

**2er WG, neu saniert, neue Küche - HGWG 11 Top 7 - Keine
Provision ++Videorundgang++**



20220930_104018085_iOS

Objektnummer: O2100153816
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,45 m ²
Gesamtfläche:	50,45 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	556,06 €
Kaltmiete (netto)	404,61 €
Kaltmiete	556,06 €
Betriebskosten:	100,90 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Faßhuber

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

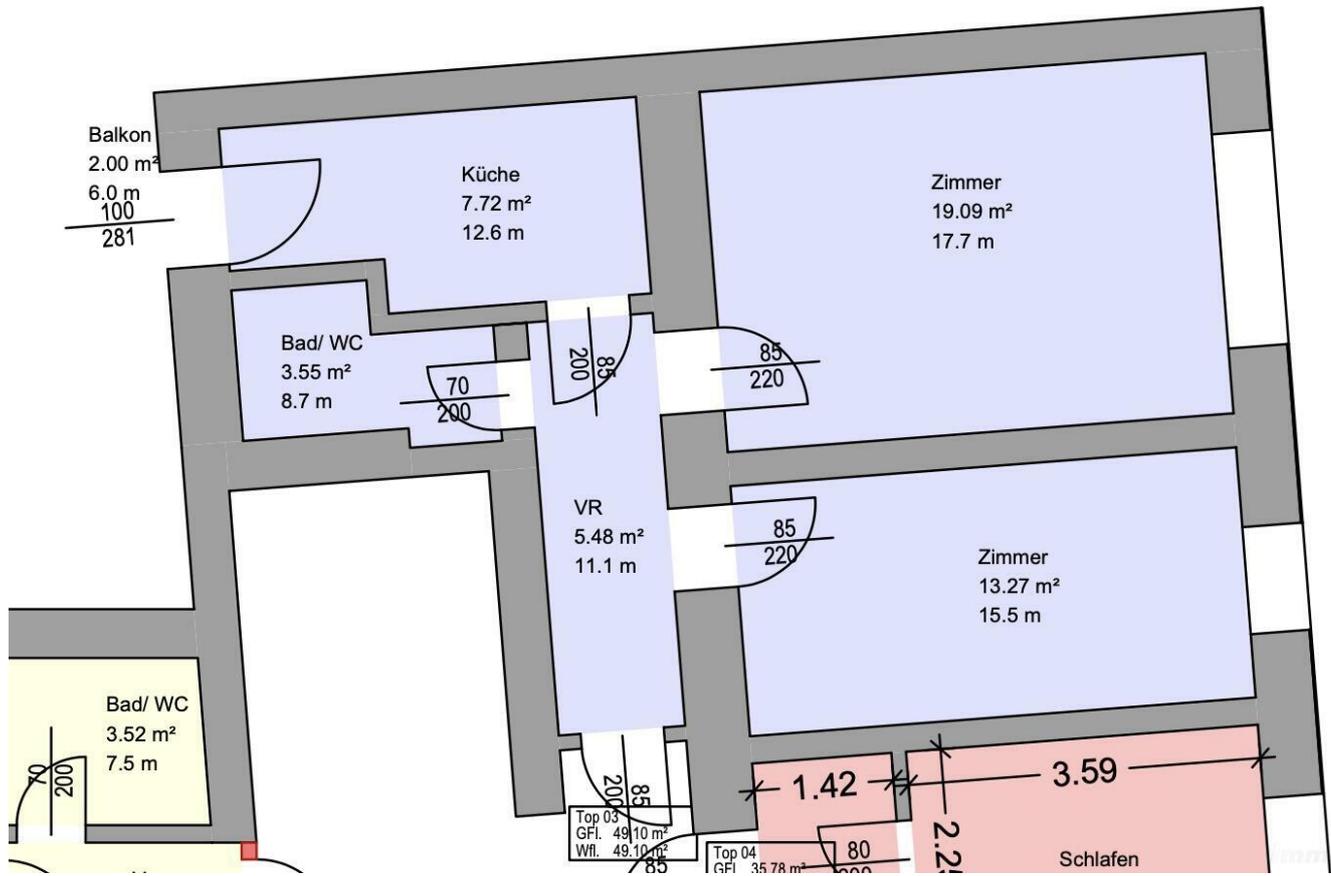
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Sie suchen WG-taugliche Wohnungen. Dann sind Sie hier richtig.

Die Top 7 befindet sich im 2. Obergeschoss und wird über das Stiegenhaus erreicht. Die Wohnung betritt man direkt in den Vorraum. Über diesen gelangt man in die 2 Zimmer sowie die möblierte Küche. Balkon Innenhofseitig. Das Bad bietet eine Dusche, Waschbecken. WC extra.

Verfügbar => ab sofort

Miete inkl. BK, Steuer, ohne Küche & HK => 556,06 €

Heizung => Direkt Verrechnung mit Mieter ca. 1,5 €/m²

Kautions => 3 BMM

Befristung => unbefristet

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.