

Kleine Oase der Gemütlichkeit! Eigengrund mit Häuschen!



P1011062

Objektnummer: 2023-456

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Atzgersdorferstraße 251
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Wohnfläche:	75,52 m ²
Nutzfläche:	81,42 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

René Gutmann

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gattringer Straße 18
2345 Brunn am Gebirge

T +43 2236 382414 3561353

H +43 664 3561353

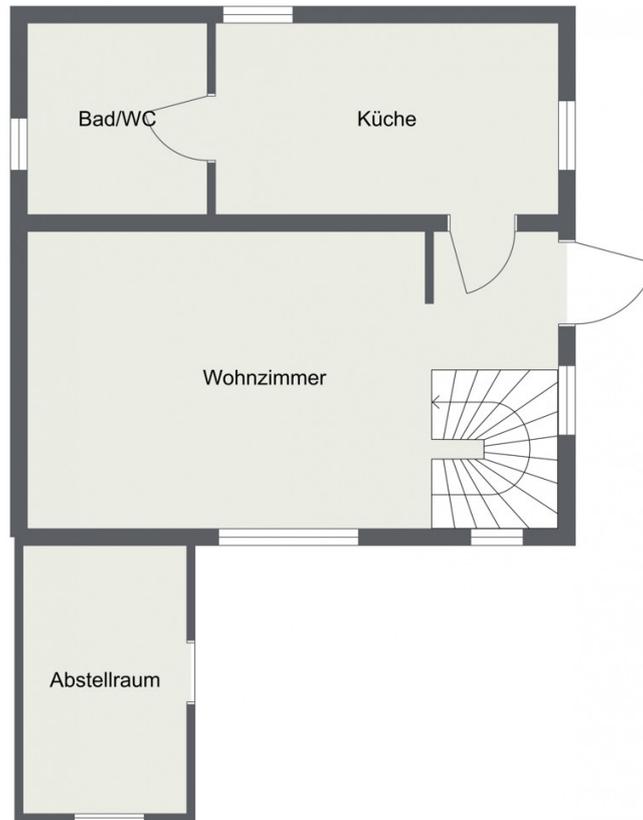
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





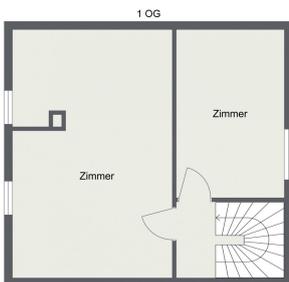
1230 Wien

Grundriss EG



Die erstellten Grundrisse dienen lediglich der Orientierung.

Grundriss OG



Die erstellten Grundrisse dienen lediglich der Orientierung.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Kleingartenhaus auf Eigengrund bietet eine einzigartige Gelegenheit, das ganze Jahr über die Ruhe und den Komfort eines Einfamilienhauses zu genießen. Mit einer Grundstücksgröße von 240 m² und einer Wohnfläche von 75,52 m² bietet es Platz für Komfort und Entspannung. Die Terrasse und der eigene Garten runden das Wohnerlebnis perfekt ab. Diese Immobilie ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein eigenes Zuhause inmitten der Stadt suchen, dennoch die Vorzüge einer ruhigen und naturnahen Umgebung schätzen möchten, um ein harmonisches und ausgeglichenes Leben zu führen. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln aus. Darüber hinaus bietet die Umgebung eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten wie Parks und Grünflächen, die zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten einladen.