

**Nähe Lendplatz, teilsanierte Altbau Wohnung mit neuem
Balkon und Lift**



20240306_113327465_iOS

Objektnummer: O2100160554
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	98,50 m ²
Gesamtfläche:	98,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	399.900,00 €
Infos zu Preis:	

exkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Faßhuber

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

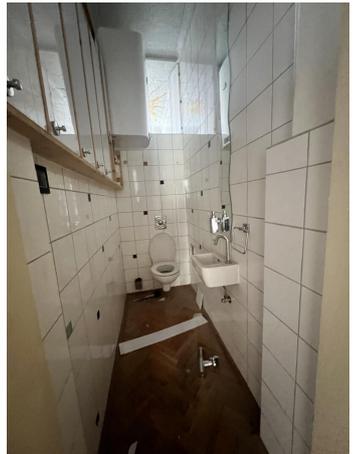
T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

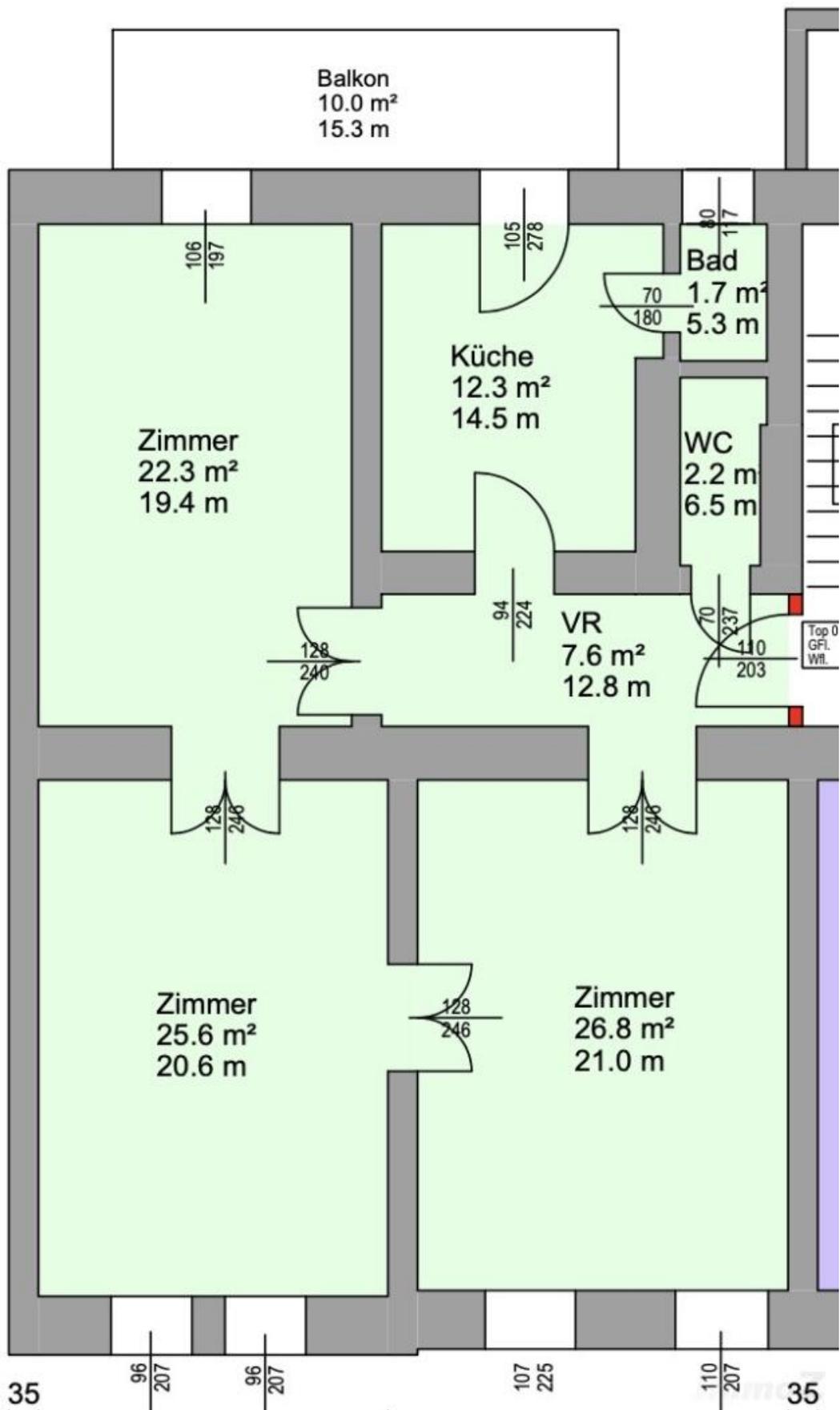












Objektbeschreibung

Nähe zum Lendplatz, teilsanierter Altbau noch zum fertigstellen, Lift inklusive.

Vorraum, WC, Küche (unmöbliert), Bad, 3 Zimmer, Balkon von Küche und 1 Zimmer aus Innenhofseitig neu errichtet.

Kaufpreis: 399.900 €

Verfügbar ab: nach Absprache

Allgemeine Sanierungen am Haus bereits durchgeführt: Fassade, Fenster, Kellerabteile, Stiegenhaus (malen, Beleuchtung) sowie ein neu errichteter Lift. Fernwärme schon eingeleitet und angeschlossen.

Melden Sie sich noch heute und vereinbaren Sie eine Besichtigung. Bilder etc. werden in den kommenden Tagen noch erstellt und können dann gerne zur Verfügung gestellt werden. Ebenso kann gerne ein Videorundgang auf Anfrage zugesendet werden.

Wir sind als Doppelmakler tätig und wissen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.