Grundstück mit abgebrochenem Wohnbauprojekt - Reiheneinheiten & Doppelhaushälften in Bad Deutsch-Altenburg

Objektnummer: 960/67703

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2405 Bad Deutsch-Altenburg
Heizwärmebedarf:	A 24,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Margit Zettel

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

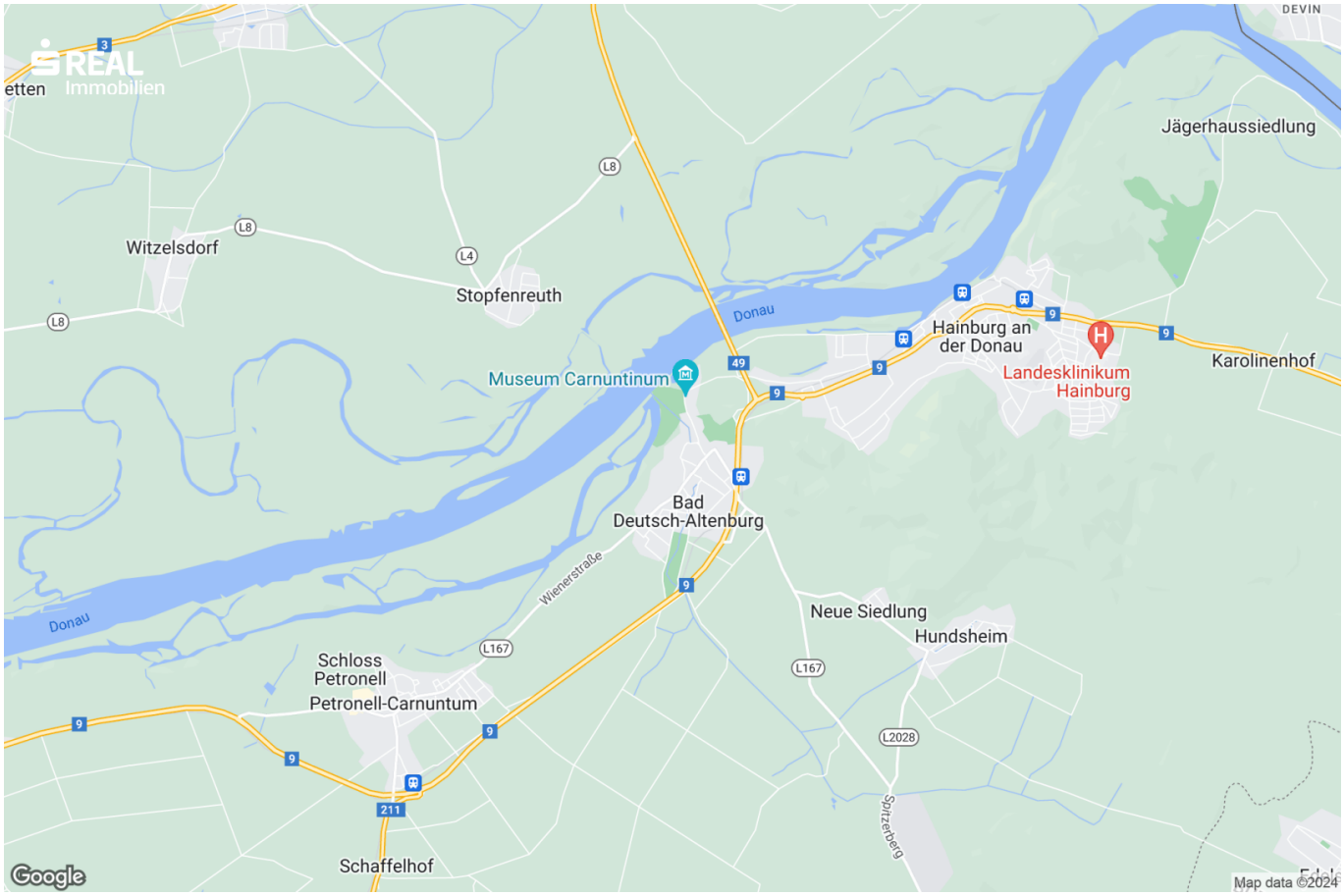
T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
etten
Jägerhaussiedlung
Witzelsdorf
Stopfenreuth
Donau
Hainburg an
der Donau
Landesklinikum
Hainburg
Karolinenhof
Museum Carnuntinum
Bad
Deutsch-Altenburg
Wienerstraße
Neue Siedlung
Hundsheim
Donau
Schloss
Petronell
Petronell-Carnuntum
Spitzerberg
Schaffelhof
Google
Map data ©2024

Objektbeschreibung

Das Projekt wurde modern und durchdacht geplant – vorgesehen waren vier Reihenhäuser sowie zwei Doppelhaushälften.

Die Bautätigkeit wurde jedoch vorzeitig eingestellt, sodass sich die bestehenden Rohbauten in einem nicht nutzbaren Zustand befinden. Aufgrund der jahrelangen Stilllegung und des baulichen Verfalls ist eine umfassende Neuentwicklung bzw. ein Abbruch naheliegend.

Damit bietet sich die Chance, auf einem attraktiven Grundstück ein neues Wohnprojekt umzusetzen – auf Basis der bestehenden Planung oder mit einem ganz neuen Konzept.

Eckdaten:
+ Grundstücksfläche: 2.159 m²
+ Widmung: Bauland-Agrar
+ Bebaubarkeit: 50%, geschlossen, I und II
+ Bauweise: Leichtbauweise-Holzriegelkonstruktion

Besonders hervorzuheben ist die **Lage** am Drittländereck und die Nähe zu Wien. Mit dem PKW erreichen Sie **Wien in etwa 37 Minuten**, **Bratislava in ca. 25 Minuten.** Mit der Bahnlinie S7 gelangt man in 55 Minuten nach Wien.

Dieses Gebiet ist besonders attraktiv für Pendler und Familien, die eine ländliche Lebensweise suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Konnte ich Ihr Interesse an diesem äußerst seltenen Projekt wecken, dann senden Sie mir bitte Ihre Anfrage und Sie erhalten umgehend ein Exposé mit genauer Adresse, ausführlicher Fotodokumentation und Zusatzinformationen zu dem Angebot. Gerne können wir Ihnen ein detailliertes Gutachten mit genauer Beschreibung des aktuellen Zustandes sowie Plänen.

Senden Sie bitte eine Anfrage mit Name, Telefonnummer, E-Mailadresse und Sie erhalten umgehend ein Exposé mit der genauen Adresse. Gerne stehe ich Ihnen auch telefonisch unter +43 664 88 851 824 bzw. margit.zettel@sreal.at für all Ihre Fragen zur Verfügung! Wir helfen Ihnen gerne auch bei Fragen rund um Finanzierungen und freuen uns auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap