Büroflächen im Inno Center in 1120 Wien zu mieten

Außen

Objektnummer: 10934102

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Sebastian Matznetter

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1

T 0153473 -500 289

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

InnoCenter direkt angrenzend an das Euro Plaza Das bestehende Bürogebäude INNO Center Retro wurde mit dem Zubau INNO Center modern erweitert. Die Vorteile des modernen Bürokomplexes, wie flexible Raumaufteilung, modernes Arbeitsumfeld und das ausgezeichnete Preis-Leistungs-Verhältnis werden sich im angrenzenden Neubau fortsetzen. Die Häuser liegen direkt an der Achse Bahnhof Meidling/Euro Plaza und zeichnen sich durch eine ausgesprochen gute Infrastruktur aus. Das Umfeld besticht durch ein innovatives Clusterumfeld mit renommierten Leitbetrieben. In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Arcade Meidling), sowe Restaurants und Cafés. Es gibt ein hauseigenes Betriebsrestaurant. Verfügbare Flächen: Inno Center Retro - Bestandsgebäude 1. OG Top 1.1-1 ca. 1.021 m² + ca. 10 m² Terrasse 1. OG Top 4.1-2 ca. 629 m² 1. OG Top 5.1-2 ca. 299 m² Nettomiete/m²/Monat: € 13,40 2. OG Top 1.2-1 ca. 1.802 m² 3.OG Top 3.3-4 + 4.3-1b ca. 648 m² 3.OG Top 4.3-2 ca. 618 m² Nettomiete/m²/Monat: € 14,40 4.OG Top 1.4-1 ca. 1.670 m² (teilbar ab ca. 470 m²) 4.OG Top 3.4-2 + 3.4-3 ca. 534 m² Nettomiete/m²/Monat: € 14,90 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,95 (inkl. Heizung, Warmwasser und Kühlung)