

Einfamilienhaus in Hohenwarth am Manhartsberg



Objektnummer: 960/66139

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3472 Hohenwarth
Baujahr:	1965
Nutzfläche:	140,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 169,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cayan Acar

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

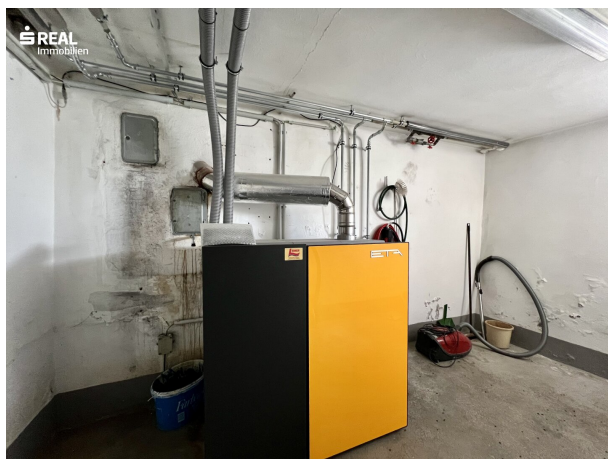
T +43 (0)5 0100 - 26248
H +43 664 88877907



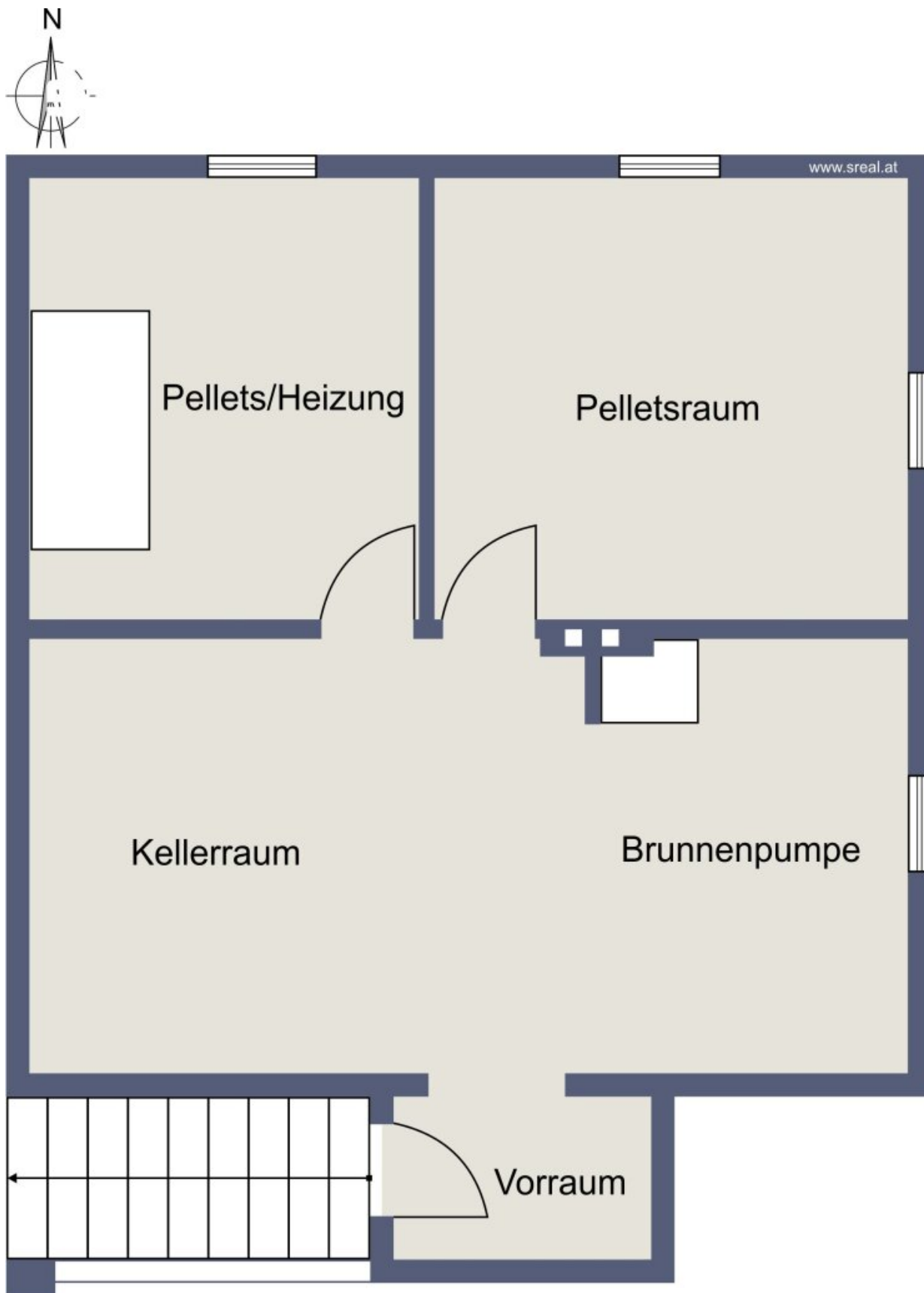




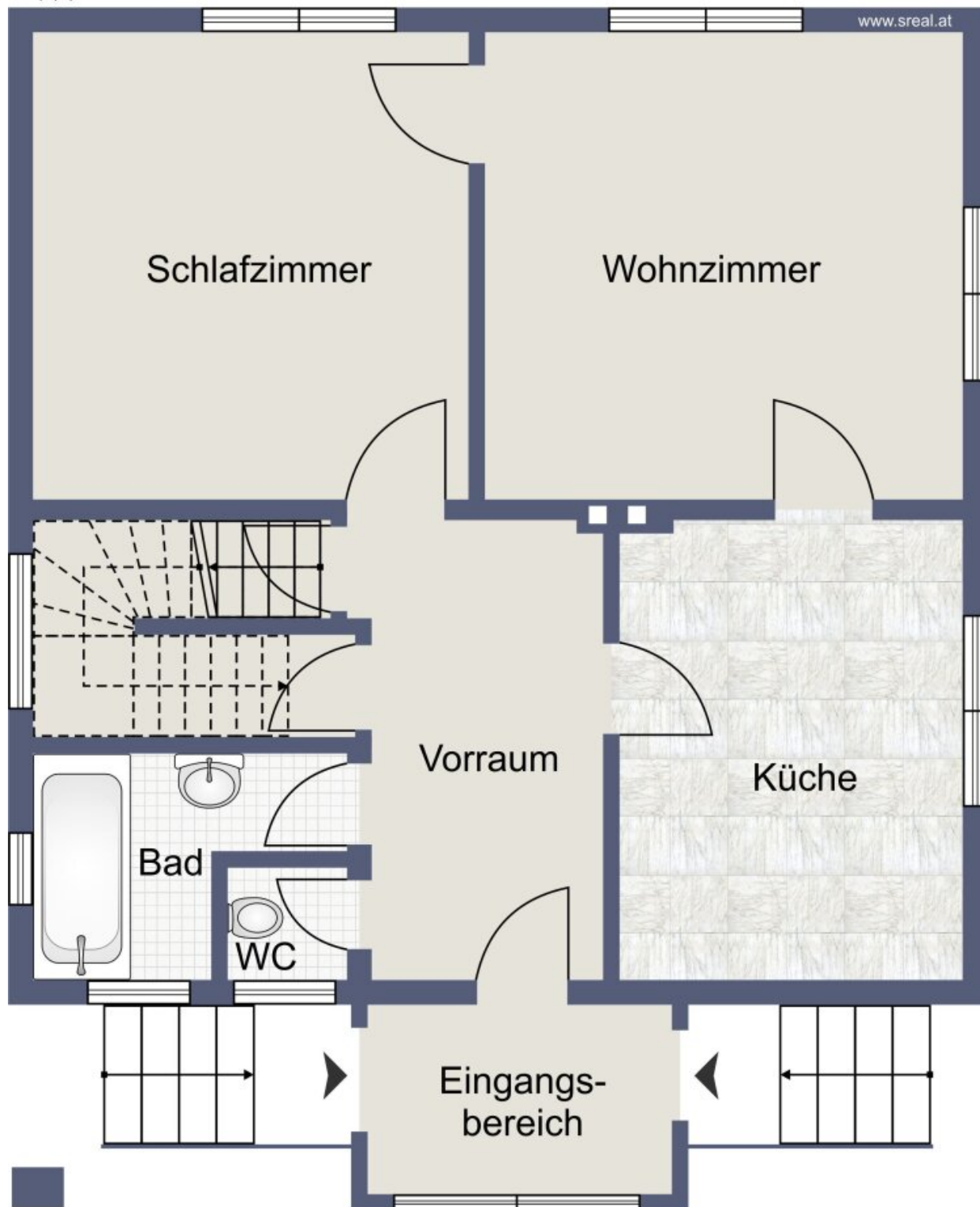




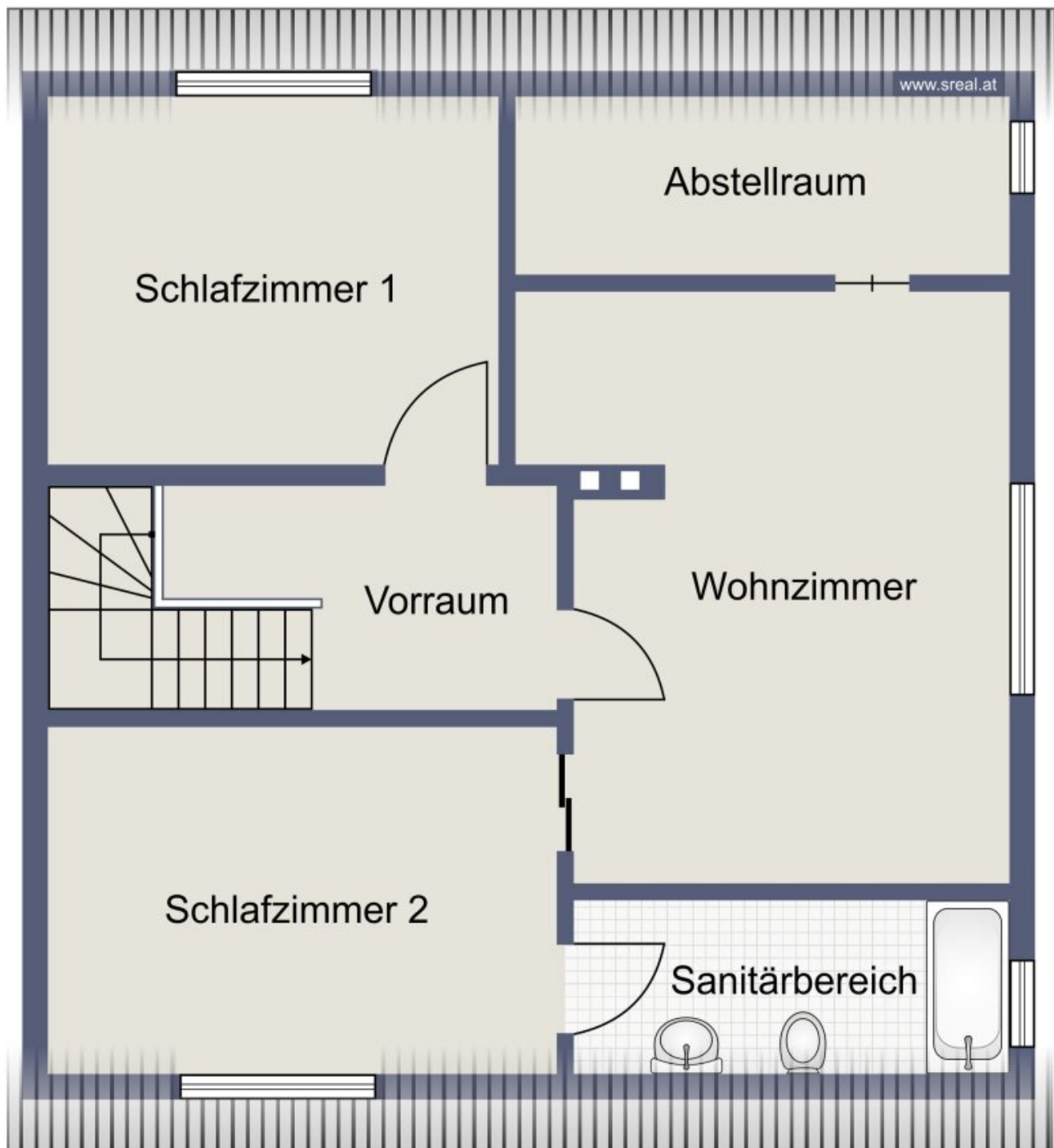




Skizze Kellergeschoss



Skizze Erdgeschoss



Skizze Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Das gepflegte Einfamilienhaus in ruhiger Ortsrandlage von Hohenwarth gliedert sich wie folgt:

Durch einen Eingangsbereich kommt man in den Vorraum, von diesem gelangt man in die Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad und separates WC.

Eine Holzstiege führt in den Vorraum des Dachgeschoßes, wo sich weitere drei Zimmer, ein Abstellraum und ein WC befinden.

Im Keller befinden sich die neuwertige Pelletsheizung mit großem Lagertank, die Wasserpumpe für den Brunnen und Lagermöglichkeiten.

Rund um das Haus gibt es kleine Vorgärten, einen großzügigen Lagerschuppen (Holzbauweise), angrenzend ein Carport mit Nebenräumen und weiters eine große Doppelgarage.

Hohenwarth liegt zwischen Fels am Wagram und Ziersdorf und hat somit eine gute Verkehrsanbindung nach Wien.

Der s REAL liegt im Moment keine Benützungsbewilligung vor. Es gibt eine amtliche Bestätigung der Marktgemeinde Hohenwarth, wo der Konsens vermutet wird.

Hier geht's zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/2934040?accessKey=6430>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <5.500m
Polizei <6.000m
Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap