511 m² genehmigter Baugrund mit Plan in Pottendorf für ein Einfamilienhaus!

Objektnummer: 6109/1386

Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Zustand:	Projektiert
Wohnfläche:	141,51 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	239.000,00 €
Kaufpreis / m²:	467,71 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

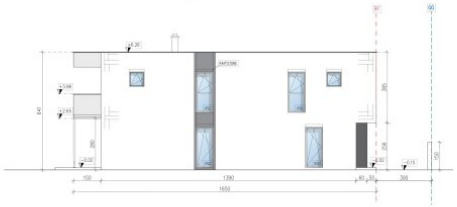
Ihr Ansprechpartner

Deniz Berber

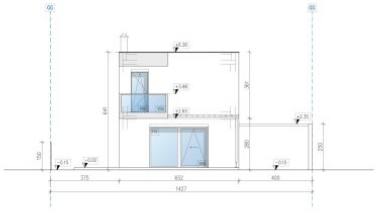
Favorite Immobilientreuhand GmbH
Laxenburger Straße 46
1100 Wien

T +43 1 9711034
H +43 660 6360100
F +4314106879

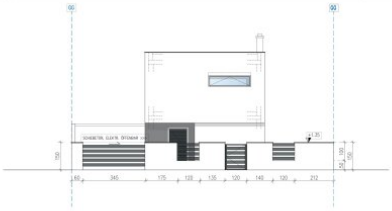
Ge
Ve



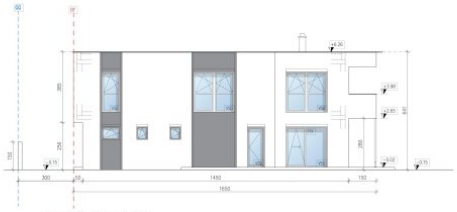
NORDWESTANSICHT M-1:100



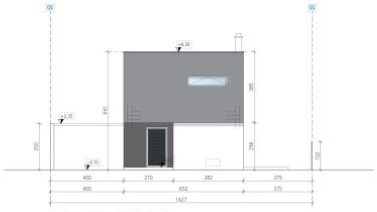
NORDOSTANSICHT M-1:100



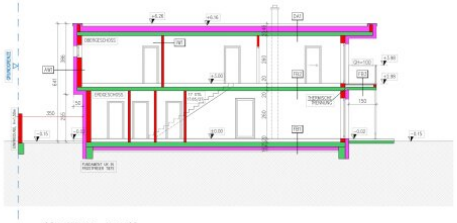
EINFRIEDUND-STRASSE M-1:100



SÜDOSTANSICHT M-1:100

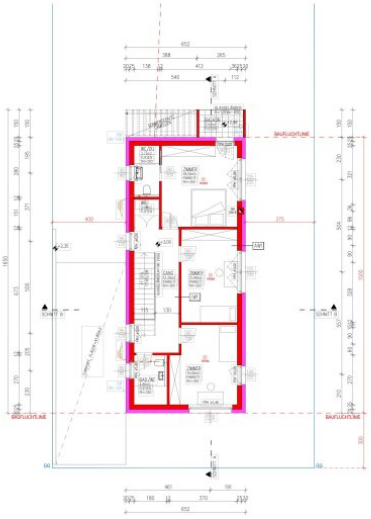


SÜDWESTANSICHT M-1:100

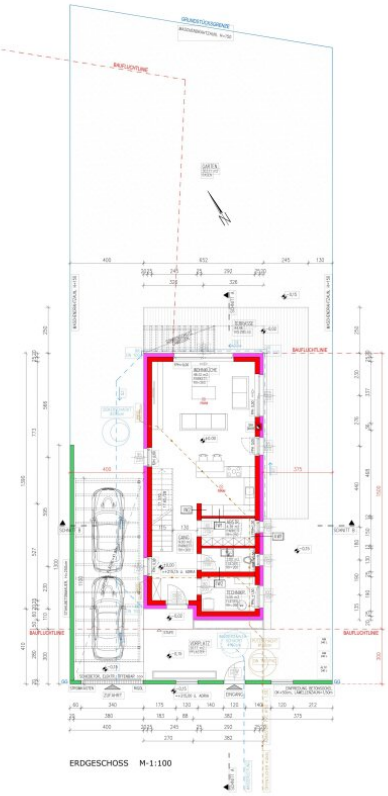


SCHNITT A-A M-1:100

SCHNITT B-B M-1:100



OBERGESCHOSS M-1:100



ERDGESCHOSS M-1:100

Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um ein **Baugrund** in Pottendorf, mit einer baubewilligten Grundfläche auf **511m²** für ein Einfamilienhaus auf zwei Ebenen, einer Garage für zwei PKW's und Gartenfläche. Näheres entnehmen Sie bitten der technischen Beschreibung auf den Folgeseiten und dem beiliegenden Plan. Nähere Informationen erhalten Sie auf schriftliche Anfrage.

WFL: 141,52 m²

RAUMAUFTEILUNG:

Erdgeschoss:

- Wohnküche
- Technikraum
- WC
- AR
- Terrasse
- Garten

Obergeschoss:

- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 2 WC's
- Balkon

Kaufpreis: VB € 239.000,00

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Maklerhonorar + 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten + 20 % MwSt.

Aufschließungskosten müssen noch entrichtet werden!

Allgemeines:

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Erfüllt dieser Wohntraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne ein detailliertes Exposé und einen Lageplan.

Frau Deniz Berber steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne telefonisch unter **0660 636 0100** oder per E-Mail an **d.berber@favorite-immo.at** zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap