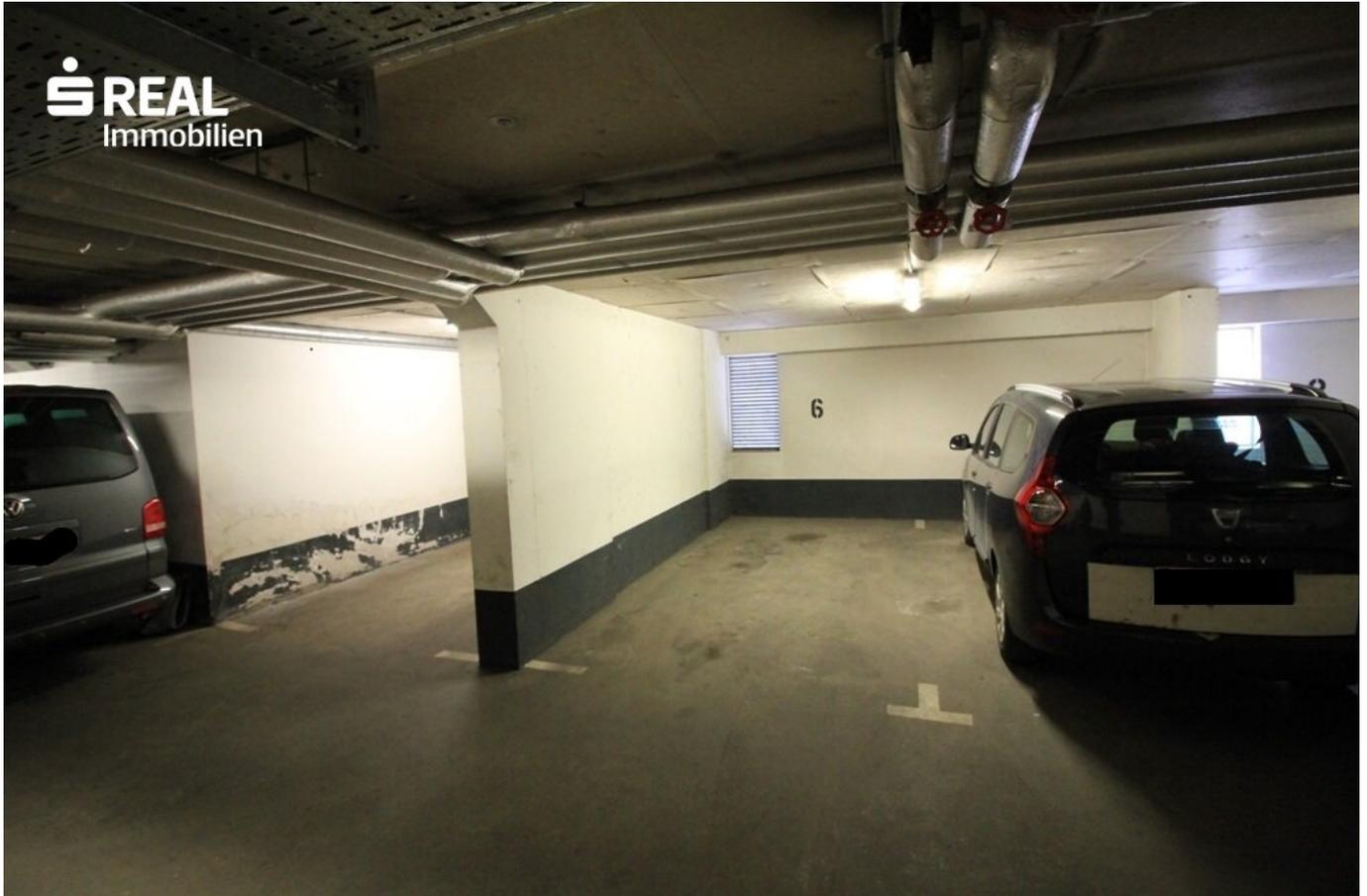


**Gargenplatz Breite ca. 2,4 m / Tiefe ca. 4,7 m /
Durchfahrtshöhe 2,35 m.**



Garage

Objektnummer: 960/67715

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2000
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	11,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	19.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.666,67 €
Betriebskosten:	47,30 €
USt.:	9,46 €
Provisionsangabe:	

912,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

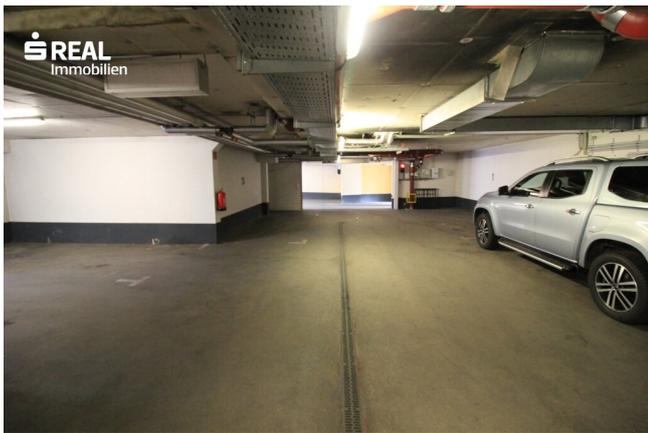


Said Fahmy

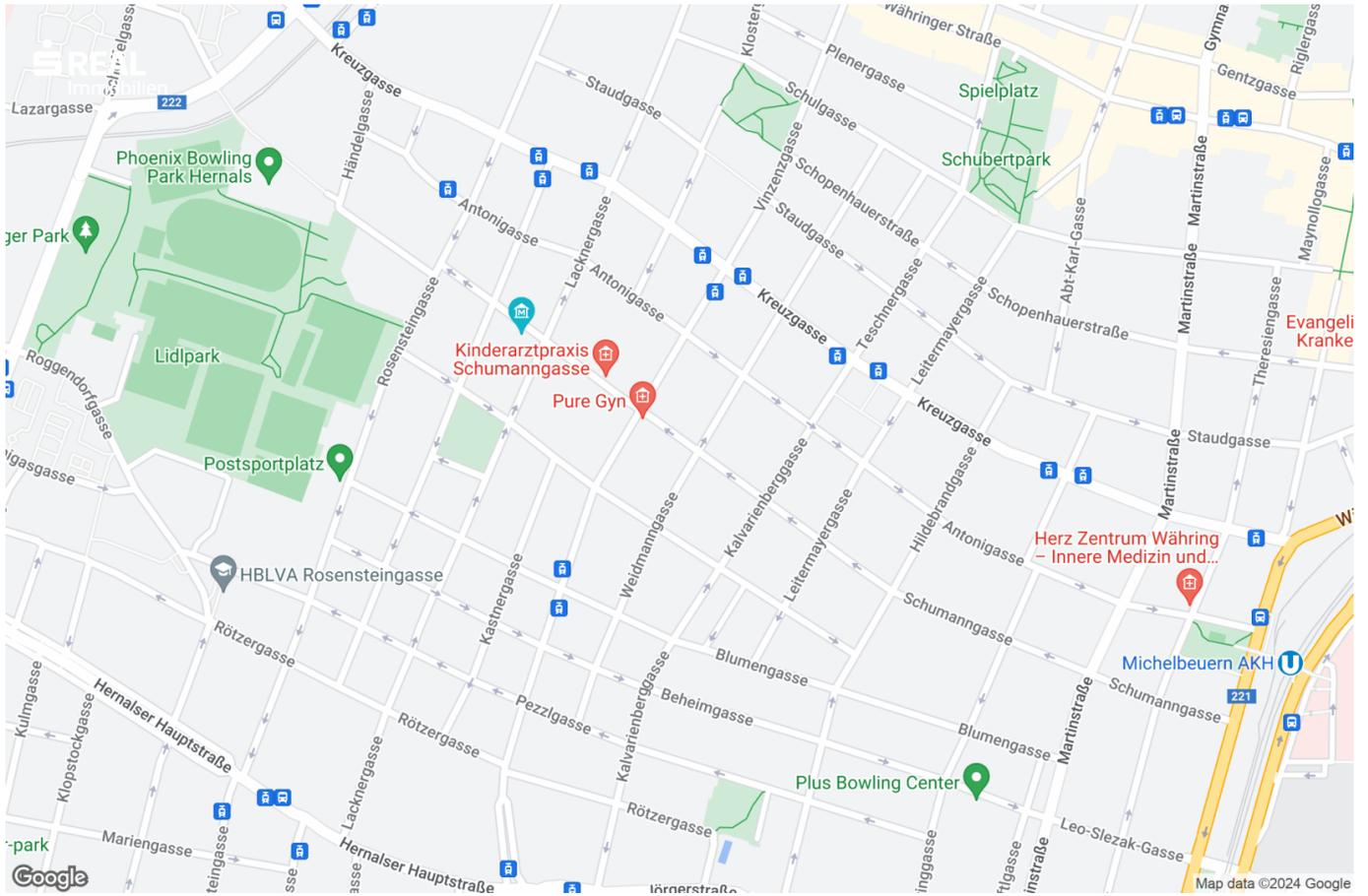
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26255
H +43 664 8183919

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Die Hausanlage liegt In 1180 Wien, Schumangasse 67.
Der Garagenplatz ist ebenerdig begehbar. Zugang ohne Stufen.

Durchfahrtshöhe in der Garage ca. 2,35 m (reicht für Audi Q5 oder ähnliche SUV)
Handsender/Schlüssel werden mit übergeben.

Der Garagenplatz im Wohnungseigentum ist geldlastenfrei und kann kurzfristig nach Kaufvertrag genutzt werden.

Die anteiligen Betriebskosten beinhalten die üblichen Betriebskosten zur Hausanlage.
Zum Kaufpreis wird keine 20% USt ausgewiesen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap