

Bad Deutsch Altenburg - Bauprojekt in attraktiver Lage



Objektnummer: 960/67703

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2405 Bad Deutsch-Altenburg
Heizwärmebedarf:	A 24,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



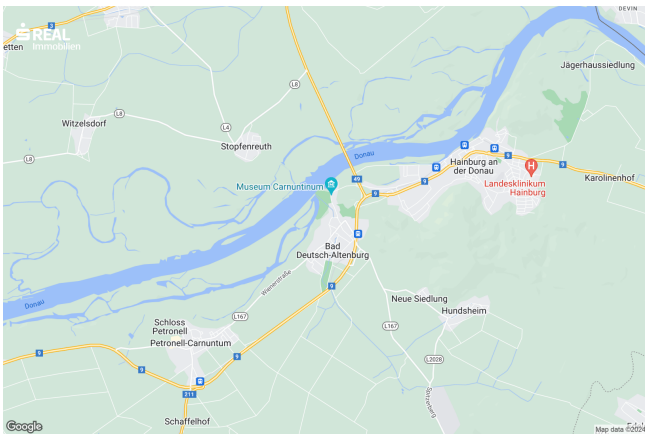
Margit Zettel

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einem unvollendeten Bauprojekt in Bad Deutsch Altenburg. Das Projekt, das ursprünglich mit 4 Reihenhäuser und zwei Doppelhaushälften geplant wurde, erfordert eine umfassende Neugestaltung bzw. Neubau.

Eckdaten:

- + Grundstücksfläche: 2.159 m²
- + Widmung: Bauland-Agrar
- + Bebaubarkeit: 50%, geschlossen, I und II
- + Bauweise: Leichtbauweise-Holzriegelkonstruktion

Besonders hervorzuheben ist die **Lage** am Drittländereck und die Nähe zu Wien. Mit dem PKW erreichen Sie **Wien in etwa 37 Minuten, Bratislava in ca. 25 Minuten**. Mit der Bahnlinie S7 gelangt man in 55 Minuten nach Wien.

Dieses Gebiet ist besonders attraktiv für Pendler und Familien, die eine ländliche Lebensweise suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Konnte ich Ihr Interesse an diesem äußerst seltenen Projekt wecken, dann senden Sie mir bitte Ihre Anfrage und Sie erhalten umgehend ein Exposé mit genauer Adresse, ausführlicher Fotodokumentation und Zusatzinformationen zu dem Angebot. Gerne können wir Ihnen ein detailliertes Gutachten mit genauer Beschreibung des aktuellen Zustandes sowie Plänen.

Senden Sie bitte eine Anfrage mit Name, Telefonnummer, E-Mailadresse und Sie erhalten umgehend ein Exposé mit der genauen Adresse. Gerne stehe ich Ihnen auch telefonisch unter +43 664 88 851 824 bzw. margit.zettel@sreal.at für all Ihre Fragen zur Verfügung! Wir helfen Ihnen gerne auch bei Fragen rund um Finanzierungen und freuen uns auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap