

Teilsanierte 2 Zimmerwohnung nahe dem Millennium Tower



Wohnzimmer

Objektnummer: 22864

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wohnpark Handelskai 102
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1994
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,14 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Gesamtmiete	949,44 €
Kaltmiete (netto)	691,16 €
Kaltmiete	863,12 €
Betriebskosten:	171,96 €
USt.:	86,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



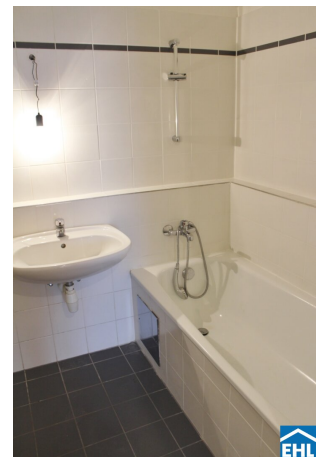
Leo Idinger

EHL Wohnen GmbH

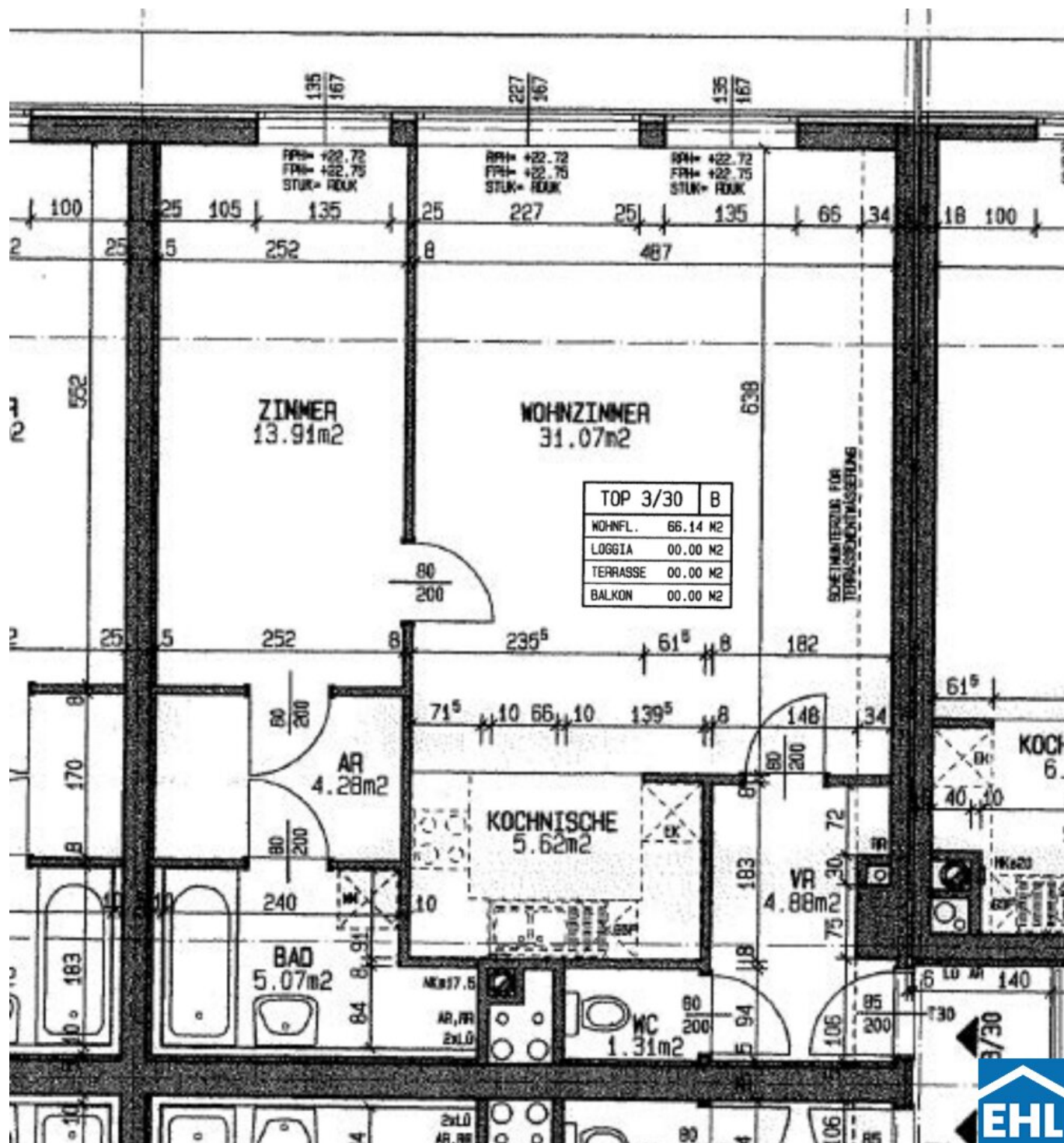
Prinz-Eugen-Straße 8-1
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-407
H +43 664 78015352

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.







Objektbeschreibung

Teilsanierte 2 Zimmerwohnung nahe dem Millennium Tower

Durch die optimale Lage in unmittelbarer Nähe zum Millennium Tower ist die Versorgung des täglichen Bedarfs gedeckt und eine optimale Infrastruktur gegeben. Ebenso befinden sich Kindergärten, Schulen und Ärzte in der näheren Umgebung. Entspannung und Freizeitvergnügen bieten die idyllische Donau und das beliebte Naherholungsgebiet der Donauinsel. Ob Spaziergehen, Radfahren oder einfach nur Verweilen, hier kommt Entspannung definitiv nicht zu kurz!

Die Wohnung selbst befindet sich im 7. Obergeschoss und verfügt über ein Wohnzimmer mit Kochnische, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, einen offenen Abstellraum/Schrankraum und einen Vorraum.

Bei den Fotos handelt es sich um MUSTERFOTOS, da wir bis dato noch keinen Zugang zur Wohnung haben. Aktuelle Fotos werden nachgereicht!

Ausstattung

Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss.

Weiters befinden ein Lift im Haus.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U6 - Handelskai
Buslinie 5A, 11B
S-Bahn

Heizung und Warmwasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten:

3 BMM Kautiön, Vertragserrihtungsgebühr

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <125m
Klinik <625m
Krankenhaus <625m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <525m
Universität <700m
Höhere Schule <1.525m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Geldautomat <175m
Bank <175m
Post <750m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <50m
U-Bahn <50m
Straßenbahn <450m
Bahnhof <50m
Autobahnanschluss <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap