Investitionschance: Baugrundstück mit vielseitigem Potenzial

DJI_20240220143446_0089_D

Objektnummer: 3623_181

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8861 St. Georgen ob Murau
Kaufpreis:	423.170,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

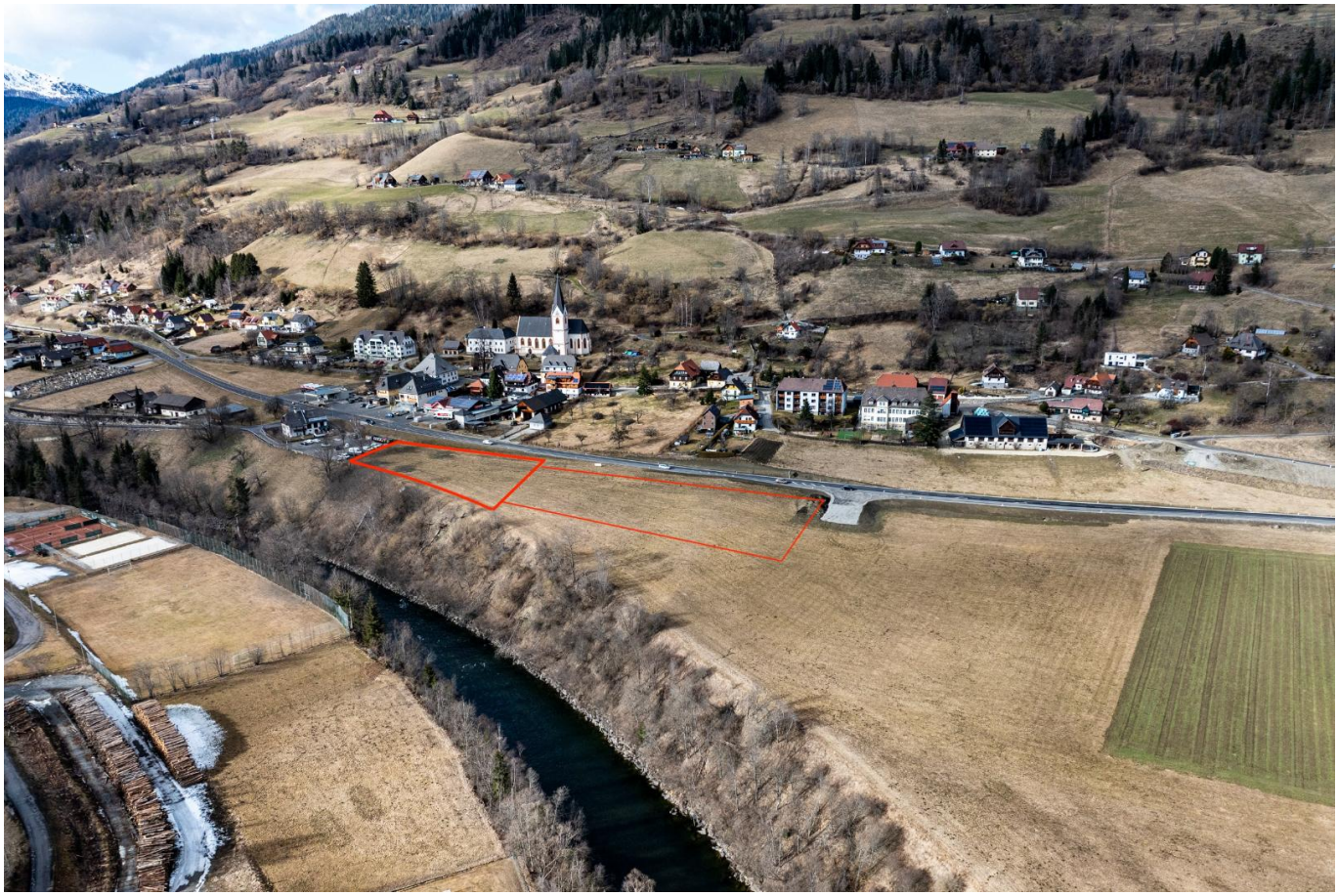
Ihr Ansprechpartner

MA Karl Lukas Lassacher

Edelweiß Immobilien
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43/664/9217197
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Investitionschance am Kreischberg: Baugrundstück mit vielseitigem Potenzial! Lage: Das hier präsentierte Baugrundstück befindet sich in einer begehrten Lage in 8861 Sankt Georgen ob Murau, in unmittelbarer Nähe des renommierten Skigebiets Kreischberg. Die idyllische Umgebung ist geprägt von atemberaubender Natur und bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Der Golfplatz Murau Kreischberg sowie der bekannte Mur-Radweg sind in nur 2 Fahrminuten erreichbar, was die Attraktivität dieser Lage zusätzlich unterstreicht. Grundstücksbeschreibung: Das Baugrundstück erstreckt sich über eine Fläche von großzügigen 3.847 m² und bietet somit ausreichend Platz für vielfältige Bauprojekte. Die Flächenwidmung des Grundstücks liegt im Kerngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,5-0,6 was eine flexible Nutzung und attraktive Entwicklungsmöglichkeiten eröffnet. Dieses exklusive Baugrundstück in erstklassiger Lage bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Bauträger, sich in einer der begehrtesten Regionen von Sankt Georgen ob Murau zu positionieren. Die Kombination aus herausragender Lage, großzügiger Fläche und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten macht dieses Angebot zu einer äußerst attraktiven Investitionsmöglichkeit. Potenzielle Zielgruppen: Dieses außergewöhnliche Baugrundstück richtet sich an anspruchsvolle Wohnbauträger, touristische Bauträger sowie aufgrund der sehr guten Frequenzlage auch für Gewerbeimmobilien-Investoren, die die exzellente Lage und das Entwicklungspotenzial zu schätzen wissen. Highlights: - Erstklassige Lage nahe des bekannten Skigebiets Kreischberg - Nähe Golfplatz Murau Kreischberg - Großzügiges Baugrundstück - Flächenwidmung Kerngebiet mit flexibler Bebauungsdichte von 0,5-0,6 - Attraktive Entwicklungsmöglichkeiten für Wohn-, Tourismus- und Gewerbeimmobilien Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses interessante Baugrundstück persönlich vorstellen zu dürfen!