Altbauwohnung mit 62 m2 und Balkon nähe Lendplatz - Top 4

Symbolfoto

Objektnummer: O2100160555

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,90 m²
Gesamtfläche:	61,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,59
Kaufpreis:	247.500,00 €

Infos zu Preis:

exkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

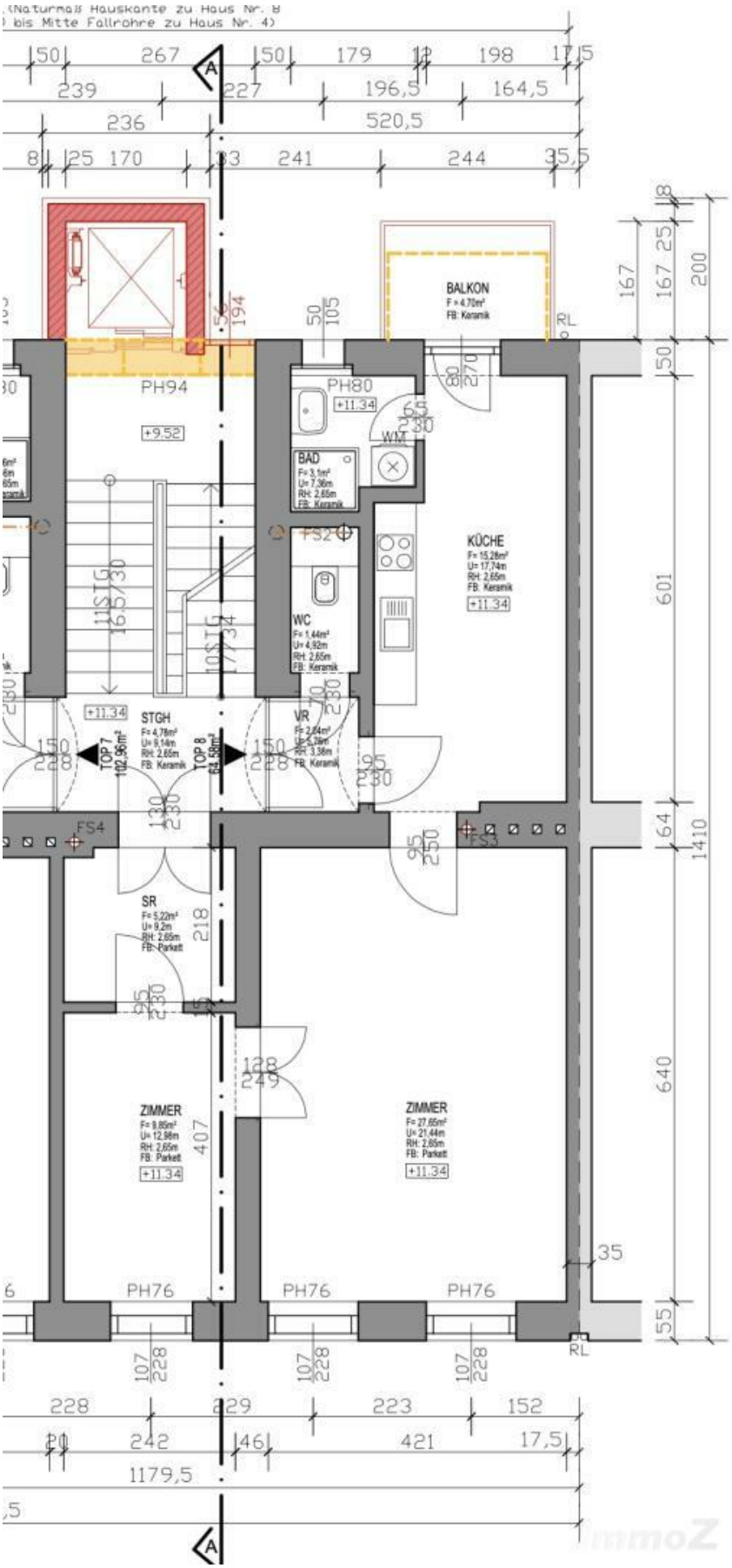
BSc Patrick Großschädl

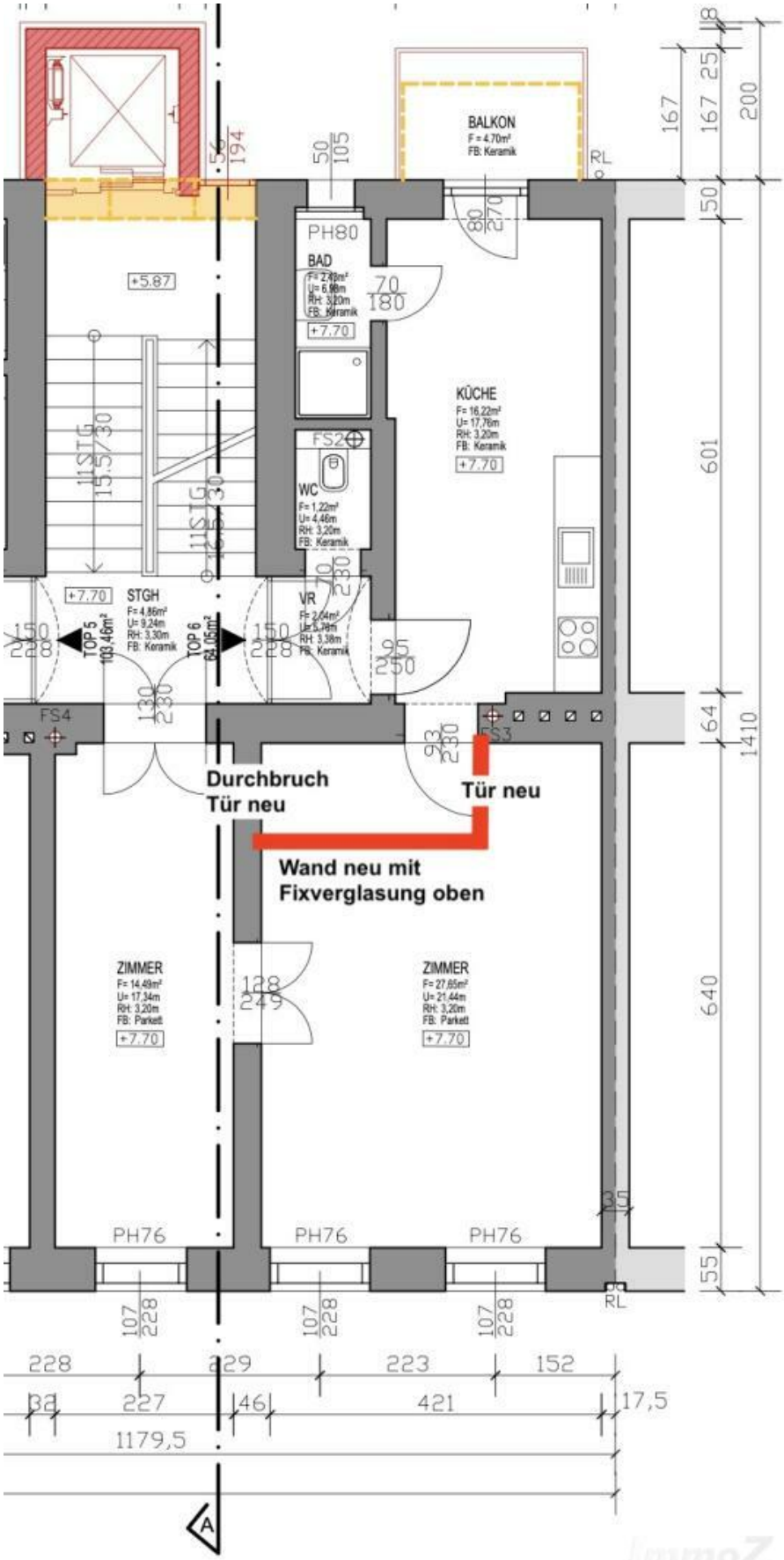
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.


BALKON
F = 4,70m²
FB: Keramik
PH94
+9.52
PH80
+11.34
BAD
WM
KÜCHE
F= 15,28m²
U= 17,74m
RH: 2,65m
FB: Keramik
+11.34
WC
F= 1,44m²
U= 4,92m
RH: 2,65m
FB: Keramik
STGH
F= 4,78m²
U= 9,14m
RH: 2,65m
FB: Keramik
VR
TOP 7
TOP 8
FS2
FS3
FS4
SR
F= 5,22m²
U= 9,2m
RH: 2,65m
FB: Parkett
ZIMMER
F= 9,85m²
U= 12,98m
RH: 2,65m
FB: Parkett
+11.34
ZIMMER
F= 27,65m²
U= 21,44m
RH: 2,65m
FB: Parkett
+11.34
PH76
PH76
PH76
RL
immoZ


BALKON
F = 4,70m²
FB: Keramik
PH80
BAD
+7.70
KÜCHE
F= 16,22m²
U= 17,76m
RH: 3,20m
FB: Keramik
+7.70
FS2
WC
F= 1,22m²
U= 4,46m
RH: 3,20m
FB: Keramik
+5.87
+7.70
STGH
F= 4,86m²
U= 9,24m
RH: 3,30m
FB: Keramik
TOP 5
103,46m²
TOP 6
64,15m²
VR
F= 2,04m²
U= 5,79m
RH: 3,38m
FB: Keramik
FS4
FS3
Durchbruch
Tür neu
Tür neu
Wand neu mit
Fixverglasung oben
ZIMMER
F= 14,49m²
U= 17,34m
RH: 3,20m
FB: Parkett
+7.70
ZIMMER
F= 27,65m²
U= 21,44m
RH: 3,20m
FB: Parkett
+7.70
PH76
PH76
PH76
RL
RL
A

Objektbeschreibung

Überlegen Sie nicht lange!

Ist Zustand: Vorraum, extra WC, 1 Küchenraum mit Zugang zum Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, 2 Räume.

Kaufpreis 247.500 € zzgl. anteilige USt. (Ist Zustand)
verfügbar ab? => nach Absprache, Mieter haben Absicht auszuziehen

Allgemeines Sanierungen am Haus bereits erledigt: Fassade, Fenster, Balkone, Stiegenhaus, Lift bereits in Bau, Fernwärme schon eingeleitet und angeschlossen, Kellerabteile.

Melden Sie sich noch heute und vereinbaren Sie eine Besichtigung. Bilder etc. werden in den kommenden Tagen noch erstellt und können dann gerne zur Verfügung gestellt werden.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter Whatsapp Whatsapp gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.