

## **Geschäftsfläche in Meidling - 1120 Wien zu mieten**



Schönbrunner Schloßstr

**Objektnummer: 109240105**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Gesamtfläche:</b>	186,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	3.580,96 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.604,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	14,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	380,13 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Geräumiges Geschäftslokal in 1120 Wien mit unbegrenzten Umbau-Möglichkeiten Zur Vermietung gelangt dieses geräumige Geschäftslokal mit unbegrenzten Möglichkeiten für Umbau und Gestaltung. Mit einer Fläche von ca. 186 m<sup>2</sup> bietet dieses Objekt eine großzügige Grundlage für die Verwirklichung Ihrer Geschäftsideen. Die Lage in der Schönbrunner Schloss-Straße, in unmittelbarer Nähe zum prachtvollen Schloss Schönbrunn, verleiht diesem Standort einen besonderen Charme und eine exzellente Erreichbarkeit. Verfügbare Fläche EG ca. 186 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 14,00 Betriebskosten/netto/Monat: € 380,13