

Wohnhaus Altbau Villach-Landskron



Süd-Westansicht

Objektnummer: 904/03574

Eine Immobilie von Barta Immobilitentreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9523 Villach-Landskron
Baujahr:	1958
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH

T + 43 42 42 - 242 64

H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







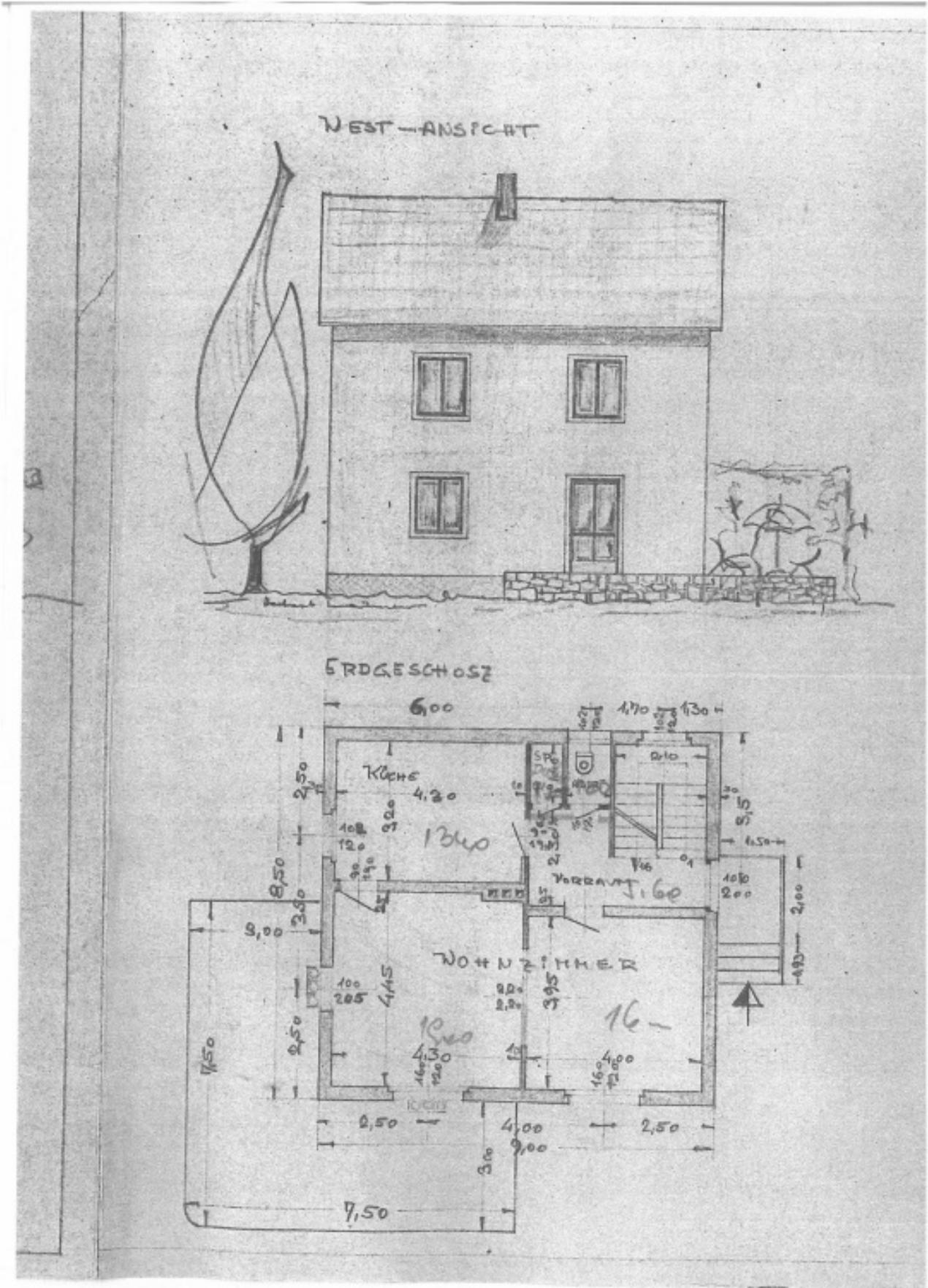


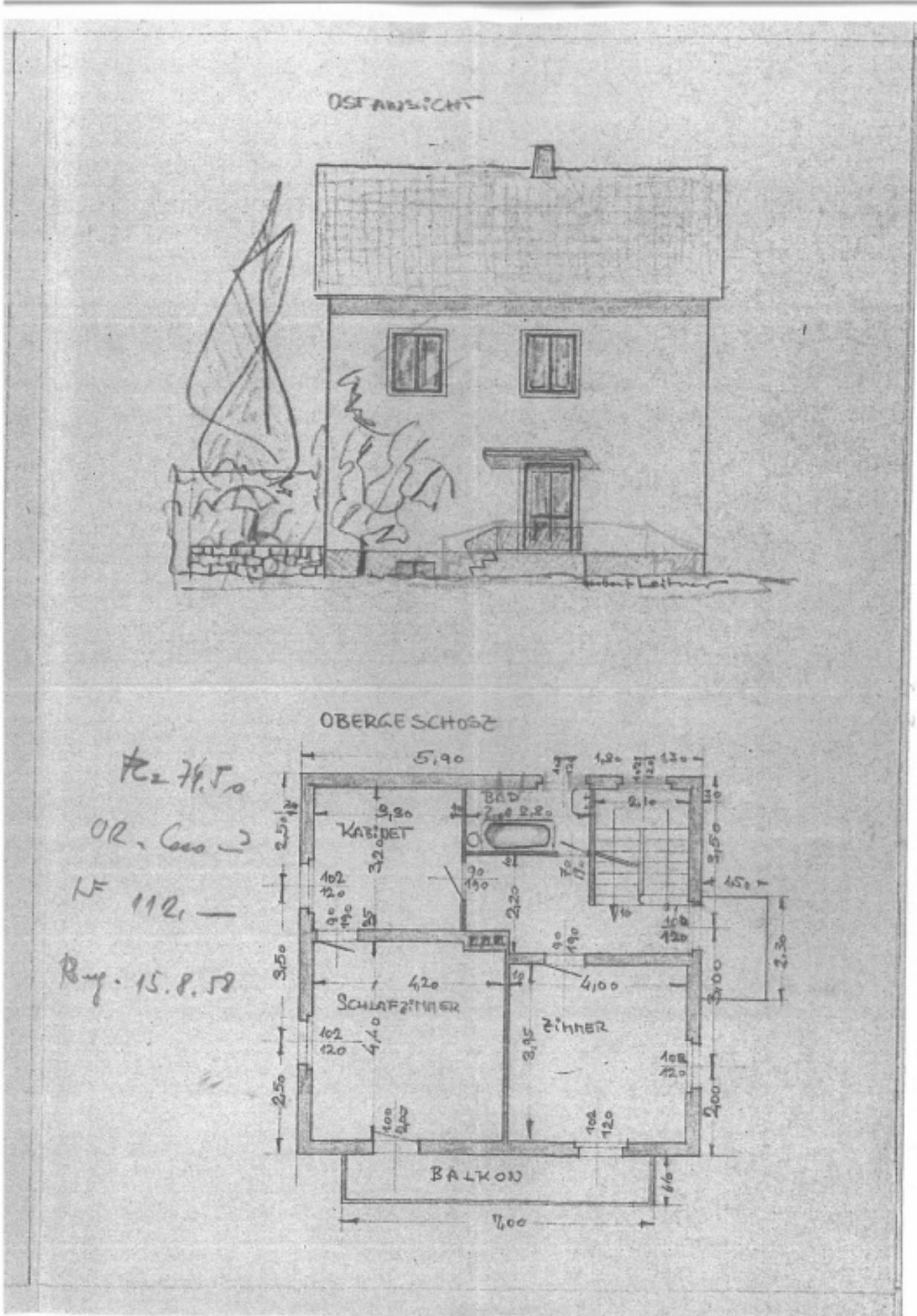


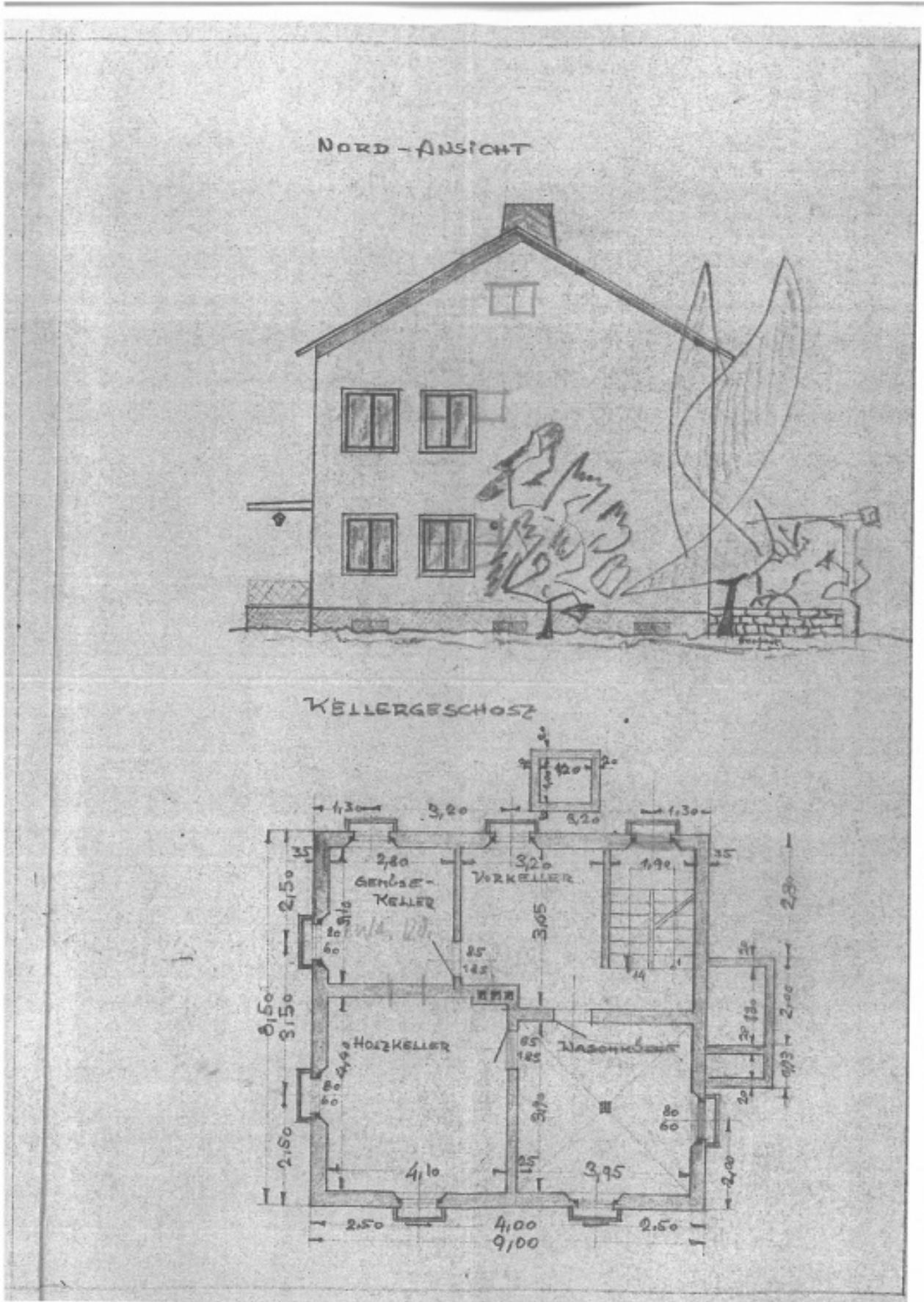


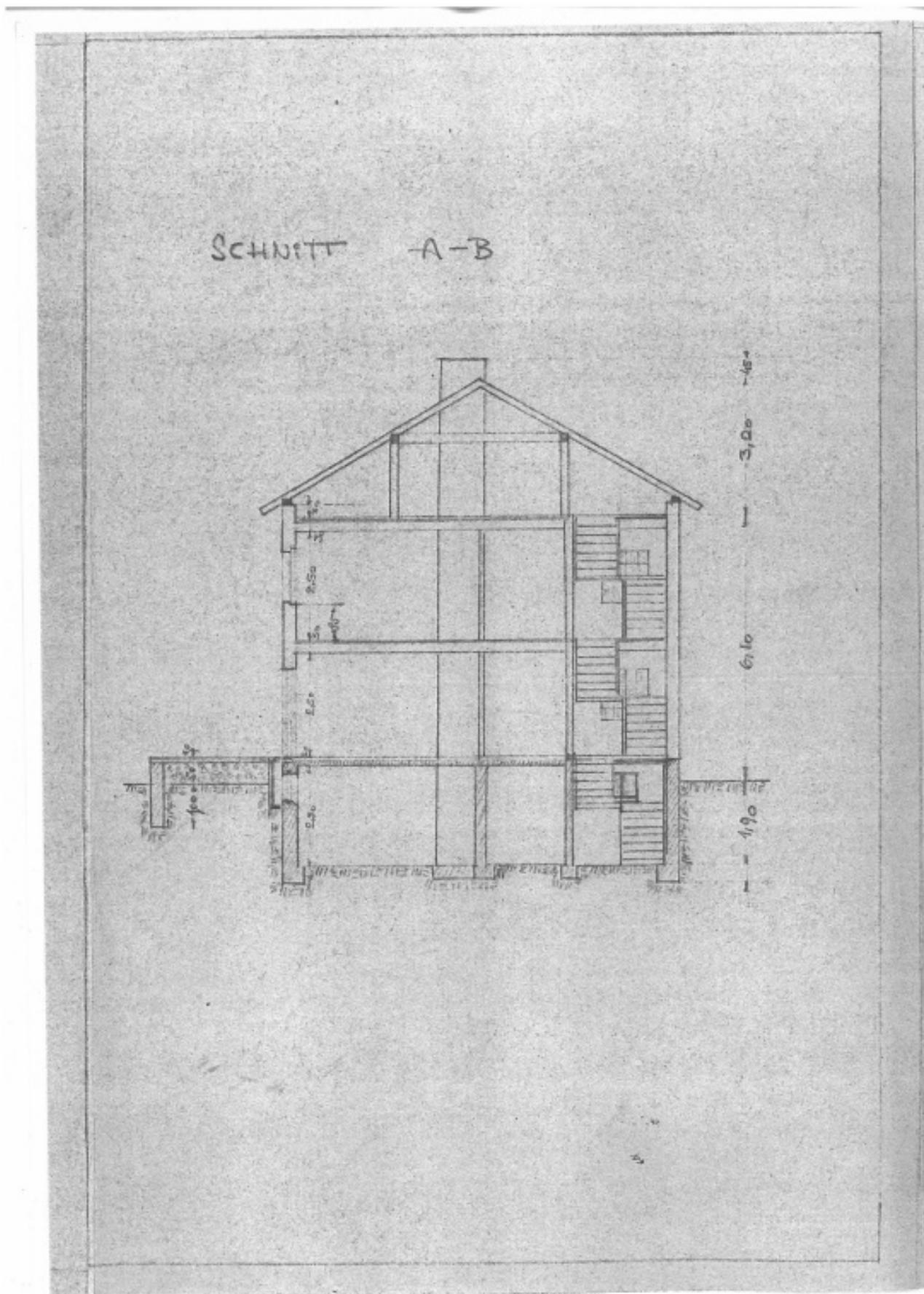












Objektbeschreibung

Lage: Ruhige und Siedlungslage im zentralen Landskroner Siedlungsgebiet. Nahe der Volksschule Landskron gelegen. Einkaufsgelegenheiten und öffentliches Verkehrsmittel Gelnähe. **Grundstück:** Ebenes eingezäuntes Gartengrundstück mit 827 m² Grundfläche, 107 m² bebaubare Flächen. Durch Strom-, Wasser-, Gas- und Kanalanschluss aufgeschlossen, öffentliche Zufahrt. Widmung: Bauland-Wohngebiet. **Gebäude:** In Massivbauweise von 1958 bis 1963 errichtetes zweigeschoßiges Wohnhaus mit voller Unterkellerung. Dem Alter entsprechend gut bewohnbarer jedoch teils nicht mehr zeitgemäßer Zustand. Der Keller weist im östlichen Bereich Feuchtigkeitsschäden auf. Die Dacheindeckung wurde bereits erneuert. **Raumaufteilung: EG:** Vorraum, Wohnraum mit Ausgang zur Westterrasse, Küche, Esszimmer, Duschbad mit WC **OG:** 3 Zimmer, Wannenbad mit WC, Balkon **KG:** 3 Kellerräume, Waschküche. Der Dachboden wäre allenfalls ausbaufähig. **Zubehör:** Einzelgarage mit dahinter liegendem Abstellraum. **Heizung:** Erdgas-Zentralheizung **Möblierung:** Die moderne Einbauküche und weiteres Teilmobiliar können verbleiben oder werden auf Wunsch geräumt.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz