Erstbezug DG-Wohnung mit Balkon, nähe Lendplatz

Rendering Innenhofseitig

Objektnummer: O2100160548

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,82 m²
Gesamtfläche:	40,82 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	224.800,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

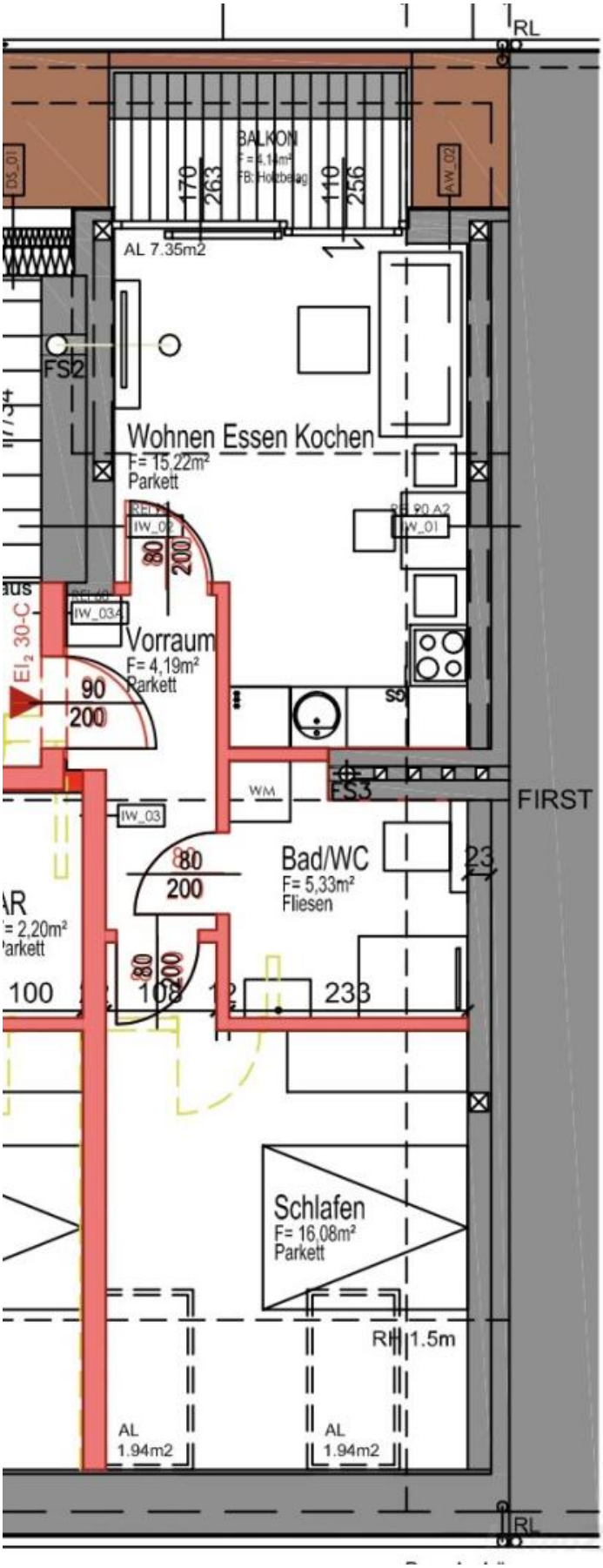
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Faßhuber

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RL
BALKON
F = 4,14m²
FB: Holzbelag
170
263
110
256
AL 7.35m2
FS2
Wohnen Essen Kochen
F= 15,22m²
Parkett
IW_02
80
200
IW_01
IW_034
Vorraum
F= 4,19m²
Parkett
EI2 30-C
90
200
S9
WM
FS3
FIRST
IW_03
Bad/WC
F= 5,33m²
Fliesen
23
80
200
AR
= 2,20m²
arkett
100
108
233
Schlafen
F= 16,08m²
Parkett
RL 1.5m
AL
1.94m2
AL
1.94m2
RL

Objektbeschreibung

Ideale Anlegerwohnung in unmittelbarer Nähe zum Lendplatz.

Neu errichtete Wohnung mit Loggia im DG. Lift inklusive.

Vorraum, Bad inkl. WC, Wohn-Ess-Küche (unmöbliert) mit Zugang zur Loggia, 1 Zimmer

Kaufpreis: 224.800 €
Verfügbar ab: nach Absprache

Allgemeine Sanierungen am Haus bereits durchgeführt: Fassade, Fenster, Kellerabteile, Stiegenhaus (malen, Beleuchtung) sowie ein neu errichteter Lift. Fernwärme schon eingeleitet und angeschlossen.

Melden Sie sich noch heute und vereinbaren Sie eine Besichtigung. Bilder etc. werden in den kommenden Tagen noch erstellt und können dann gerne zur Verfügung gestellt werden.

Wir sind als Doppelmakler tätig und weißen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.