

Einzigartiges Reihenhaus in top-Lage mit exklusiven Extras



1825974

Objektnummer: O2100160451
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Gesamtfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	67,00 m ²
Kaufpreis:	430.000,00 €
Infos zu Preis:	

fix

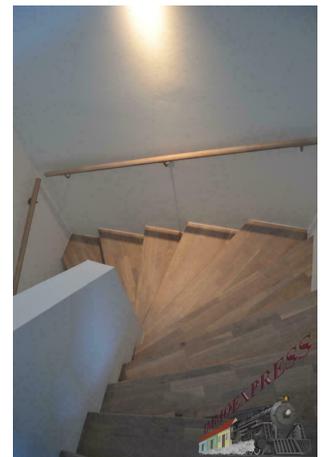
Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



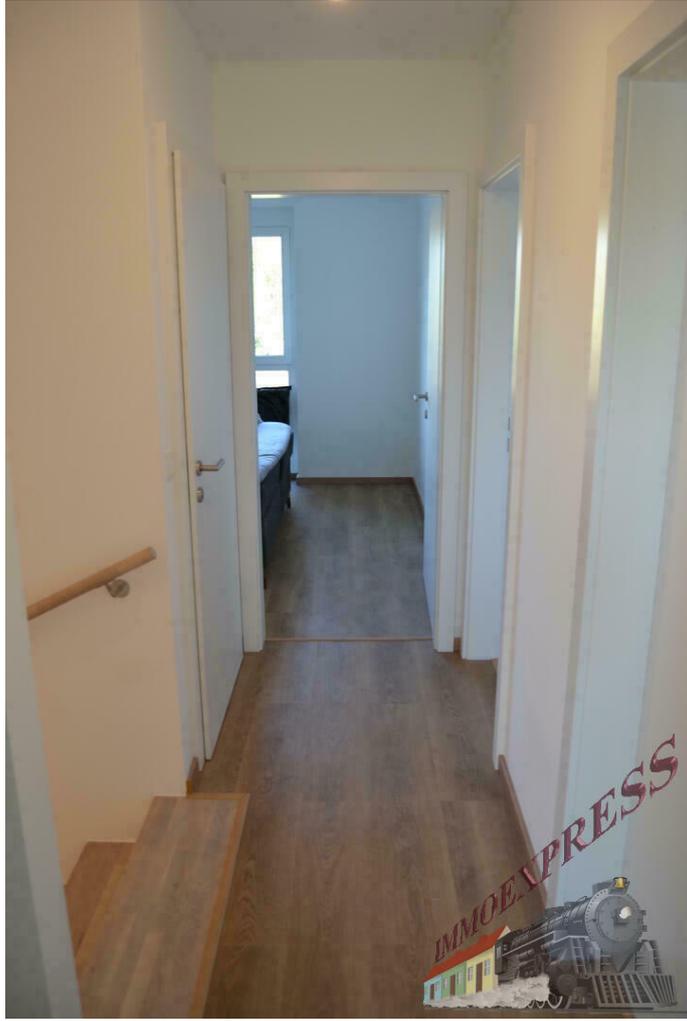
Josef Fuhrmann



















Objektbeschreibung

Dieses moderne Reihenhaus bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Nahversorger und Schulen, sondern auch einen zeitgemäßen und nachhaltigen Baustil mit hochwertigen Baustoffen.

Highlights des Reihenhauses:

In einer ruhigen Gegend gelegen, erfüllt dieses Reihenhaus alle Wohnwünsche und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil. Mit 2 Parkplätzen und einem Garten inklusive Terrasse, bietet es Raum für entspanntes Wohnen und Genießen.

Besondere Ausstattung:

- Wohnfläche von großzügigen 134 m²
- offenes Wohnzimmer mit moderner Küche
- 4 Schlafzimmer (einschließlich des ausgebauten Dachgeschoßes)
- 2 Badezimmer und 3 separate WC
- einladendes Vorzimmer und begehrter Ankleideraum
- praktischer Hauswirtschaftsraum für zusätzliche Bequemlichkeit
- zusätzliches Zimmer im Dachgeschoß für Flexibilität
- gemütliche Terrasse mit ca. 16m²
- zwei Parkplätze und Gartenflächen von ca. 67 m²
- Gesamtgrundstücksfläche ca. 160 m²

Attraktive Zusatzangebote:

- Sonderpreis: 430.000,-- Euro belagsfertig inkl. Betonkernkühlung und Dachausbau
- Photovoltaik Anlage (verpflichtend - Förderung abzüglich)
- kostenlose Betonkernkühlung für zusätzlichen Komfort

Weitere Optionen:

Verschiedene Extras wie Klimaanlage, Alarmanlage-Vorbereitung, Vorsatzrollläden, Smarthome-Integration und vieles mehr stehen Ihnen zur Verfügung, um Ihr Zuhause ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Preise für diese Optionen erhalten Sie auf Anfrage.

Kaufpreis und Nebenkosten im Überblick:

Kaufpreis: 430.000,--Euro

Betriebskosten: ca. 105,-- Euro pro Monat

Heizkosten: ca. 180,-- Euro pro Monat

Stromkosten: ca. 125,-- Euro pro Monat

Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Eintragungsgebühr
- Provision: 3 % + 20 % UST
- 1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin:

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder per E-Mail unter j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.