

## Neue Apartments im grünen Herzen von Dubai



Ellington Properties - KW - Exterior

**Objektnummer: 3056\_1082**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Vereinigte Arabische Emirate
<b>PLZ/Ort:</b>	- Dubai
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	498.277,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

### Provisionsangabe:

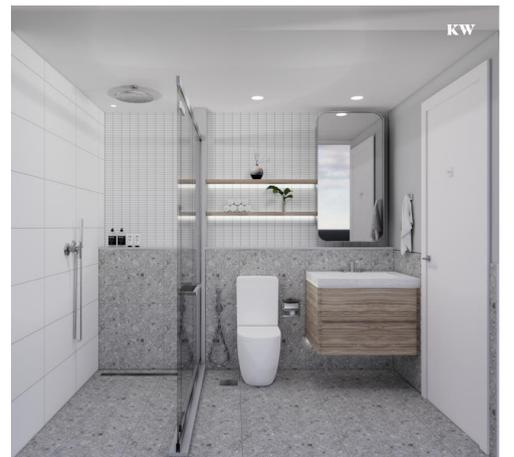
provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Irina Buschak**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7



# Objektbeschreibung

## UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

### Merkmale:

- Das Projekt befindet sich im Mohammad-Bin-Rashid-City, auch bekannt als MBR-City. Das ist die größte gemischte Bebauung in Dubai und bietet üppige Residenzen, Villen und Häuser mit innovativer und moderner Architektur.
  - Mit Verbindungen zu internationalen Schulen und drei Hauptautobahnen ist MBR-City auch die Heimat der größten künstlichen Lagune der Welt und der Meydan One Mall.
  - Die wichtigsten Hotspots in Dubai, wie Business Bay, Downtown, Dubai Design District und Al Quoz, sind alle leicht zu erreichen.
  - Das ist ein Wohnprojekt in der Meydan-Gegend, mit einem Fokus auf Nachhaltigkeit und Wellness, das luxuriöse Ausstattung bietet.
  - Das Objekt wird mit hochwertigen Hausgeräten ausgestattet, wie z.B. Gaskochfeld und Backofen, integriertem Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank und einer verdeckten Umlufthaube aus Edelstahl.
  - Die luxuriösen Einheiten verfügen über hohe Decken in den Wohn-, Ess- und Schlafzimmern, geräumige Balkone, hochwertige Einbauschränke und begehbare Kleiderschränke sowie individuell gestaltete, moderne Küchenschränke.
- 
- Kanal von Business Bay wird durchbrochen und durch Meydan verlängert
  - Neue Metro Linie wird durch Meydan gebaut
  - Neue Metro Station ca. 5-10 min Fußweg von dem Projekt
  - Meydan Mall in direkter Nähe
  - Kleiner Mall innerhalb Sobha Hartland
  - Zwei Schulen innerhalb Meydan

### Das Projekt:

- Zwei Identische Tower (Twin Tower)
- KG + EG + 12 Stockwerke
- Ca. 277 Apartments
- Studio-, 1-, 2- und 3-SZ-Wohnungen

### Facilities:

- 2 Lobbys
- Drop-off-Bereich wie in einem Hotel
- Clubhaus
- Halb-olympisches Schwimmbad
- Fitnessstudio
- Fitnessgeräte im Freien
- Umkleideraum mit Dampf und Sauna
- Planschbecken mit Kinderspielgeräten

- Innen- und Außenkinderspielbereiche
- Grillplatz
- Fahrradständer und Werkstatt
- Elektrofahrzeug-Stationen

Service Charge: 3 EUR pro Qm oder 14 AED pro Sq. Ft (including Klimaanlage).