

Erneute Kaufpreisreduktion für schicke Ferienwohnung in Kärnten!



Stylische Küchenzeile

Objektnummer: 3623_183

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Ebene Reichenau
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	27,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Kaufpreis:	80.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

MA Karl Lukas Lassacher

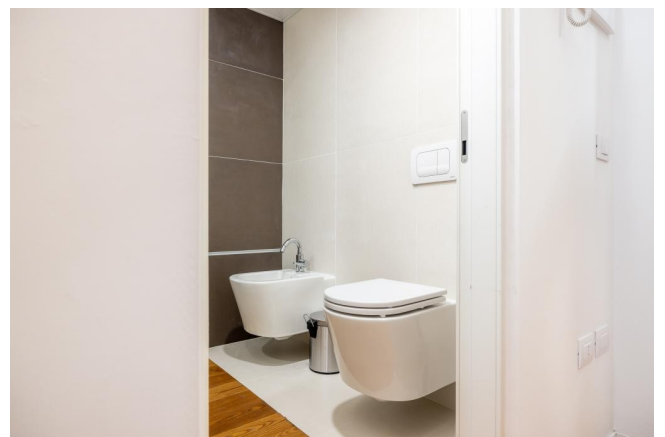
Edelweiß Immobilien
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43/664/9217197
H +43 664 92 17 197

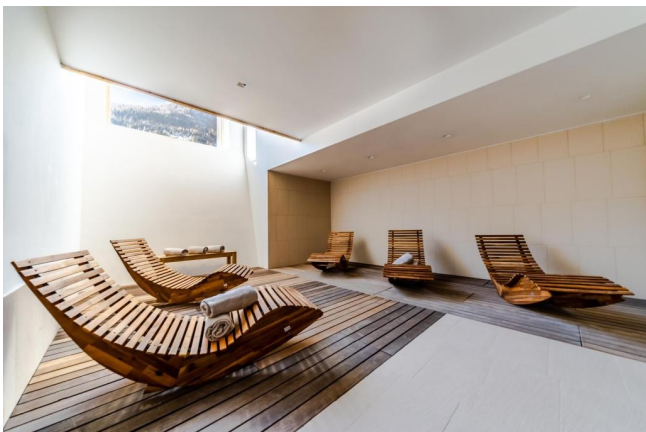
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Ver









Objektbeschreibung

Meine eigene Wohnung in den Kärntner Bergen! Grasgrüne Steilwiesen und Almen, sanfte Bergspitzen, glasklare Bergseen und herrliche Zirbenwälder - so kennt man die Region rund um das malerische Dorf Ebene Reichenau in Kärnten. Ein Naturkleinod im Herzen des von der UNESCO prämierten Biosphärenparks Kärntner Nockberge. Rund um das alpine Dorf findet man 5 Skigebiete mit mehr als 180 Pistenkilometern vor. Von der Turracher Höhe bis Bad Kleinkirchheim als lokale Hotspots bieten aber auch die kleineren Skigebiete wie Hochrindl, Falkert oder St. Oswald für Familien ein tolles Angebot. Auch im Sommer bietet die Region Gästen und Bewohnern mit dem Biosphärenpark Nockberge, den zahlreichen nahen Golfplätzen, den 2 Thermalbädern in Bad Kleinkirchheim, den vielen Kärntner Seen, ein breites Freizeit- und Erholungsangebot an. Die Garconniere TOP 34 liegt im 3. Stockwerk verfügt über ein sehr schönes Bad mit Dusche, Bidet und WC sowie einem Wohn-Schlafrum mit toller Küchenzeile. Italienisches Design gepaart mit hochwertigen lokalen Materialien verleihen der Wohnung ein angenehmes Wohnklima. Die Anlage überzeugt vor allem auch durch den allgemein frei zugänglichen Wohlfühl - Wellnessbereich (86m²), den bestens ausgestatteten Fitnessbereich (63m²), Abstellräumen für Skiausrüstung und Fahrrädern sowie dem Wirtschaftsraum mit Waschmaschinen und Trocknern zur freien Benützung. Die Wohnung kann als Zweitwohnsitz genutzt werden oder auch an Urlaubsgäste lukrativ vermietet werden. Ebenso gibt es die Möglichkeit die Vermietung samt allen Dienstleistungen an den Betreiber vor Ort zu übergeben. Dieser garantiert je nach Vertragsvereinbarung eine fixe Rendite. Sie möchten mehr dazu wissen? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Bilderquellen: FOTO Karl Lassacher, www.karl-foto.com: Text: Karl Lukas Lassacher, MA, Edelweiß ImmobilienAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 31.7 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf: