

**Günstige Gewerbeimmobilie in Betriebsbaugelände in  
Neuhofen an der Kriems zu vermieten! 2x 12,5t Kran  
vorhanden!**



Lagerhalle I

**Objektnummer: 6271/17249**

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Halle / Lager / Produktion  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4531 Neuhofen an der Krems  
**Nutzfläche:** 700,00 m<sup>2</sup>  
**Provisionsangabe:**

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Reinhard Reichenberger**

NEXT IMMOBILIEN GMBH  
Meinhartweg 3  
4020 Linz

T +43 732 23 70 80  
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Günstige Gewerbeimmobilie in Betriebsbaugebiet in Neuhofen an der Krems zu vermieten!

Die Fläche in der Montagehalle verfügt über eine Größe von ca. 700m<sup>2</sup>, 13 Parkplätze und eine großzügige Freifläche von ca. 900m<sup>2</sup>.

Die Beheizung erfolgt mittels Gas.

Für den Zugang und die Beladung des Gebäudes steht ein Rolltor mit einer Breite von 6 Metern und einer Höhe von 5 Metern zur Verfügung. Zusätzlich ist ein Kran mit einer Traglast von 2x 12,5 Tonnen vorhanden.

Zusätzlich ist ein Rauch- und Wärmeabzugssystem (RWA) vorhanden.

Die Gesamtausstattung und Lage machen das Gebäude zu einer optimalen Wahl für Unternehmen, die nach einer funktionellen und gut ausgestatteten Betriebsstätte suchen.

**KONDITIONEN:**  
auf Anfrage

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet und sind nicht in den Betriebskosten enthalten.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <3.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap