

**++90 m<sup>2</sup> Geschäftslokal im Herzen von Fohnsdorf -  
barrierefrei++**



**Objektnummer: 11594**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Baujahr:</b>	1892
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 121,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,17
<b>Kaltmiete (netto)</b>	540,00 €
<b>Kaltmiete</b>	675,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	135,00 €
<b>USt.:</b>	135,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die Vergebührung richtet sich nach der Dauer des Mietvertrages!

### Provisionsangabe:

2.430,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Beate Rinner**

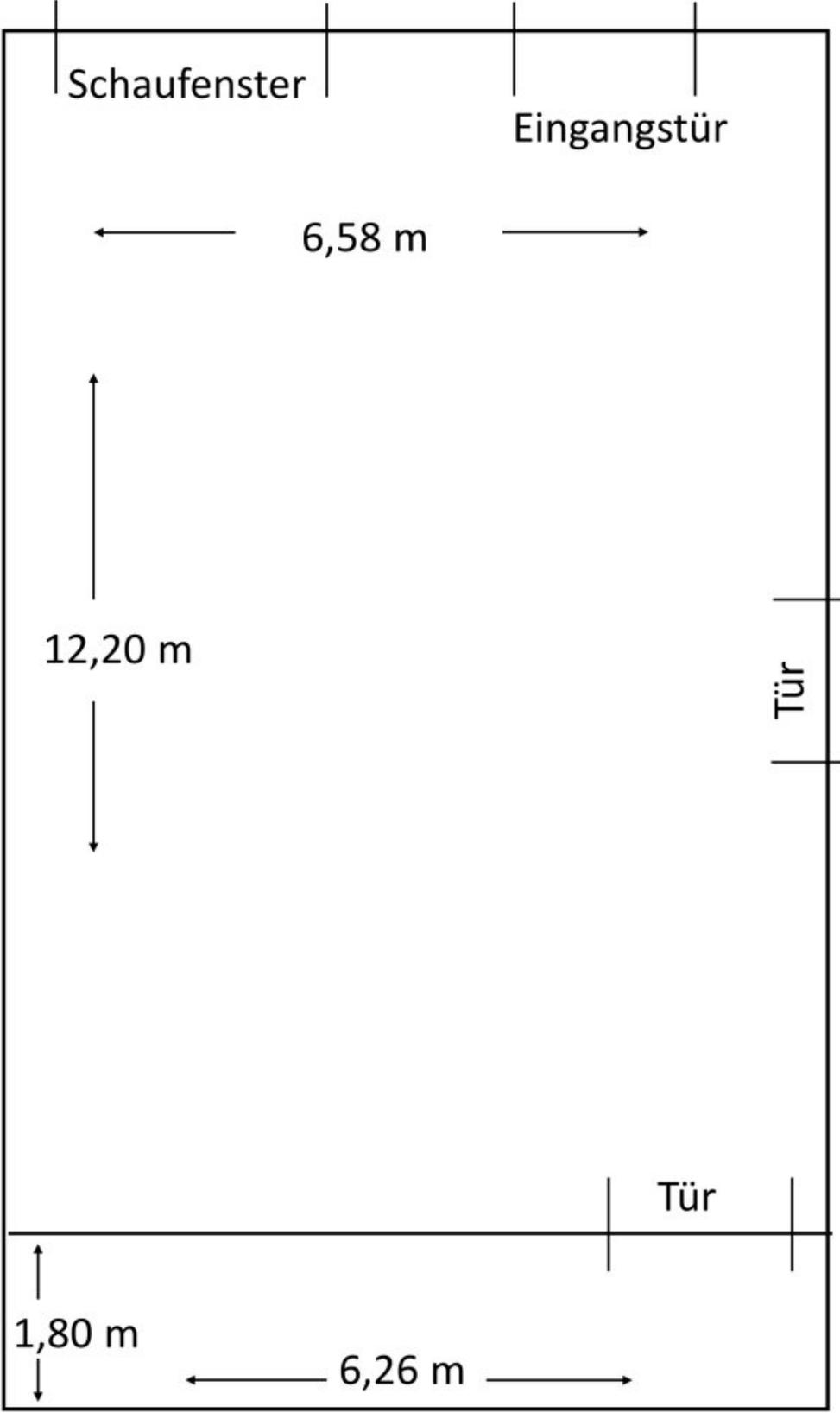
Bischof Immobilien Ges.m.b.H











# Objektbeschreibung

## **++ Geschäftsräumlichkeiten in top Lage! Ideal für Ihren Friseursalon oder Ihr neues Büro ++**

Die Geschäftsräumlichkeit ist nur wenige Gehminuten von der HLW Fohnsdorf entfernt und befindet sich somit in bester Lage - perfekt für Ihr Unternehmen!

Das im Erdgeschoß gelegene Mietobjekt verfügt über eine Nutzfläche von ca. 90 m<sup>2</sup>. Folgende Räumlichkeiten können genutzt werden:

- 1 großer Raum mit Eingangsbereich und Schaufenstern
- Kochnische
- Abstellbereich / Kellerbereich

Sie sind interessiert? Dann kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <4.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap