

ERFÜLLEN SIE SICH IHREN TRAUM VOM HAUS



Objektnummer: 2180

Eine Immobilie von Immobilienmanagement Jenewein GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Fiecht
Baujahr:	1965
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	127,00 m²
Kaufpreis:	650.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anna Jenewein

Immobilienmanagement Jenewein GmbH
Eduard-Bodem-Gasse, 8
6020 Innsbruck

T +43 512 / 26 82 82
H +43 699/10831261
F 0043 512 / 26 82 82 -20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im Tiroler Unterinntal, etwa 20 Autominuten östlich der Landeshauptstadt Innsbruck, befindet sich die bekannte Ortschaft Schwaz. In unmittelbarer Nähe der Autobahnausfahrt liegt auf der Sonnenseite des Inntals der Ortsteil Vomp/Fiecht, der durch das Kloster Fiecht bekannt ist.

Nordwestlich des Stift Fiecht, auf einer leichten Anhöhe, befindet sich diese interessante Immobilie, welche von früh morgens bis spät abends besonnt ist.

Auf einem ca. 450 m² großen Bauland wurde 1965 dieses authentische Einfamilienwohnhaus im Tiroler Stil errichtet. Das Erdgeschoss und Obergeschoss bieten insgesamt über ca. 127 m² Wohnfläche. Das gesamte Gebäude ist unterkellert und bietet Raum für Aufenthaltsräume, Technik und Lagerräume. Das Dachgeschoss dient derzeit nur als Stauraum, könnte jedoch eventuell durch einen Umbau oder Aufbau als Wohnfläche erweitert werden.

Im Jahr 1991 wurden umfassende Renovierungsarbeiten durchgeführt.

Die gesamte Immobilie ist bezugsfertig und kann sofort genutzt werden.

Diese begehrte Immobilie wartet auf Käufer, welche die Vorteile dieser Immobilie zu schätzen wissen und wird sicher nicht sehr lange auf dem Immobilienmarkt zum Verkauf stehen.

Bitte fragen Sie für nähere Informationen und weitere Fotos die Exposéunterlagen an.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin - ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Anna Jenewein

anna@immobilien-jenewein.at

M +43 699 / 108 312 61

Käuferwerbsnebenkosten:

Lt. Beiblatt und insbesondere

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar seitens Immobilienmanagement Jenewein GmbH

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl.

Barauslagen

Anmerkungen:

- *Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen welche Immobilienmanagement Jenewein GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt wurden.*
- *Aufgrund unserer Erfahrung wissen wir, dass es aktuell herausfordernd ist, seine Wunschimmobilie mit seiner Hausbank zu realisieren. Aus diesem Grund arbeiten wir mit unserem Finanzexperten Christian Peer und seinem Team schon seit über 9 Jahren sehr erfolgreich zusammen. Er hat die Möglichkeit, auf ein Bankennetzwerk von über 140 Banken zuzugreifen und hilft Ihnen, die richtige Bank für die Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie zu finden. Nehmen Sie heute noch Kontakt auf oder besuchen Sie für nähere Informationen www.deinfinanzstrategie.at/finreport*