

**sehr ruhiges Kleingartengrundstück mit
sanierungsbedürftigem Einfamilienhaus**



P1011001

Objektnummer: 2023-458

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Atzgersdorferstraße 251
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

René Gutmann

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gattringer Straße 18
2345 Brunn am Gebirge

T +43 2236 382414 3561353
H +43 664 3561353

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

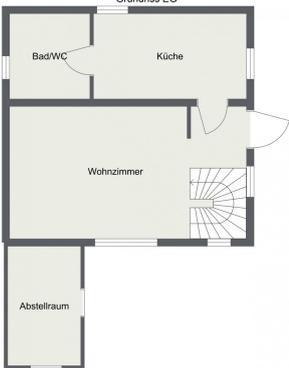






1230 Wien

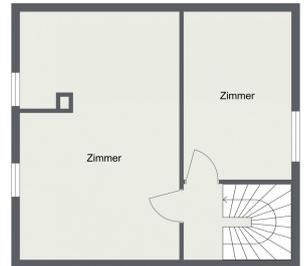
Grundriss EG



Die einzelnen Grundrisse dienen lediglich der Orientierung

Grundriss OG

1 OG



Die einzelnen Grundrisse dienen lediglich der Orientierung

Objektbeschreibung

Dieses sonnige Grundstück mit sanierungsbedürftigem Einfamilienhaus ist sehr ruhig gelegen und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung individueller Bedürfnisse. Die mögliche Bebauung ist im beigefügten Merkblatt ersichtlich. Die Liegenschaft ist an das öffentliche Strom- Wasser und Kanalnetz angeschlossen. Ganzjähriges Wohnen ist aufgrund der Widmung möglich. Zusätzlich können lt. Kleingartengesetz 2 Stockwerke errichtet werden, wobei die Grundfläche max. 80 m² betragen kann. Die maximale Gebäudehöhe darf 5,5m nicht übersteigen. Ein Keller ist ebenfalls möglich. Bei Bedarf kann ein Parkplatz angemietet werden man muss jedoch warten bis einer frei wird.