

## **Tiefgaragenstellplatz im Stadtzentrum von Korneuburg!**



**Objektnummer: 960/67713**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 2100 Korneuburg                         |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2005                                    |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau                                  |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 12,50 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                                       |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 29,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>C</b> 1,20                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 20.000,00 €                             |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 13,41 €                                 |
| <b>USt.:</b>                         | 2,68 €                                  |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                         |

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jasmin Rotter

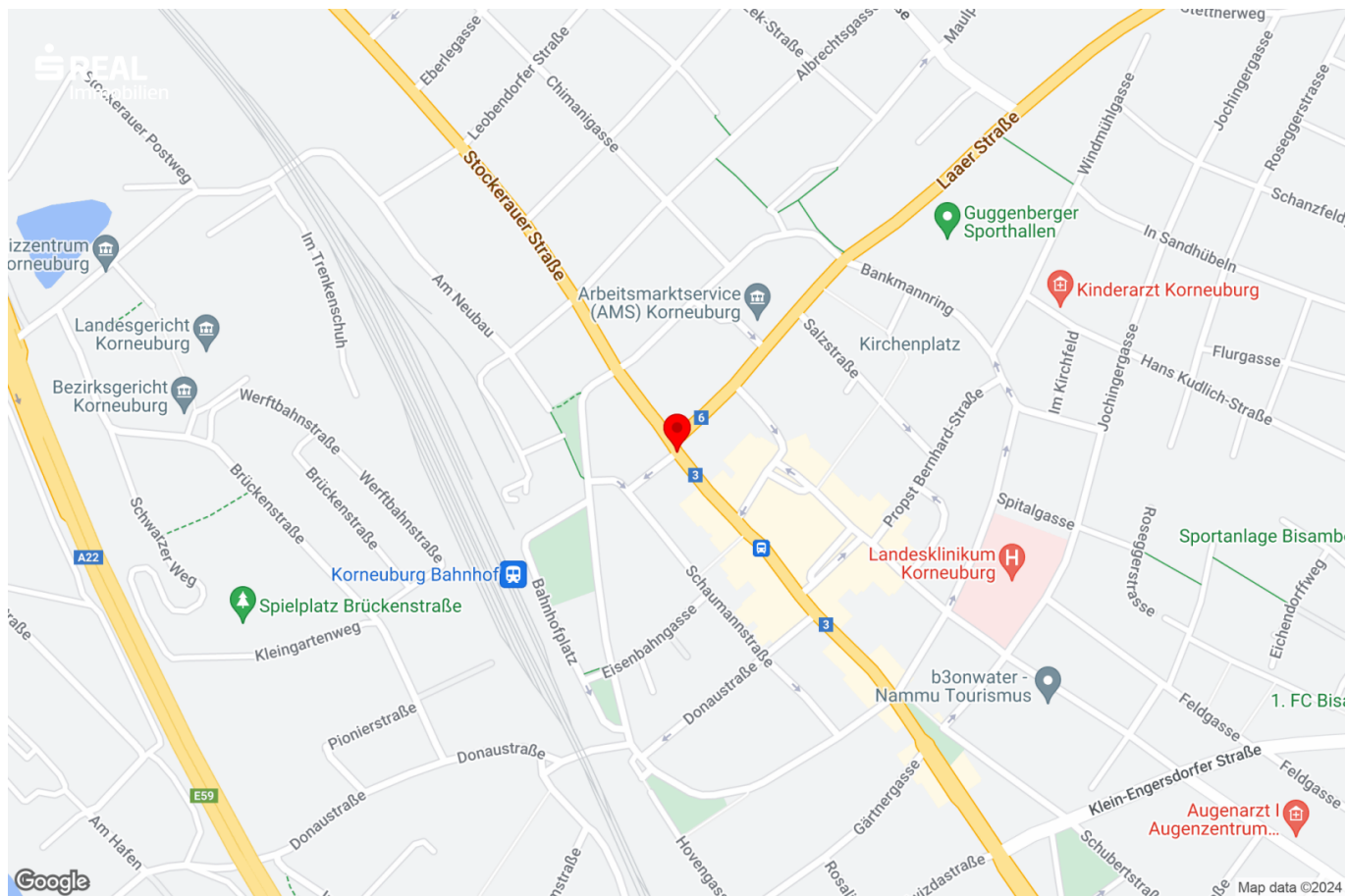
s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)  
Sparkassenplatz 1  
2100 Korneuburg

T +43 (0) 50100 - 26335  
H +43 664 8347649

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





# Objektbeschreibung

## **Top-Lage - Bahnhofsnähe - optimale Anbindung nach Wien - Nähe Hauptplatz Korneuburg**

Der zum Verkauf angebotene Stellplatz befindet sich in der Tiefgarage eines gepflegten Wohnhauses direkt im Stadtzentrum von Korneuburg!

**Übergabe:** der Stellplatz kann ab sofort genutzt werden, da dieser nicht vermietet ist!

Das Rollgittertor zur Einfahrt lässt sich mittels Handsender und Garagenschlüssel öffnen.

Die Einfahrt befindet sich in der Schaumannstraße Nr. 2-4, man kann die Tiefgarage aber auch über ein gepflegtes Stiegenhaus beim Dr. Max Burckhard Ring 28 verlassen.

Man gelangt in nur 3 Gehminuten zum Bahnhof sowie zum Hauptplatz und genießt somit den optimalen Komfort.

**Bei Interesse vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Beratungstermin unter 0664 834 7649 oder per E-Mail unter [jasmin.rotter@sreal.at](mailto:jasmin.rotter@sreal.at).**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <500m  
Klinik <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap