

Wunderschöne sanierte 4-Zimmer Altbauwohnung mit 2 Balkonen



Wohnzimmer

Objektnummer: 3056_1485

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

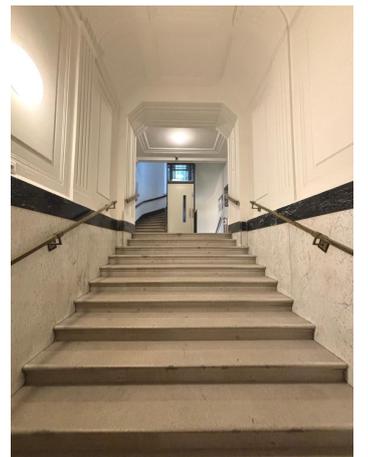
Ihr Ansprechpartner

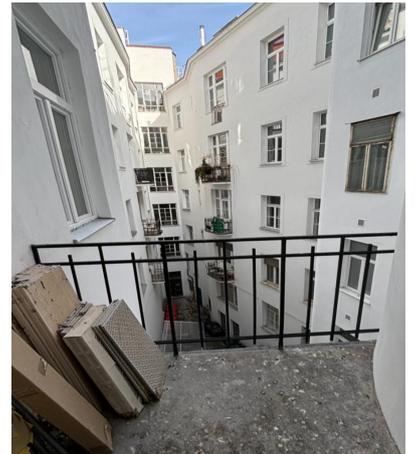


Maria Kohler

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

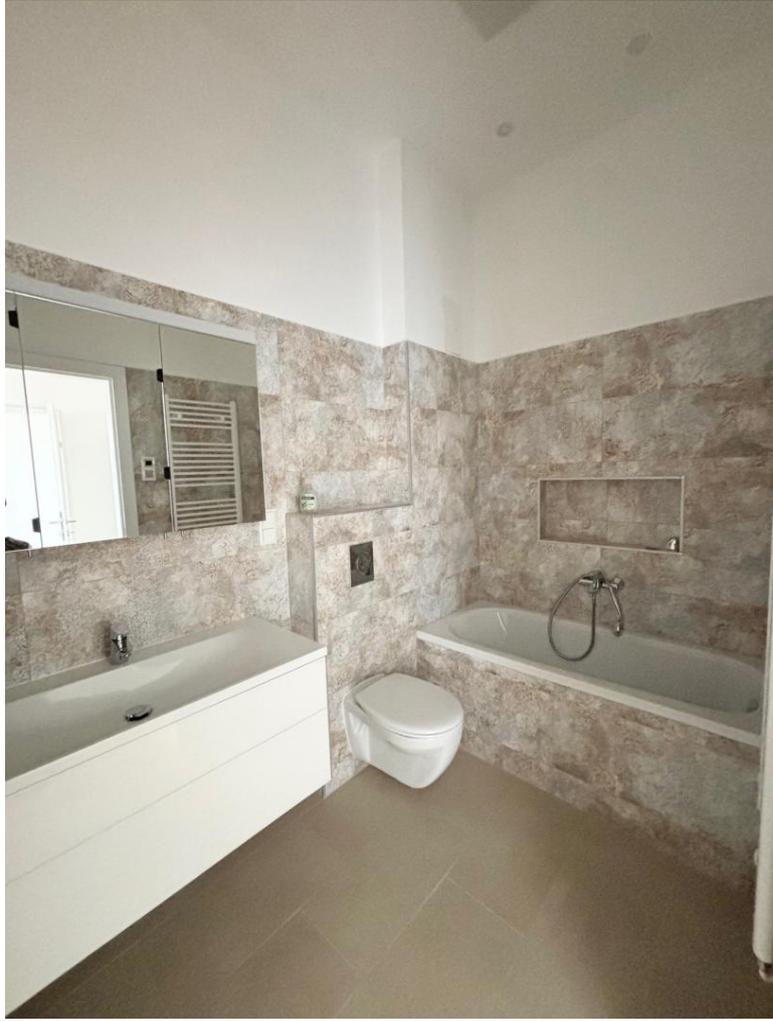
H +43 664 158 5055

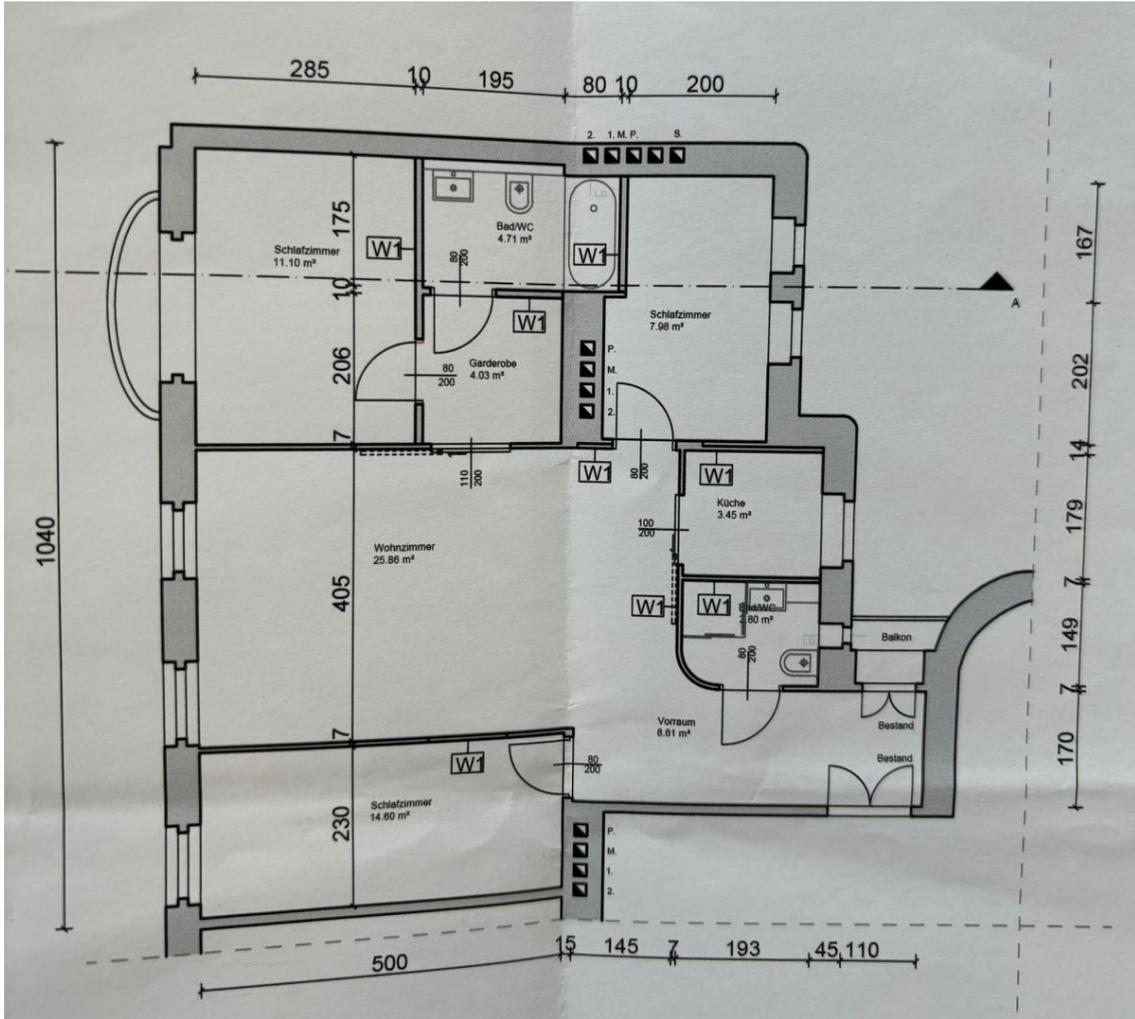




















Objektbeschreibung

Wunderschöne sanierte 4-Zimmer Altbauwohnung mit 2 Balkonen

Wir freuen uns, Ihnen diese sofort bezugsfertige kürzlich renovierte 4-Zimmer-Eigentumswohnung in einem klassischen Jahrhundertwendehaus im 6. Wiener Gemeindebezirk anbieten zu dürfen.

Lage:

Fußläufig in 5 Minuten bei der U3 bzw. direkt in die Mariahilfer Straße! Komplette Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung gegeben, sowie eine erstklassige Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U3, U6, Straßenbahnlinien 18, 5, 9, 49, 52, 60). Westbahnhof ist innerhalb von 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 83 m², hell und freundlich (Vorzimmer, Küche, Bäder, großes Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer)
- 2 Balkone
- Raumhöhe von ca. 3,2 m
- Parkettboden
- Fussbodenheizung
- Smart Home System
- Lift im Haus

Bedingungen:

- Kaufpreis: 590 000 Euro
- Provision: 3% vom Kaufpreis, zzgl. 20% Ust.

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Wohnung präsentieren zu können!Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Hei 109

zwä.16

rme kW

bed h/(

arf: m²a

)

Kla D

sse

Hei

zwä

rme

bed

arf: