

**Altbauwohnung mit 62 m2 und Balkon Nähe Lendplatz -
Top 4**



Symbolfoto

Symbolfoto

Objektnummer: O2100160555

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,90 m ²
Gesamtfläche:	61,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,59
Kaufpreis:	247.500,00 €

Infos zu Preis:

exkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

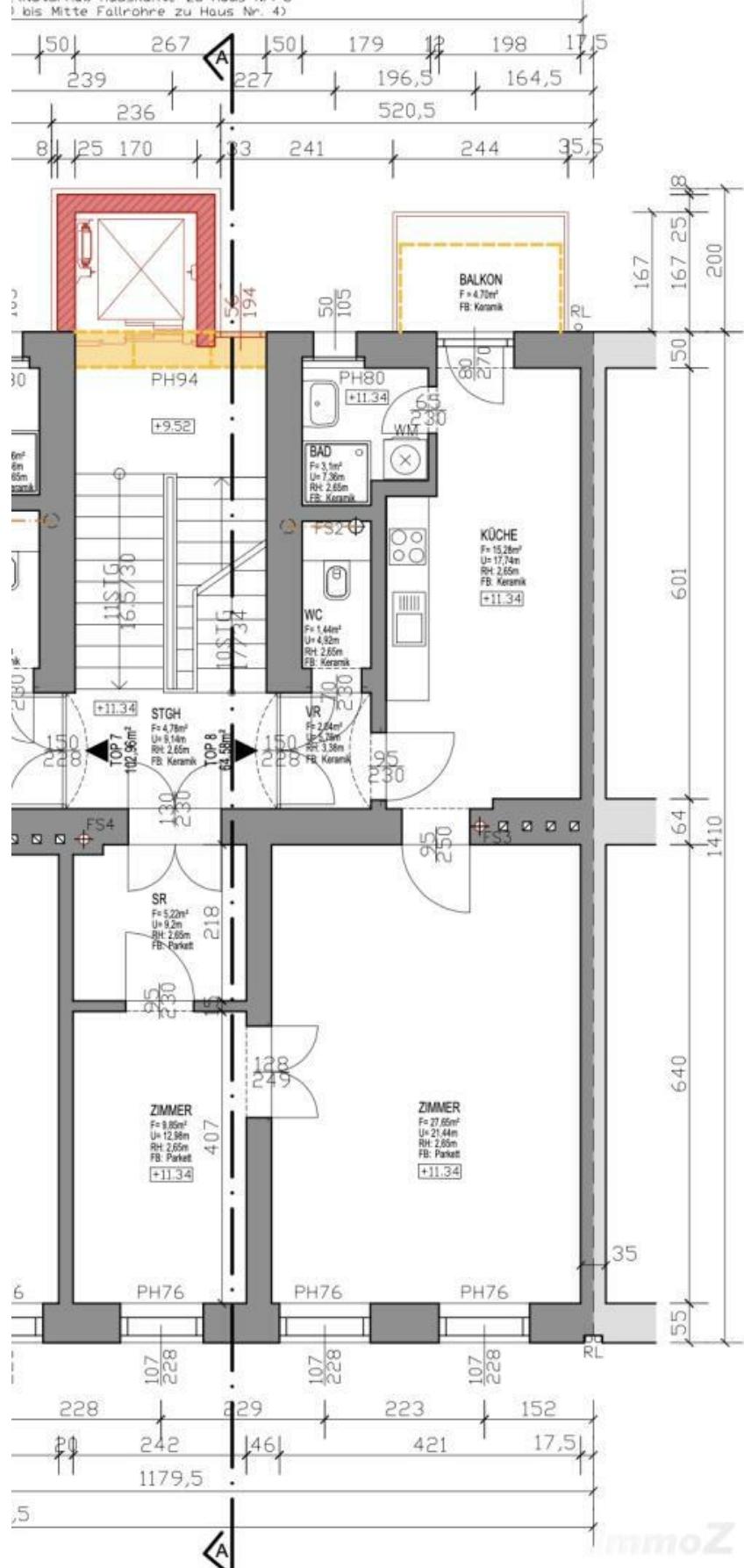
BSc Patrick Großschädl

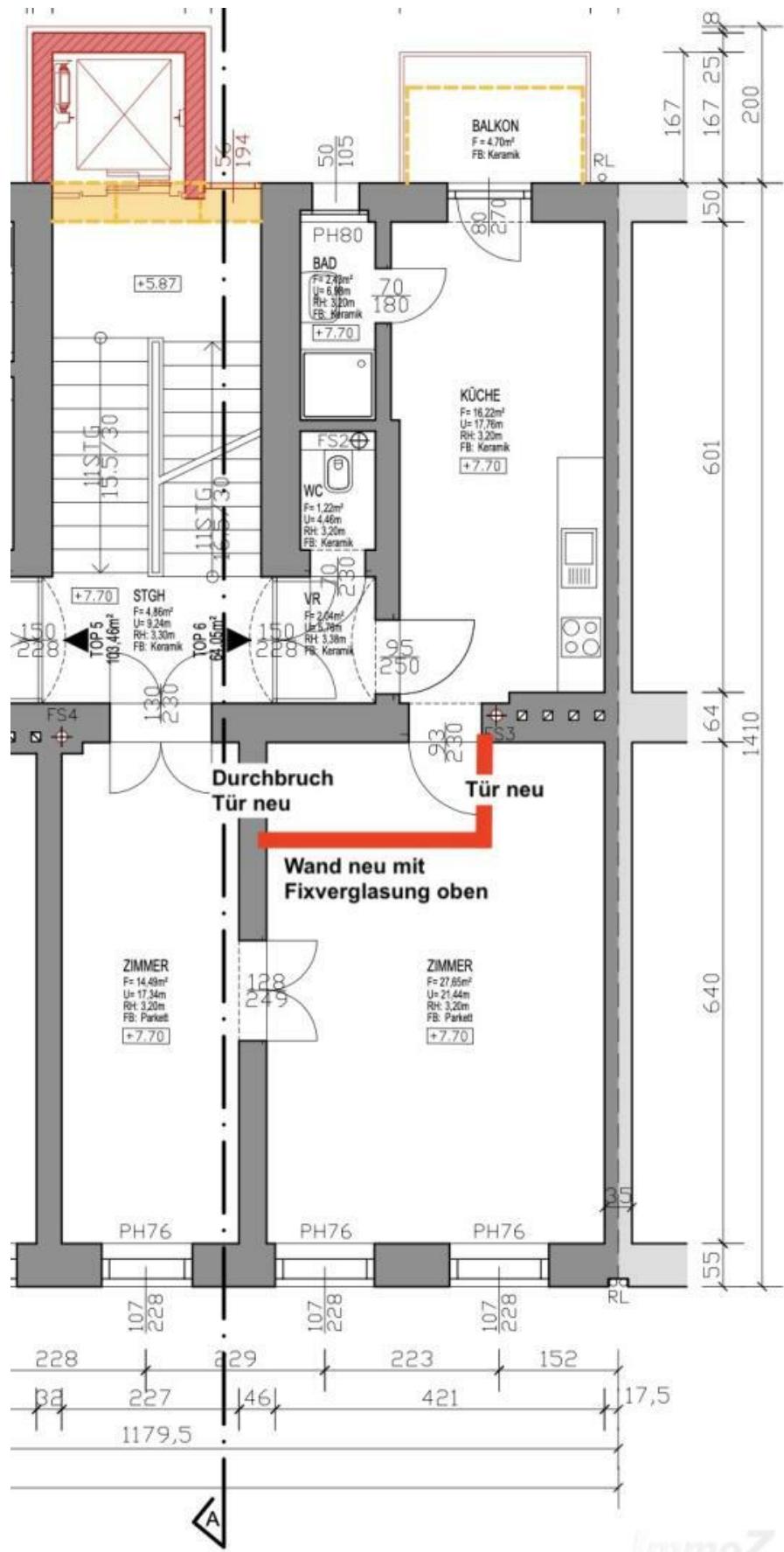
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

(Naturmais Hauskante zu Haus Nr. 8
bis Mitte Fallrohre zu Haus Nr. 4)





Objektbeschreibung

Überlegen Sie nicht lange!

Ist Zustand: Vorraum, extra WC, 1 Küchenraum mit Zugang zum Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, 2 Räume.

Kaufpreis 247.500 € zzgl. anteilige USt. (Ist Zustand)
verfügbar ab? => nach Absprache, Mieter haben Absicht auszuziehen

Allgemeines Sanierungen am Haus bereits erledigt: Fassade, Fenster, Balkone, Stiegenhaus, Lift bereits in Bau, Fernwärme schon eingeleitet und angeschlossen, Kellerabteile.

Melden Sie sich noch heute und vereinbaren Sie eine Besichtigung. Bilder etc. werden in den kommenden Tagen noch erstellt und können dann gerne zur Verfügung gestellt werden.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter WhatsApp [WhatsApp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.