

Exklusive Stadtwohnung - möbliert - ERSTBEZUG



29

Objektnummer: O2100160457
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2700 Wiener Neustadt |
| Baujahr: | 1957 |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 86,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 86,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Kaufpreis: | 439.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



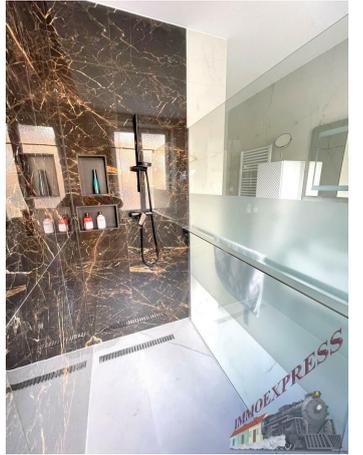
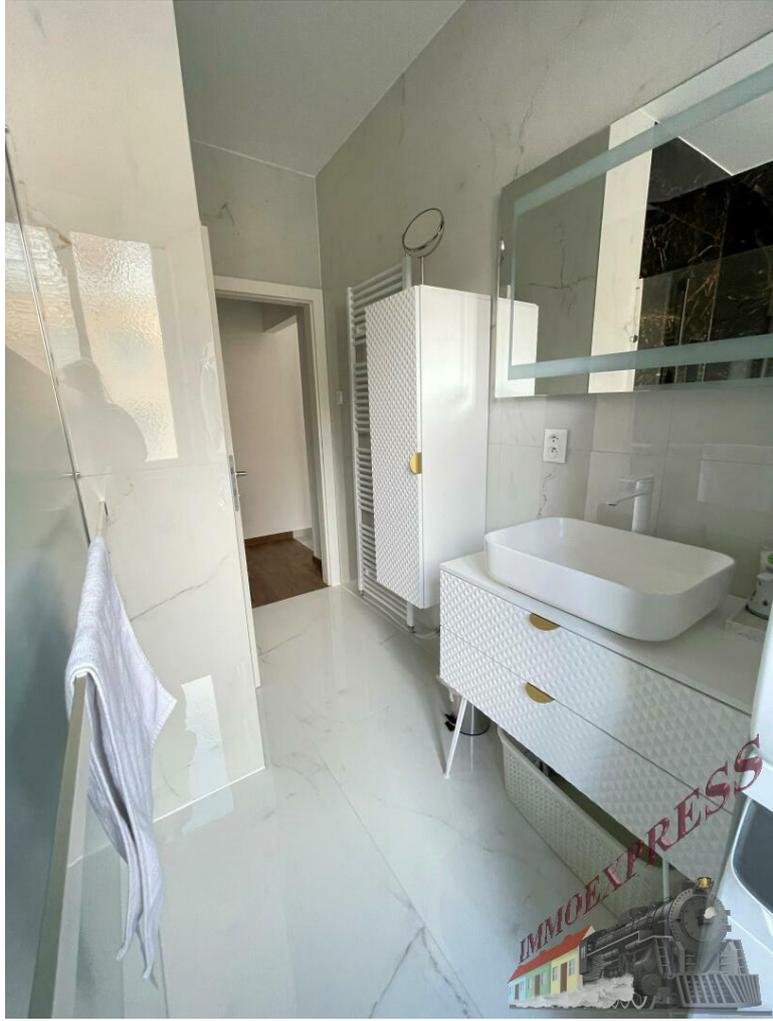
Ing. Stefan Täubel

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien



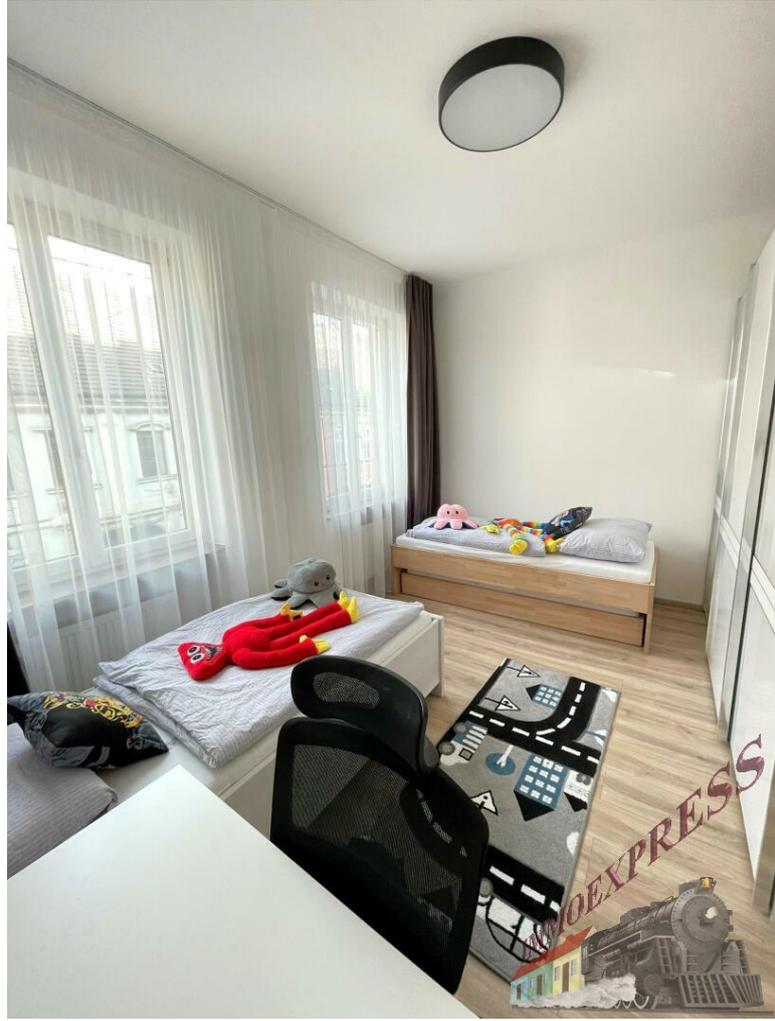












Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit eine komplett sanierte Wohnung im Zentrum von Wr. Neustadt zu erwerben. Die Wohnung ist sehr hochwertig ausgestattet und wird komplett möbliert übergeben.

Sanierungen:

- Wasser- und Abflussleitungen
- Stromleitungen
- Warmwasserboiler
- Heizkörper
- Badezimmer mit Fußbodenheizung
- Böden und Wände
- Badezimmer
- Küche
- Vorbereitung für Loggia oder Abstellraum

Raumaufteilung:

- Vorraum
- großer und offener Wohn-/ Essbereich mit Küche
- separates WC
- Badezimmer mit barrierefreier Dusche, Waschtisch, WM- Anschluss und Fenster
- Kinderzimmer
- großes Schlafzimmer

Weiters verfügt die Wohnung über ein **großes Kellerabteil**.
(Lift ist keiner vorhanden)

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 439.000,--

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.