

**++Provisionsfrei++ Graz/Lend, 3 Zimmer mit Balkon & extra Küche + Garage ++Videorundgang++**



20221020\_072249508\_iOS

**Objektnummer: O2100154077**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1898
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	83,62 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	83,62 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 95,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	179.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

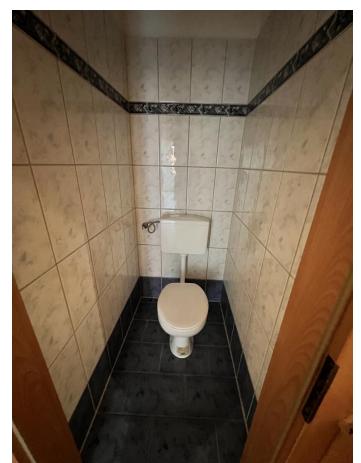








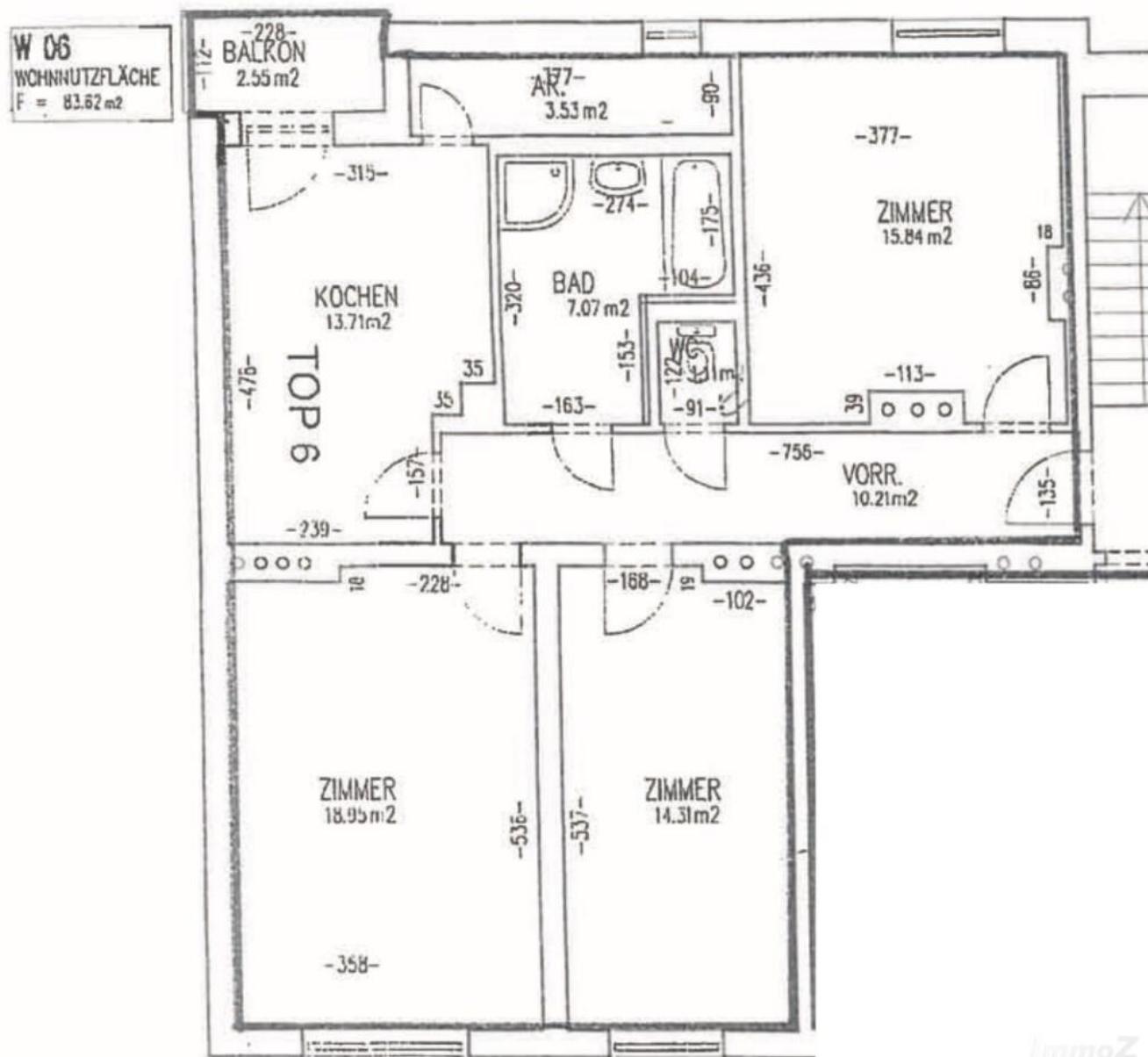








## 2. OBERGESCHOSS



## Objektbeschreibung

Wohnungsgröße von ca. 83,62 m<sup>2</sup> mit Vorraum, extra WC, großes Bad mit Dusche und Wanne, Küche möbliert (extra Raum) mit Zugang zu Balkon und Abstellraum, 3 extra Zimmer.

Kaufpreis Wohnung 179.900 € Verhandlungsbasis

Garage optional zu kaufen

Verfügbar ab sofort

++Provisionsfrei++

Nähere Unterlagen zur Wohnung sowie einen Videorundgang erhalten Sie gerne auf schriftliche Anfrage.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter WhatsApp [WhatsApp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**