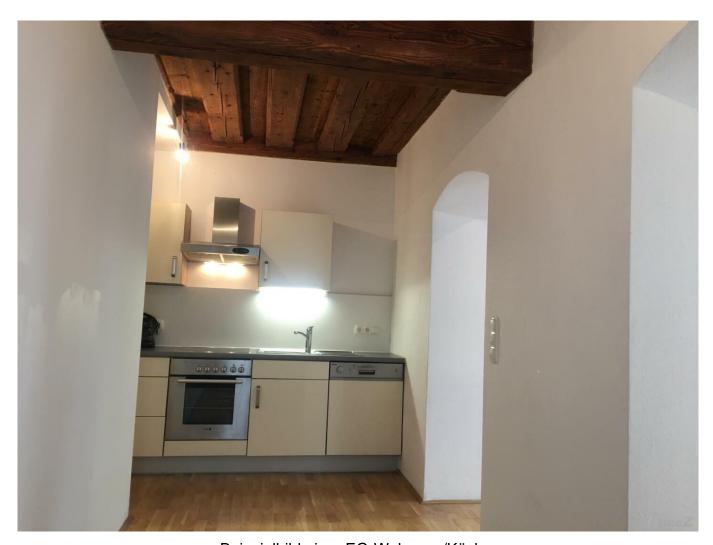
Anlegerpaket, 3 geförderte Wohnungen - Steuerliche Nutzung. Gute Lage und Ausstattung, unbefristet vermietet



Beispielbild einer EG-Wohnung/Küche

Objektnummer: O2100160463
Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Wohnfläche: Gesamtfläche:

Zimmer: Bäder:

Terrassen:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Infos zu Preis:

exkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Zinshaus Renditeobjekt

Österreich 8020 Graz

2012 Neubau

139,18 m² 139,18 m²

2

6,00 m²

B 38,00 kWh / m² * a

417.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter GmbH Gartengasse 12

8010 Graz

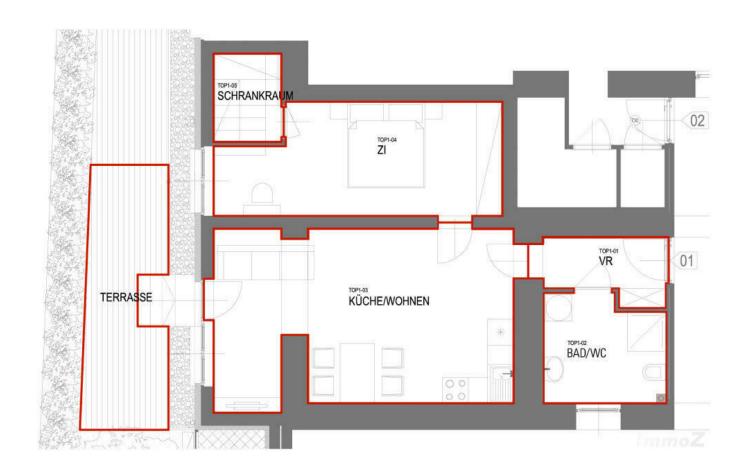
T +43 316 321 383 1 H +43 699 100 27 20 F +43 316 321 383 3

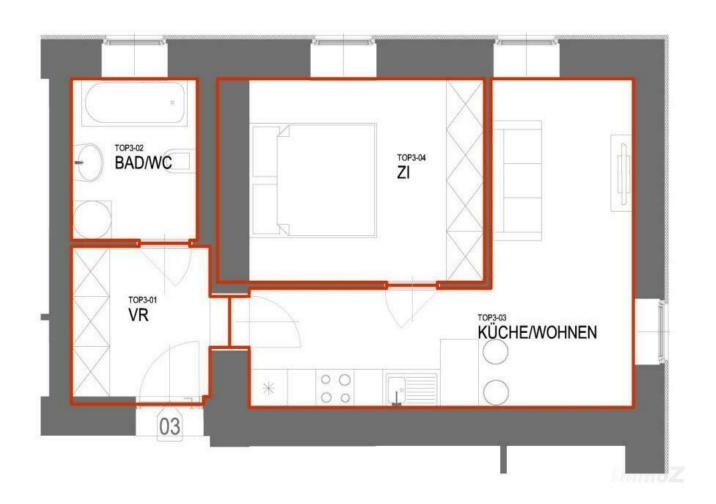
Gerne stehe ich Ihne Verfügung.













Objektbeschreibung

Top-Anlegerobjekt im Trendviertel um den Lendplatz, Nähe AVL:

Paket mit 3 Wohnungen (39,36 m², 41,53 m², 58,03 m²), in einem 2012 umfassend sanierten, teilweise neu ausgebauten Wohnhauses Nähe Lendplatz und der AVL-List.

Die Wohnungen wurden 2013 neu errichtet, saniert, dementsprechend zeitgemäß ist die Ausstattung und die Oberflächen.

3 x 2-Zimmerwohnungen: Wohnküche und Schlafzimmer, Vorraum, Badezimmer mit Dusche, WC. Die Wohnräume sind mit einer wertigen Einbauküche ausgestattet. Vom Wohnraum gelang man auf eine Terrasse (Top 1+ 4). Der Mietzins wird nach den Bestimmungen der Steiermärkischen Förderungsgrundlagen bis 01/2028 entsprechend angepasst. Wohnungsübersicht EG:

Top 1: 58,03m² 2-Zimmerwohnung mit Terrasse Mietertrag ca. € 250,--

Top 3: 41,53m² 2-Zimmerwohnung Mietertrag ca. € 197,--

Top 4: 39,36m² 2-Zimmerwohnung mit Terrasse Mietertrag ca. € 195,--

Gesamt € 642,--

Der Kaufpreis versteht sich Netto, darin enthalten sind Euro 110.456,-- (Stand 31.1.2019) Landesdarlehen welches mit 45% Annuitätenzuschuss (ca. Euro 49.705,-) vom Land gefördert wird. Die Wohnungen im Paket können auch einzeln oder individuell zusammengestellt erworben werden.