3 Zimmer-Wohnung Nähe Meidlinger Markt

Objektnummer: 960/67461

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,76 m²
Nutzfläche:	78,76 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	182,21 €
USt.:	18,22 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

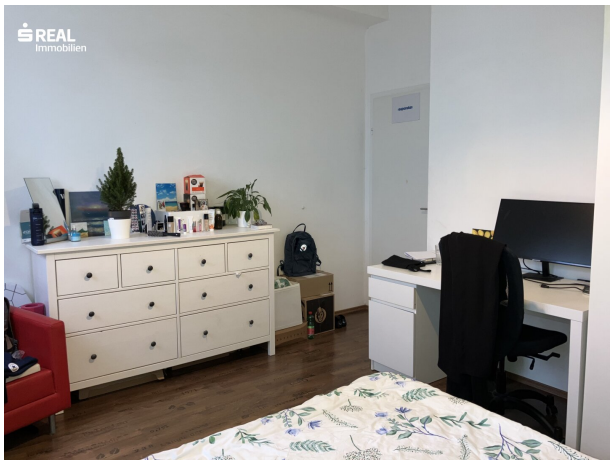
Ihr Ansprechpartner

Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

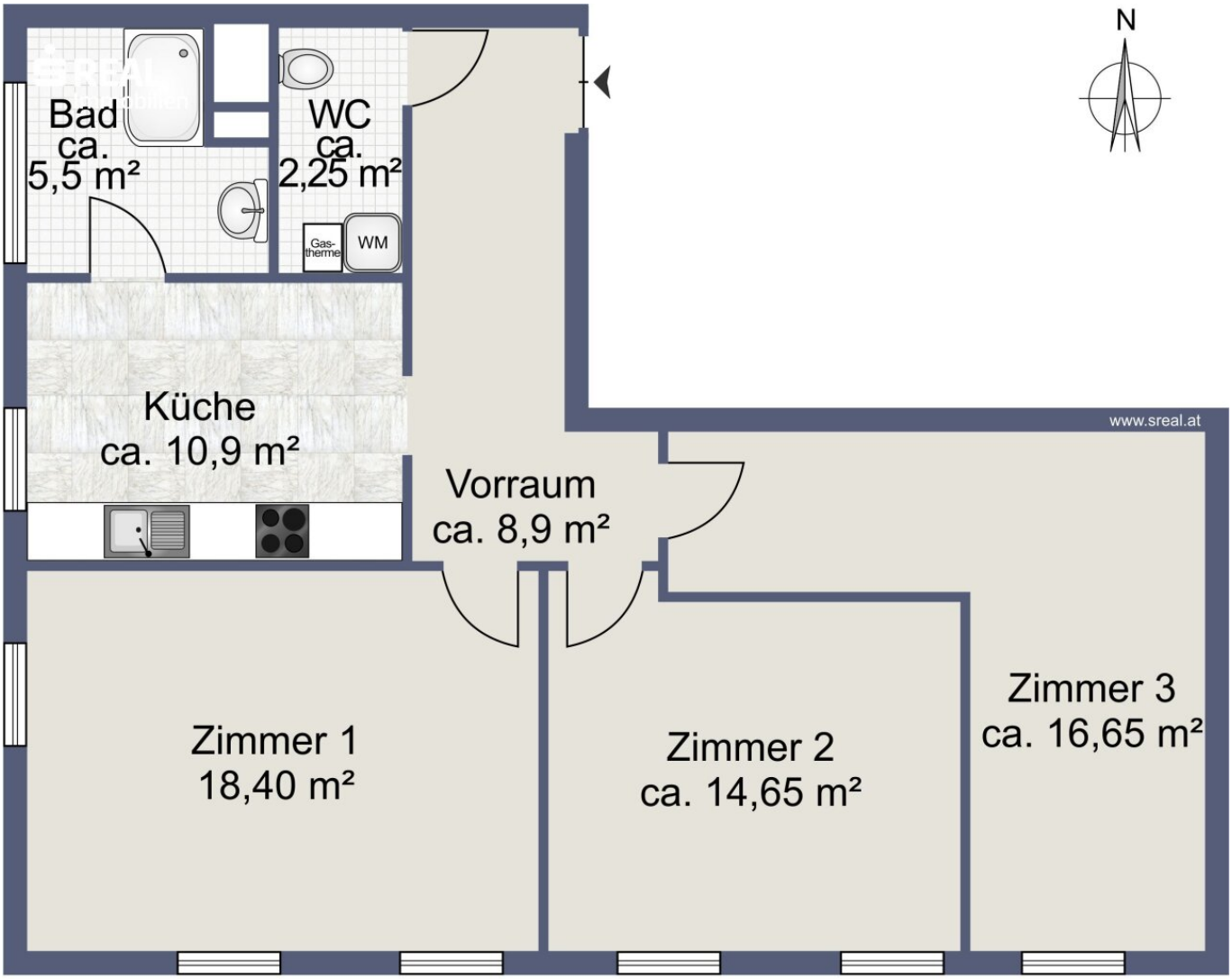
REAL
Immobilien

HEINEKEN'S
BIER

BÄRENBIER

BÄRENBIER

REAL
Immobilien


N
Bad
ca.
5,5 m²
WC
ca.
2,25 m²
Gas-
therme
WM
Küche
ca. 10,9 m²
Vorraum
ca. 8,9 m²
www.sreal.at
Zimmer 1
18,40 m²
Zimmer 2
ca. 14,65 m²
Zimmer 3
ca. 16,65 m²

Skizze

Objektbeschreibung

Die ca. 83 m² große Wohnung ist umfassend saniert und besticht durch ihre gute Infrastruktur.

Die Wohnung verfügt über eine zeitgemäße Ausstattung, darunter eine eingebaute Klimaanlage für angenehmes Wohnklima sowie eine effiziente Wärmedämmung im gesamten Haus. Die drei Zimmer sind getrennt begehbar, Küche und Badezimmer sind modern ausgestattet.

Die Lage punktet mit der guten Infrastruktur. Vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, der Meidlinger Markt und die U-Bahnstation U6 Niederhofstraße befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Das Objekt ist bis Ende Juli 2024 an eine Studenten-WG vermietet.

Die Wohnung wird mit der gesamten Einrichtung verkauft, wobei die Möbel im Kaufpreis inkludiert sind.

Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen. Auf Ihre Anfrage schicken wir ihnen gerne ein Exposee mit näheren Informationen und der Liegenschaftsadresse per Mail zu.

Sie brauchen eine Finanzierung? Nutzen Sie das unverbindliche Beratungsangebot der Erste Bank und Sparkassen! Wir stellen gerne den Kontakt zu unseren Wohnbauspezialist:innen her.

Hier geht´s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3012429?accessKey=65d6

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap