

Graz – Mariatrost: Villa in idyllischer Lage mit großem Potential



Haus Mariatrost kaufen (6)

Objektnummer: O2100160540

Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz
Baujahr:	1964
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Gesamtfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	49,00 m ²
Kaufpreis:	850.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Magdalena Neubauer

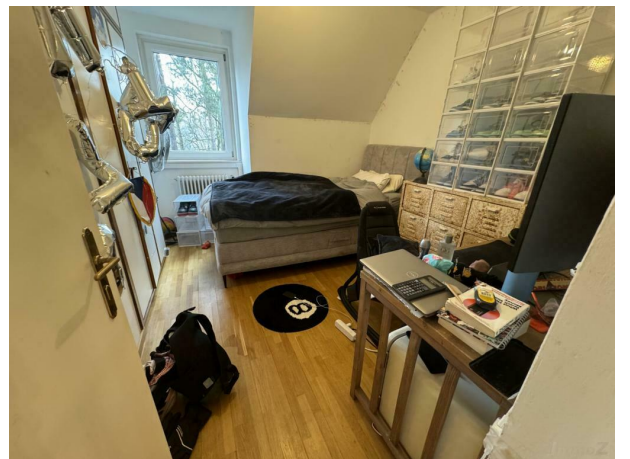
Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

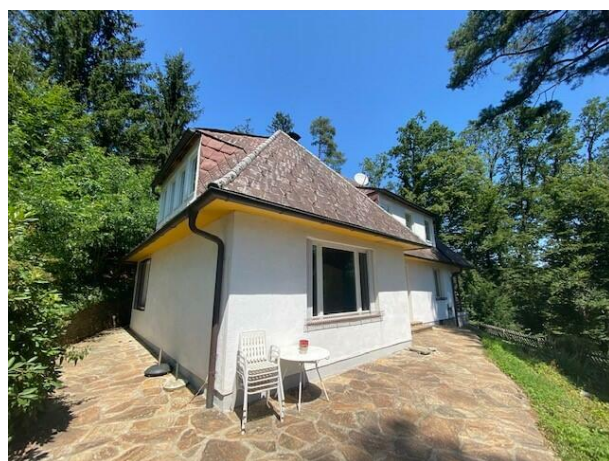
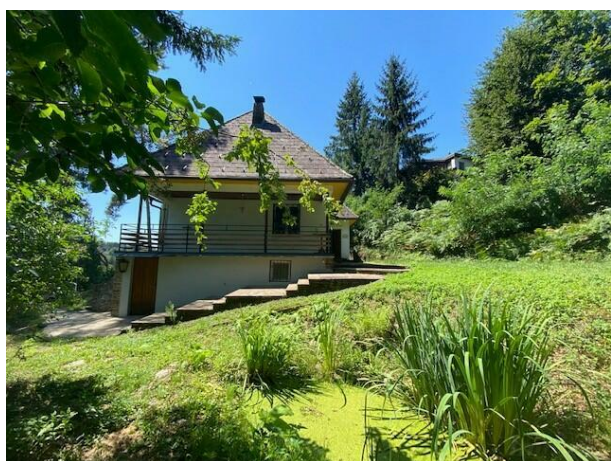
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

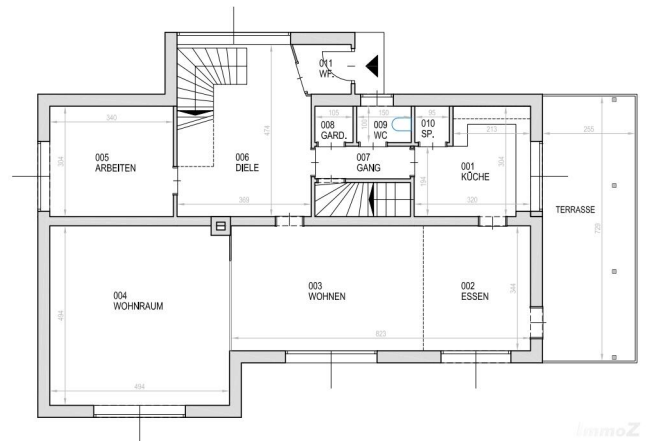


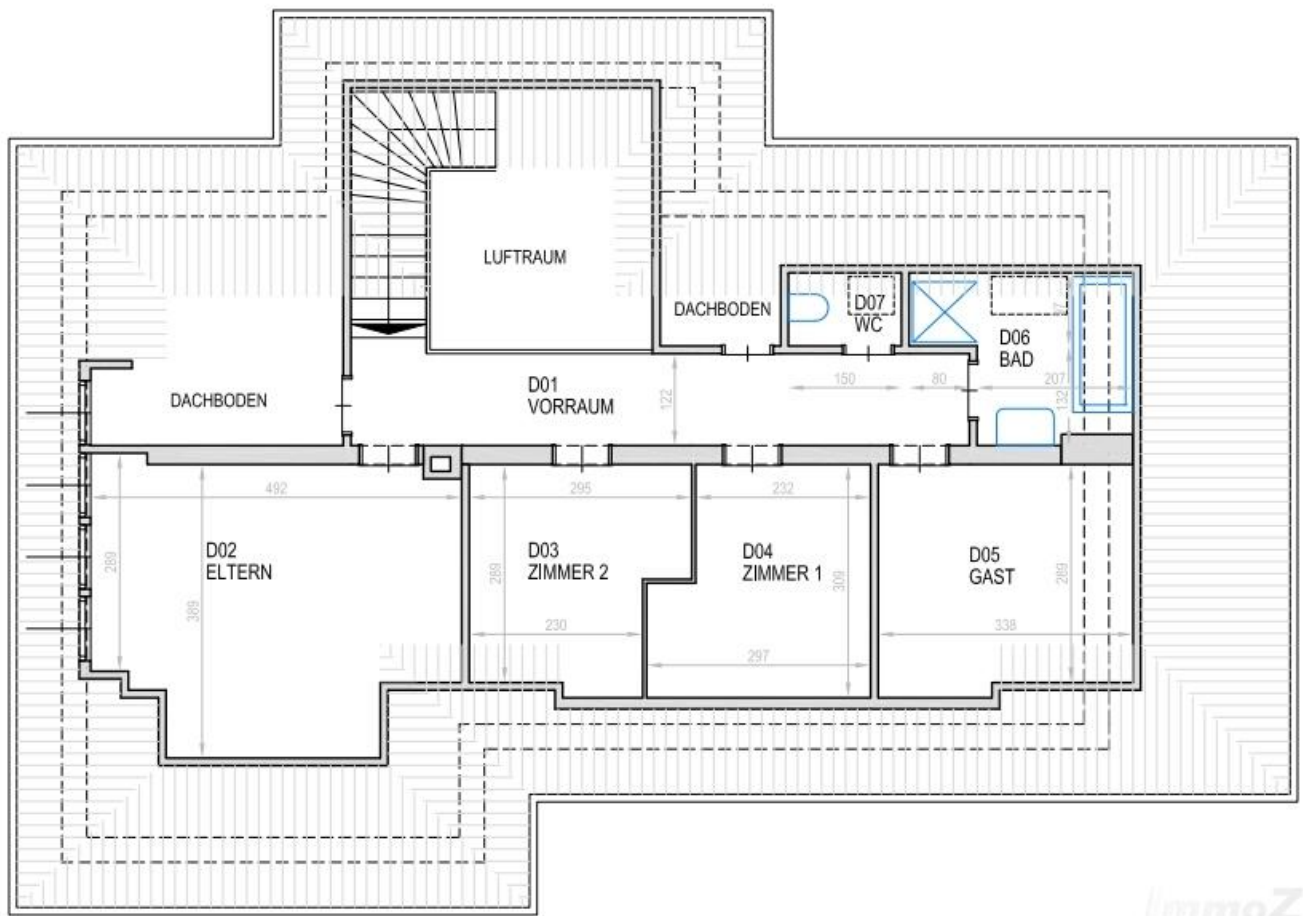




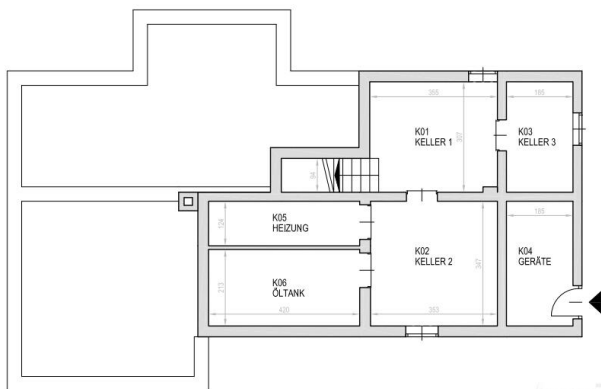








ImmoZ



ImmoZ

Objektbeschreibung

In traumhafter Grünlage umgeben von einem weitläufigen Grundstück, in einer ruhigen Seitenstraße gelegen, befindet sich diese 1964 erbaute Liegenschaft und wartet darauf aus Ihrem Dornröschenschlaf geweckt zu werden. Die Villa bietet wunderschöne Elemente, die zu erhalten es sich lohnt und birgt ein großes Potential den eigenen Wohntraum in herrlicher Lage zu verwirklichen.

Sie betreten die Liegenschaft über einen Windfang und gelangen weiter in die Eingangshalle mit der L-förmigen Treppe, die einen besonderen Blickfang darstellt. Dieser Raum dient als zentraler Verteiler, von hier aus erreichen Sie sowohl die Garderobe und das WC, als auch den großzügigen Wohn- Essbereich, die Küche und das Arbeitszimmer. Die großzügigen Fensterfronten bieten einen herrlichen Ausblick weit über die Dächer der Nachbarschaft und macht die Räume gleichzeitig hell und lichtdurchflutet.

Über die architektonisch interessante Treppe steigen Sie ins Obergeschoss empor. Über einen Gang sind die vier Schlafzimmer, sowie das Badezimmer, das WC und ein Abstellraum erreichbar.

Der Dachboden ist nicht ausgebaut.

Im Keller, der sowohl vom Haus als auch von außen begehbar ist, stehen neben dem Heiz- und Technikraum weitere Lagerräume zur Verfügung.

Das weitläufige Grundstück versprüht ein romantisches Flair und bietet zusätzlich noch ein kleines Biotop und ein eigenes Waldstück hinter der Liegenschaft. Einfach ein Ort zum Wohlfühlen.

Ein Doppel-Carport für Ihre Fahrzeuge ist ebenfalls vorhanden.

Alle wichtigen Nahversorger und öffentliche Verkehrsmittel sind auch ohne Auto in nur wenigen Minuten erreichbar.

Der Kaufpreis versteht sich als Verhandlungsbasis!

Wir würden uns freuen Ihnen diese Liegenschaft persönlich zeigen zu dürfen.