Graz: Moderne Büro/Praxis/Geschäftsräume mit Parkplatz in sehr gut frequentierter Stadtlage



Bild-Gewerbeobjekt-Graz-O2100160358-18

Objektnummer: O2100160358

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Kärntnerstraße
Art: Büro / Praxis
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8054 Graz
Baujahr: 2006
Alter: Neubau
Gesamtfläche: 138,00 m²

Zimmer: 6
Stellplätze: 5

Kaufpreis: 359.000,00 €

136,00 m²

Provisionsangabe:

Bürofläche:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

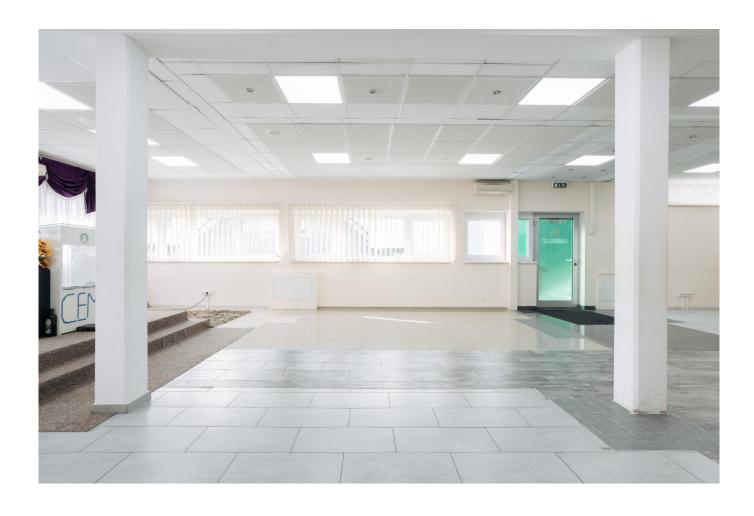


Mag. Andreas Krasser

Steindorff Immobilien GmbH Albert Schweitzer Gasse 8 8020 Graz

H 00436506974663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





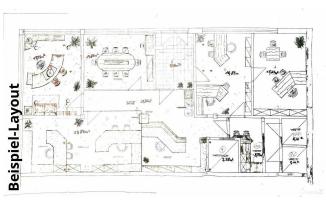












Objektbeschreibung

Moderne Büro/Geschäftsräumlichkeiten direkt an der verkehrstechnisch sehr gut gelegenen Kärntnerstraße in bevorzugter Grazer Stadtrandlage.

Beste Sichtbarkeit, helle Büroflächen, hervorragende Autobahn/Verkehrsanbindung zeichnen diese Räumlichkeiten aus, welche sich im 1. Obergeschoss eines modernen und ansprechenden Gebäudes befinden.

Aktuell ist das Büro als offener, heller, großer Arbeitsbereich gestaltet, welcher jedoch jederzeit einfach in separate Einheiten unterteilt werden kann (zB 6 Büros, Planungsvorschlag liegt vor). Hier unterstützen wir Sie gerne mit unserem Netzwerk.

Es erwarten Sie auch eine vollausgestattete Teeküche sowie 2 getrennte WC Anlagen. Im Preis enthalten sind zusätzlich 5 eigene Parkplätze, mehrere allgemeine/Gästeparkplätze, Fahnenmasten und 2 Leuchtreklamekästen.

Das Büro ist sowohl mit einer angenehmen Fußbodenheizung ausgestattet als auch vollklimatisiert! Die großen Fensterflächen bieten eine angenehme helle Arbeitsumgebung.

Ideal auch als Firmensitz, Schauraum, Besprechungsraum, Büro, Praxis, Co-Working, Studio, etc. (Vorbehaltlich gesetzlicher Bestimmungen)

Gesamtfläche ca 138m² 1. OG

Eine Besichtigung ist jederzeit gerne möglich! Finanzierungsangebot auf Anfrage.