

Einfamilienhaus mit Nebengebäude und Carport



Objektnummer: 8113/49

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9343 Zweinitz
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	114,00 m ²
Lagerfläche:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 84,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Stromberger

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach

T +43 664 92 55 180

H +43 664 92 55 180

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





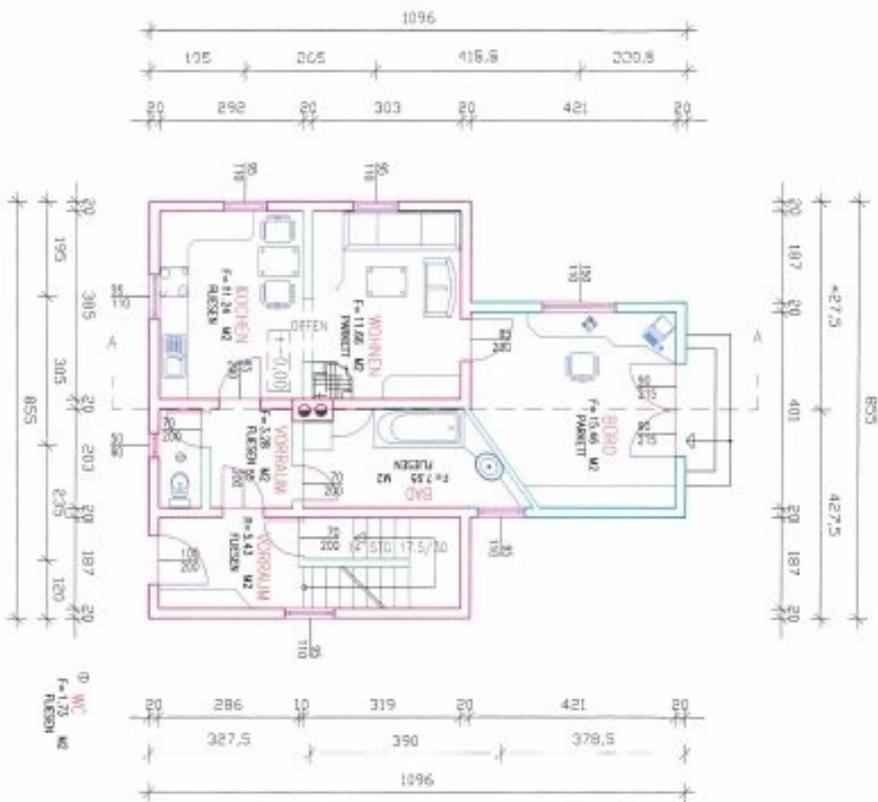






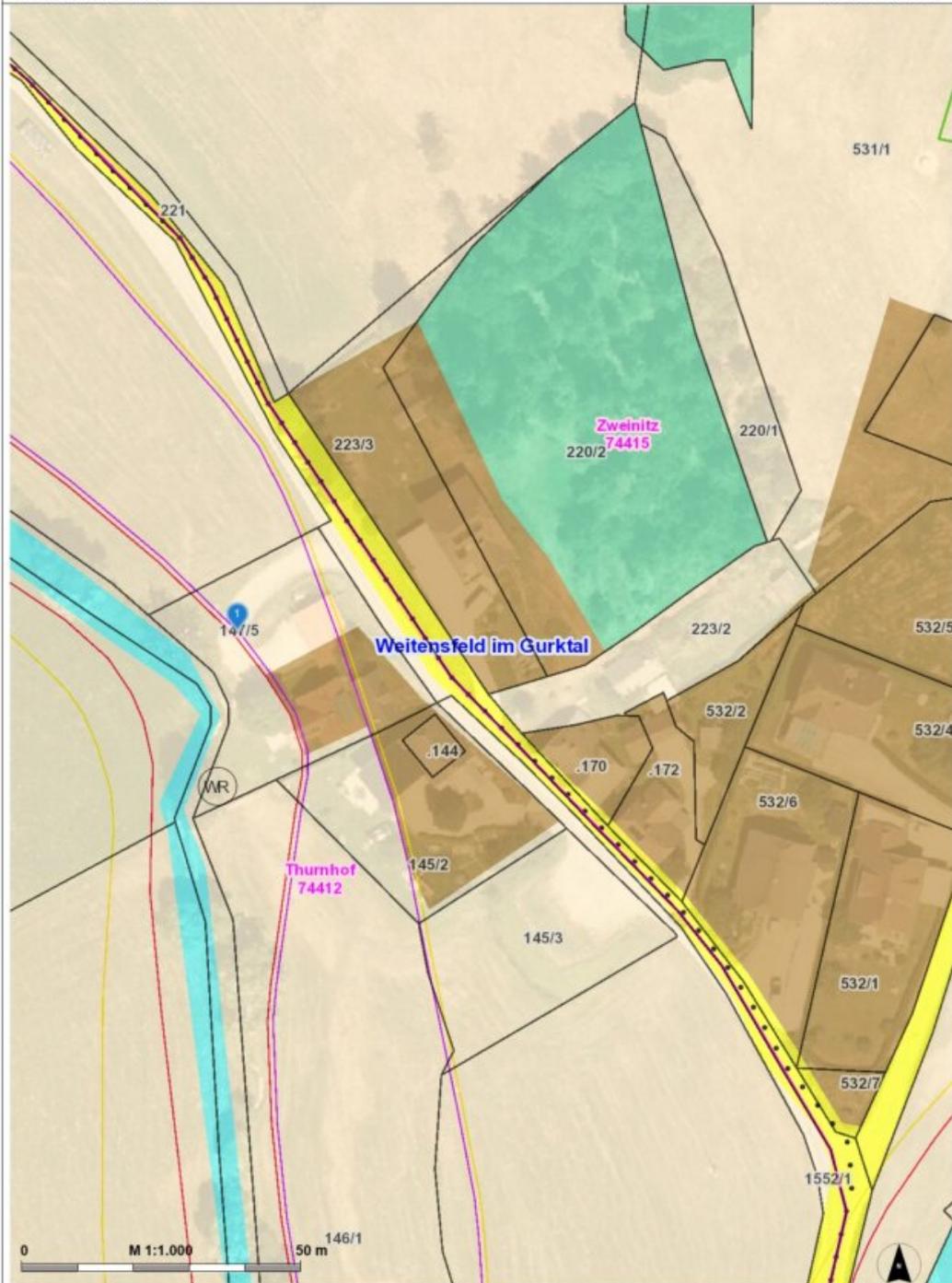


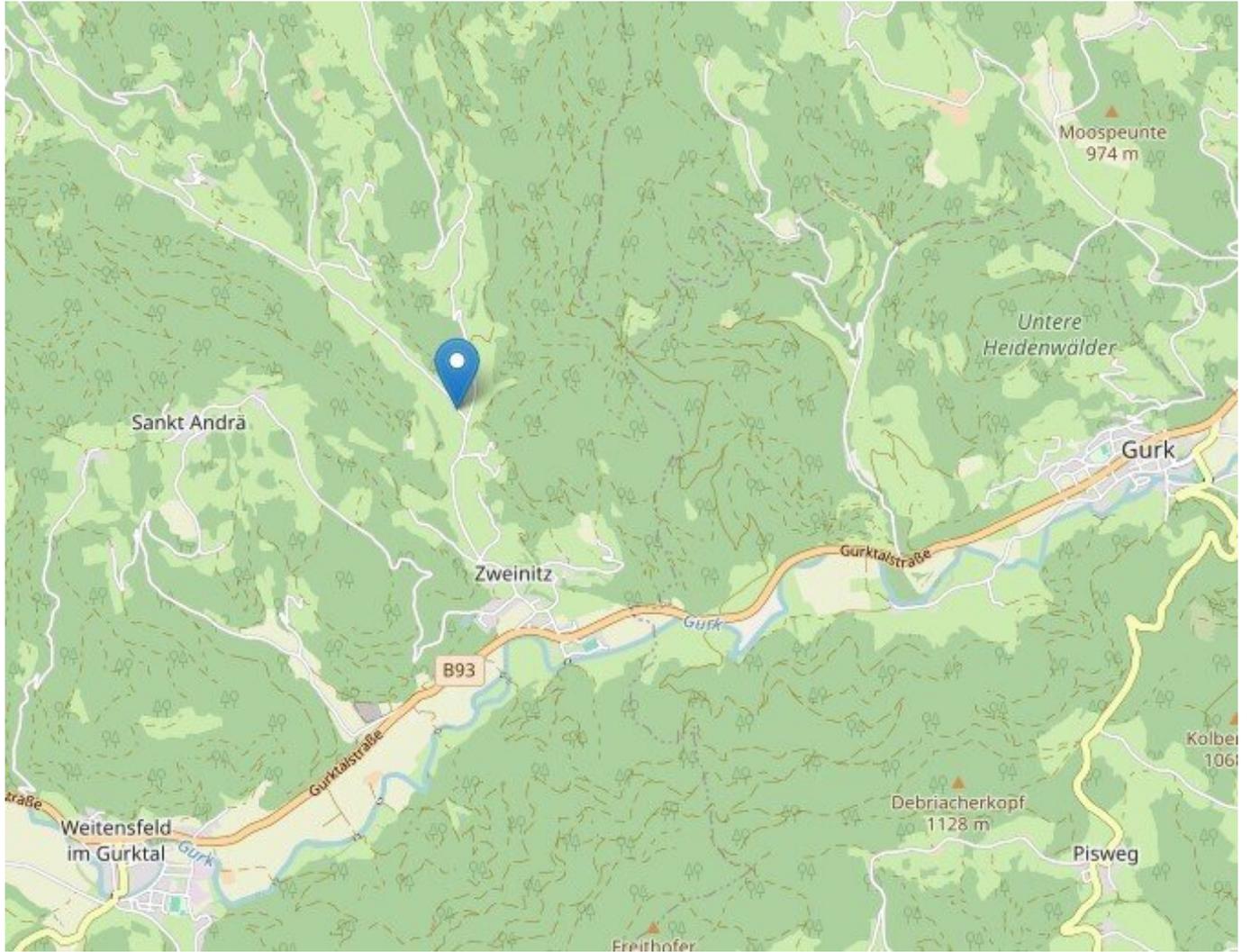




ERDGESCHOSS







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Zweinitz, Kärnten! Diese wunderschöne Immobilie steht zum Verkauf und könnte schon bald Ihr neuer Lebensmittelpunkt sein. Das Haus bietet eine Gesamtfläche von ca. 114m² Wohnfläche und ist in einem gepflegten Zustand, sodass Sie sofort einziehen können, ohne sich um Renovierungsarbeiten kümmern zu müssen.

Betritt man die Immobilie, wird man von einem großzügigen Eingangsbereich empfangen, der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Von dort aus gelangt man in das gemütliche Wohnzimmer, welches mit einem charmanten Kamin ausgestattet ist. Hier können Sie entspannte Abende vor dem prasselnden Feuer verbringen und die kalten Wintertage genießen.

Die angrenzende Einbauküche lässt keine Wünsche offen und überzeugt mit modernen Geräten und viel Stauraum. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis stellen und Ihre Familie oder Freunde mit leckeren Mahlzeiten verwöhnen. Der angrenzende Essbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Mahlzeiten im Kreise Ihrer Liebsten.

Das Haus verfügt zudem über drei geräumige Schlafzimmer, die alle mit hochwertigem Parkett ausgelegt sind. Hier finden Sie genügend Platz für Ihre persönliche Einrichtung und können sich Ihre ganz eigene Wohlfühloase schaffen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet und lädt zum Entspannen und Verwöhnen ein.

Die Immobilie wird von einer ölbetriebenen Zentralheizung beheizt, die für wohlige Wärme im ganzen Haus sorgt. Zusätzlich gibt es eine Solarenergieanlage, die zur Reduzierung der Energiekosten beiträgt und somit auch die Umwelt schont.

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Ortschaften. Auch eine Schule und ein Supermarkt sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten Ihnen eine optimale Infrastruktur für den Alltag.

Zusammenfassend bietet dieses Haus in Zweinitz ein perfektes Gesamtpaket für alle, die auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind. Eine gepflegte Ausstattung und eine ruhige Lage machen dieses Haus zu einer einmaligen Gelegenheit. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von diesem Traumhaus zu überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.