Atelier oder Geschäftslokal mit Lager/Werkstätte - Nähe Südbahnhofmarkt!

Geschäftslokal Eingang

Objektnummer: 2713_7822

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Huemerstraße 12
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	103,50 m²
Verkaufsfläche:	103,50 m²
WC:	1

Ihr Ansprechpartner

Claudio Feistritzer

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

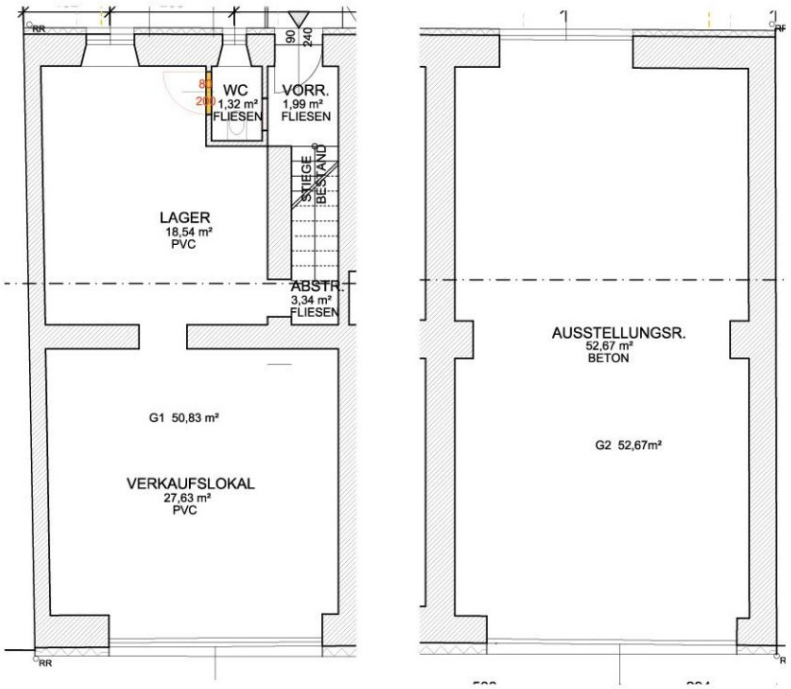
H +43 664 / 12 88 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Planskizze
GESCHÄFTSLOKAL/LAGER | EG

Huemerstraße 12a, 4020 Linz

Gesamtnutzfläche ca. 103,5 m²



DG
2.OG
1.OG
EG
KG

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

ATELIER - AUSSTELLUNG - WERKSTATT - LAGER QUICKFACTS Nutzfläche gesamt: ca. 103,50 m² Bürofläche: ca. 18,5 m² Lagerfläche: ca. 52 m² Schauraumfläche: ca. 28 m² Keller/Archiv: ca. 17 m² Raumaufteilung: laut Planskizze Stockwerk: Erdgeschoss Parkplätze: nein WC Anlagen: 1 Nettomiete / m²: € 7,34 Bezugstermin: nach Vereinbarung **OBJEKTBESCHREIBUNG** Zur Vermietung gelangt diese Geschäftsfläche mit einer Lager- bzw. Werkstattfläche. Das Geschäftslokal wird in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter saniert. **LAGE & VERKEHRSANBINDUNG** Das Objekt liegt in der Huemerstrasse nur wenige Meter von der Weißenwolff/Mozartstraße entfernt. Regelmäßige Busverbindungen sind nur 2 Gehminuten entfernt. Parkplätze für Kunden sind in den umliegenden Kurzparkzonen verfügbar. **AUSSTATTUNG** Zustand: sanierungsbedürftig Fenster: öffenbar Schaufenster: vorhanden Beleuchtung: nicht vorhanden Heizung: Fernwärme **KONDITIONEN (NETTO)** Miete: € 7,34 / m² / Monat Gesamtmiete: € 760,00 / Monat Betriebskosten: € 1,40 / m² / Monat Gesamtbetriebskosten: € 145,00 / Monat Heizkosten: nach Verbrauch Strom: nach Verbrauch Befristung: nach Vereinbarung Kaution: 3 BMM Provision: 3 BMM Zögern Sie nicht uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Ihr Ansprechpartner: Herr Claudio Feistritzer (0664 / 12 88 000 bzw. 0732 / 77 0 88 5-22) PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	760	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	145	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	181	
Gesamtbetrag	€	1086	
Heizwärmebedarf:	33.75 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	B		