

Himberger Straße - ca. 58,00m2 großes Geschäftslokal zu vermieten, unbefristet



Objektnummer: 6876/1247

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,42 m ²
Nutzfläche:	58,42 m ²
Gesamtfläche:	58,42 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Kaltmiete (netto)	900,10 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Betriebskosten:	99,90 €
USt.:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



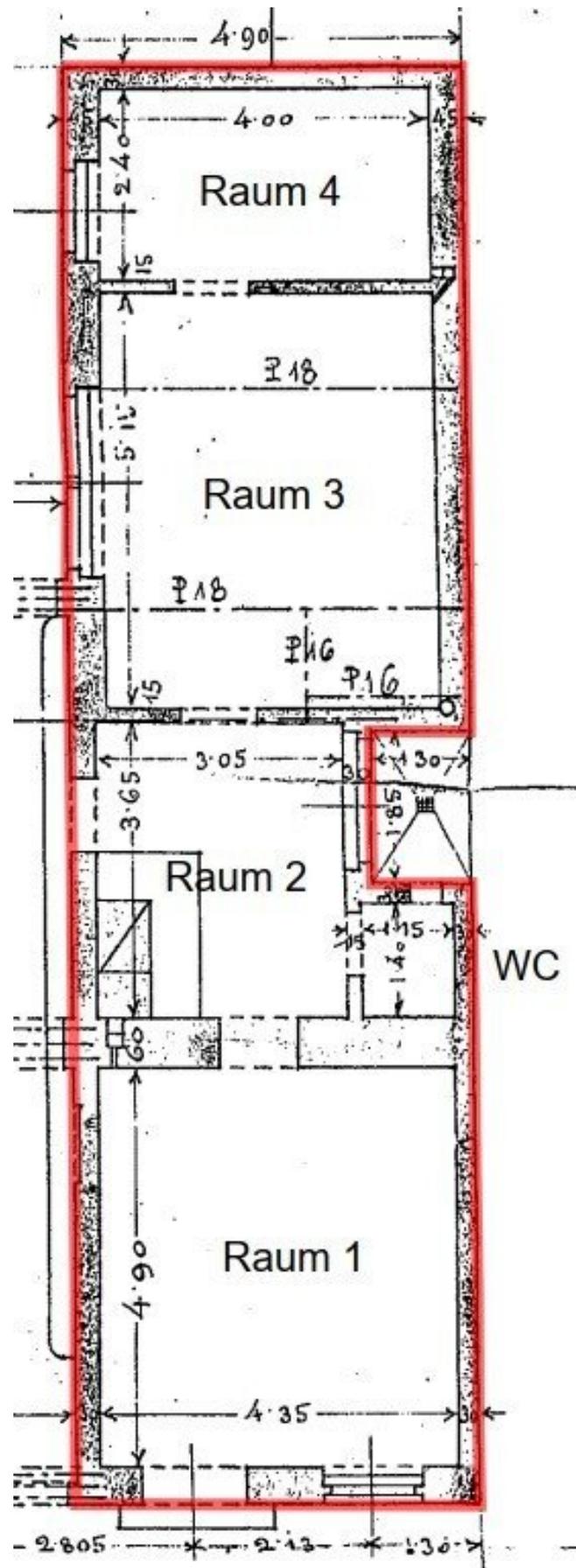
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 676 7043377







Objektbeschreibung

2320 Schwechat

Himberger Straße,

adaptierungsbedürftiges Geschäftslokal unbefristet zu vermieten,

der Mieter erhält für die Sanierungsarbeiten mietfrei (der genaue Zeitraum muss noch mit dem Vermieter vereinbart werden),

die Liegenschaft wurde in den letzten Jahren als Pizzeria genutzt (das im Lokal befindliche Inventar wird noch auf Kosten des Vermieters geräumt),

ideal nutzbar als Büro, Showroom, Verkaufslokal oder Atelier,

eine Nutzung als Gastronomie ist ausgeschlossen,

58,42m² Nutzfläche,

zur Zeit besteht die Liegenschaft aus:

1 Verkaufsraum bzw. Eingangsbereich mit Auslage, 2 weiteren Räumen, 1 angrenzendem Lager, separatem WC, Vorraum bzw. Eingangsbereich,

Gasetagenheizung,

UNBEFRISTETE VERMIETUNG,

das Geschäftslokal kann ab sofort bezogen werden,

Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 1.200,00 (inkl. BK und 20% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 432,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap