Einfamilienhaus mit TOP Lage in Eisenstadt - geringe Betriebskosten

DSC_0699

Objektnummer: O2100160494

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1932
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	123,00 m²
Gesamtfläche:	123,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	295.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

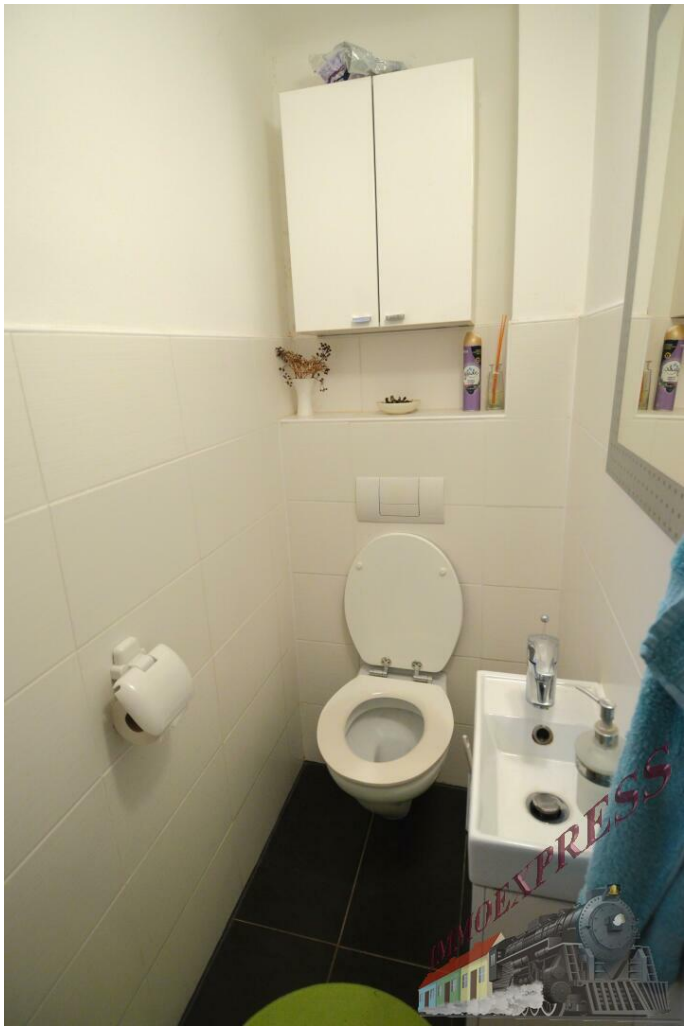
Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Ing. Stefan Täubel

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4



STREBEL
ORION

IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit ein zentral gelegenes Einfamilienhaus mit Carport, in Eisenstadt, zu erwerben.

In den letzten Jahren fanden immer wieder Sanierungen und Renovierungen statt:

- **Pelletheizung**
- **Kunststofffenster mit Außenrollläden**
- **10 cm Vollwärmeschutz- Fassade**
- **Badezimmer**
- **WC**
- **elektrisches Einfahrtstor**
- **Carport**
- **Raumgestaltung**

Erdgeschoß:

- Windfang
- großer Vorraum
- Wohnzimmer
- große Küche mit Essbereich

Obergeschoß:

- separates WC
- 4 Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Waschtisch

Kellergeschoß:

- Hobbyraum mit Bar
- Heizraum mit WM- Anschluss und WC

Zusätzlich gibt es einen kleinen Dachboden, welcher als Stauraum genutzt werden kann.

Weiters verfügt das Haus über ein elektrisches Einfahrtstor mit Carport, sowie über einen Lagerraum auf der Rückseite des Hauses.

Die Beheizung erfolgt über einen 2008 installierten Pelletofen mit Zentralheizung und einen Warmwasserspeicher, der auch über die Solarpaneele am Dach betrieben werden kann.

Betriebskosten ca. € 120,- pro Quartal.
Heizkosten ca. € 60,- pro Monat.

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 295.000,--

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.