Kleines Büro in Messeparknähe zu vermieten!

Objektnummer: 5681/355

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lustenauer Straße 56
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	35,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	619,18 €
Betriebskosten:	119,18 €
Heizkosten:	21,75 €
USt.:	128,19 €

Infos zu Preis:

Tiefgaragenparkplatz = 80 EUR netto inkl. BK

Provisionsangabe:

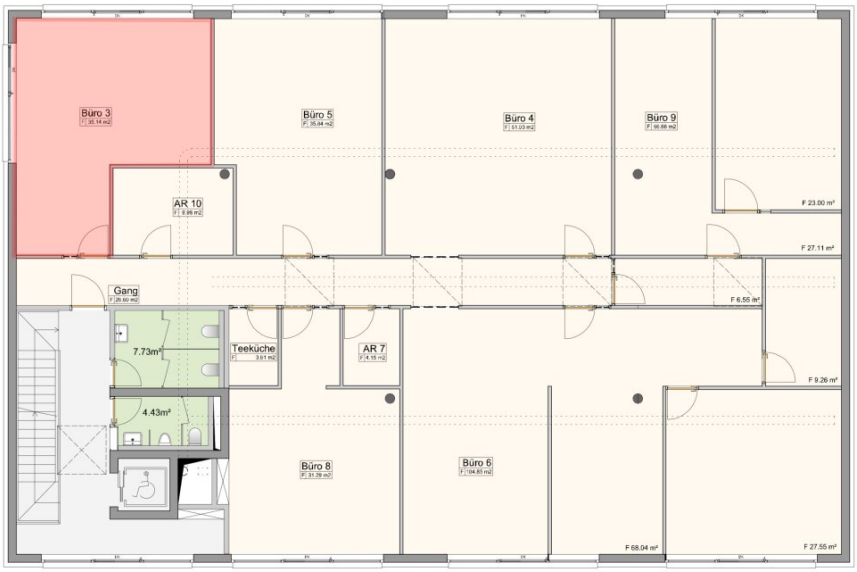
1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Daniel Ströhle

mono
ZÜCO

ZUCO



Büro- und Geschäftshaus "mono": Lustenauerstraße 56, 6850 Dornbirn

2. OBERGESCHOSS

M 1:100

Objektbeschreibung

Das Büro ist 35 m² groß und besticht durch seine Nähe zum Messepark inkl. Autobahnanbindung. Parkmöglichkeiten für Ihre Kunden oder Geschäftspartner sind vorhanden.

Tiefgaragenplatz kann für 80 EUR netto inkl. BK angemietet werden.

Zusätzlich befinden sich im Gebäude eine Gemeinschaftsküche sowie WC-Anlagen.

Das Büro wird noch neu ausgemalt.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <700m
Apotheke <625m
Krankenhaus <1.625m
Klinik <9.750m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <400m
Universität <1.825m
Höhere Schule <6.950m

Nahversorgung

Supermarkt <425m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <675m

Sonstige
Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <725m
Polizei <1.425m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <600m
Flughafen <3.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap