

Charmante Altbaubürofläche direkt auf der Nußdorfer Straße zu mieten



DSC01752-HDR copy

Objektnummer: 101/17491
Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nußdorfer Straße 10-12
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	77,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Miete / m ²	12,92 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Kathrin Fercher

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





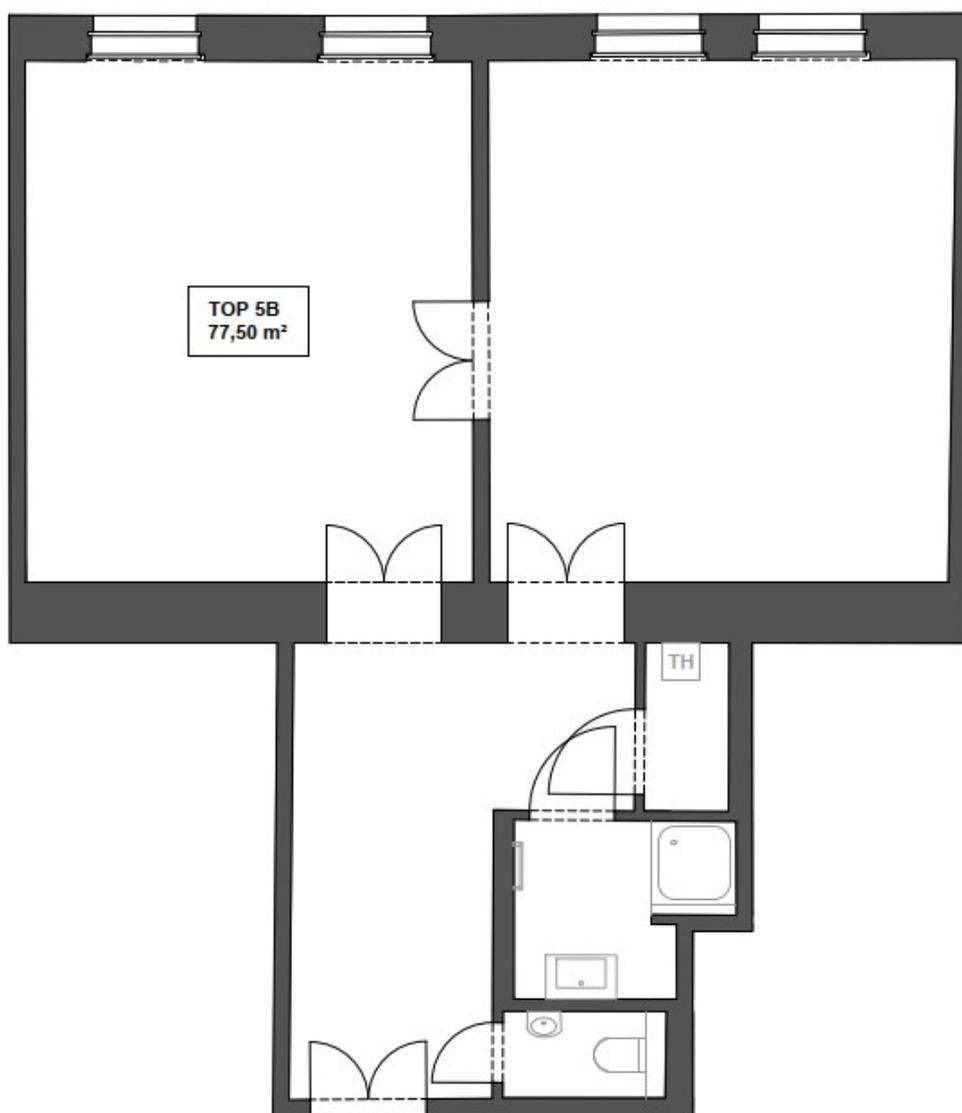




Mezzanin

Top 5B, Bestand

1090 Wien, Nußdorfer Straße 10-12



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Geschoß: MZ Top 5b Nutzfläche: ca. 77,50 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 12,92/m² Betriebskosten netto/m²/Monat: € 2,55/m² **KEINE UNECHT
STEUERBEFREITEN MIETER MÖGLICH Allgemeine Objektübersicht** Direkt auf der
Nußdorferstraße gelangt eine Altbaubürofläche mit einer Nutzfläche von ca. 78 m² und den
typischen Altbaumerkmalen wie Flügeltüren und Fischgrätparkett zur Vermietung. Das Objekt
gliedert sich in 2 getrennt begehbare Büroräume, ein Duschbad sowie einen Sanitärbereich.
Die Fläche ist über einen Lift erreichbar und wird übergeben wie liegt und steht, eine neue
Küchenzeile wird bei Bedarf vom Vermieter gestellt. Befristung: 5 Jahre Kündigungsverzicht: 2
Jahre Kautio: 3 BMM Provision: 3 BMM Verfügbar: ab sofort **Ausstattung** Parkettboden
Flügeltüren Dusche Aufzug **Energieausweis Lage** In der unmittelbaren Umgebung finden sich
Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche Restaurants. **Öffentliche Anbindung**
Straßenbahnlinien 5,33,37,38