsphäre sorgt. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, WC und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Für die Wohnung ist ein privates Kellerabteil und ein zugeordneter Tiefgaragenparkplatz vorhanden und im Mietpreis inkludiert!

Die Kaltmiete beträgt € 950,00 inkl. USt zuzüglich der Heiz- und Betriebskosten von derzeit € 212,92 inkl. USt. **Gesamtmiete warm € 1.162,92** inkl. Steuern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.