

**Preisreduktion: Reichenau: 2-Zimmer-Wohnung
WG-geeignet**



Erstes Zimmer

Objektnummer: 1613_7950

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1995
Wohnfläche:	50,14 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger M.A.

RE/MAX Immoreal
Amraser Str. 85
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988
H +43 650/2828866



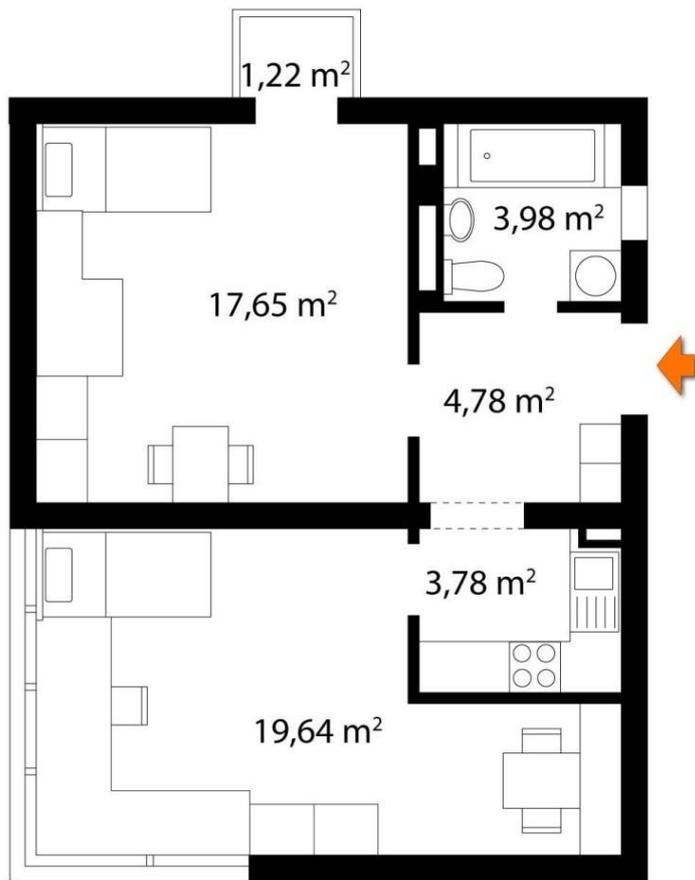
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Objekt 2-Zimmer-Wohnung Wohnfläche: ca. 50,14 m² Lage: Andechsstraße 6020 Innsbruck
Lage Willkommen in einer begehrten Wohngegend! Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet nicht nur eine ruhige Umgebung im Innenhof, sondern auch die Nähe zur Stadt. Spielplätze, Radwege und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und bieten einen hohen Lebenskomfort. Raumaufteilung Eingangsbereich mit kleiner Küche Zwei Zimmer (ca. 17,6 m² und 18,6 m²), eines mit Balkon Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken, Toilette und Waschmaschinenanschluss Ausstattung Die Wohnung wurde kürzlich umfassend saniert. Ein neuer Boden und eine moderne Küche verleihen der Wohnung Frische. Die Elektrik wurde auf den neuesten Stand gebracht und verfügt über einen FI-Schalter. Sonstige Informationen Kein Kellerabteil vorhanden Wohnung im 4. Stock mit Aufzug Kein eigener Parkplatz, jedoch Möglichkeit zur Beantragung einer Anwohnerparkkarte Die Wohnung ist derzeit leerstehend. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 61.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C
:
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.05
Klasse: C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at