3 Zimmer-Wohnung in Wagram

Objektnummer: 960/67463

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1974
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,84
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	148,52 €
Heizkosten:	202,32 €
USt.:	55,20 €

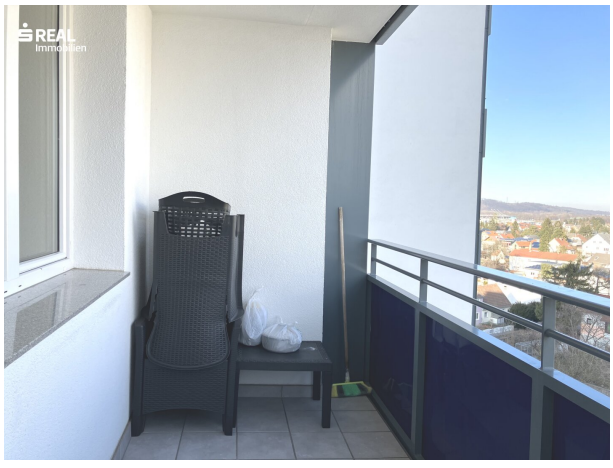
Infos zu Preis:

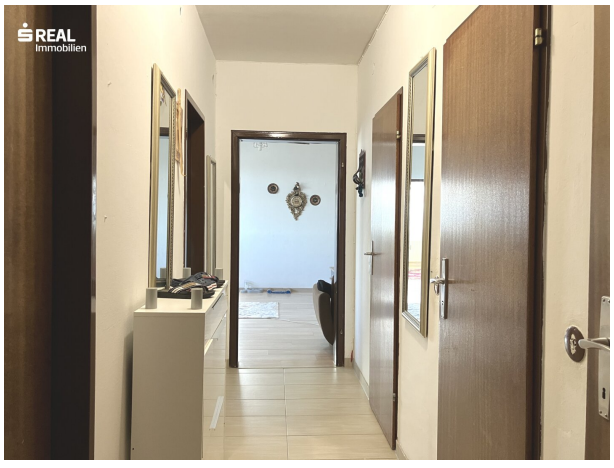
Althaussanierung laut HV: Euro 154,23/Monat

Provisionsangabe:

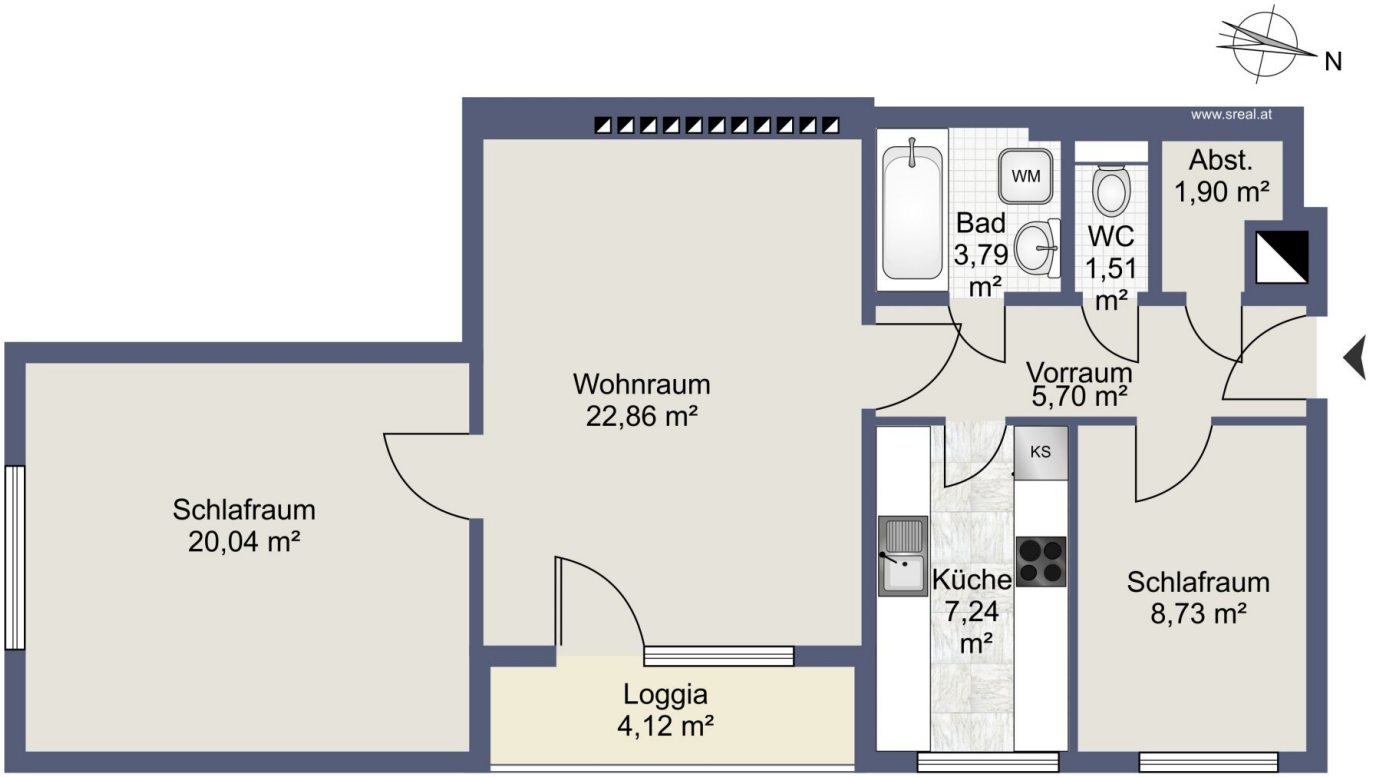
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner





REAL
Immobilien



Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Die ca. 75 m² große 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im 7. Liftstock eines 2019 thermisch sanierten Hochhauses mit herrlichem Fernblick in zentraler Lage in Wagram. Unweit befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Apotheke, Schule und Kindergarten. Sowohl mit dem eigenen Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie in wenigen Fahrminuten ins Zentrum von St. Pölten, wo sich auch der Hauptbahnhof befindet. Die Autobahnauffahrt Ost Richtung Wien liegt wenige Kilometer entfernt.

Die Wohnung bietet viel Platz für eine 4-köpfige Familie, die unweit des Zentrums wohnen möchte. Die bis Mai 2024 vermietete Wohnung verfügt über einen Abstellplatz.

Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen. Auf Ihre Anfrage schicken wir ihnen gerne ein Exposee mit näheren Informationen und der Liegenschaftsadresse per Mail zu.

Sie brauchen eine Finanzierung? Nutzen Sie das unverbindliche Beratungsangebot der Erste Bank und Sparkassen! Wir stellen gerne den Kontakt zu unseren Wohnbauspezialist:innen her.

Hier geht´s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3025138?accessKey=65ae

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap