## Nähe XXX-Lutz - Büro/Geschäftsfläche



1257BE17-C805-46A9-B4DE-67EBA3F9FD96

Objektnummer: O2100152585
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

#### Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
District Start Star

Zimmer: 2
WC: 2
Stellplätze: 2

Gesamtmiete1.105,48 ∈Kaltmiete (netto)1.105,48 ∈Kaltmiete110.547,63 ∈

Miete / m<sup>2</sup> 9,21 €

Infos zu Preis:

zzgl. BK, UST und HK - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

#### Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

### **Ihr Ansprechpartner**

#### **BSc Patrick Großschädl**

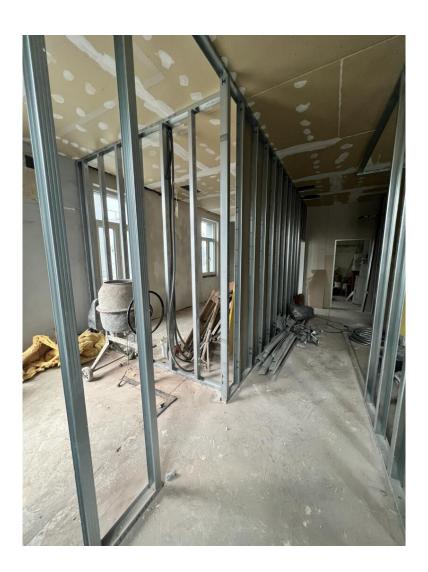
Papst Immobilien GmbH Grazer Straße 48 8101 Gratkorn

T 0650

H 0650 8286331

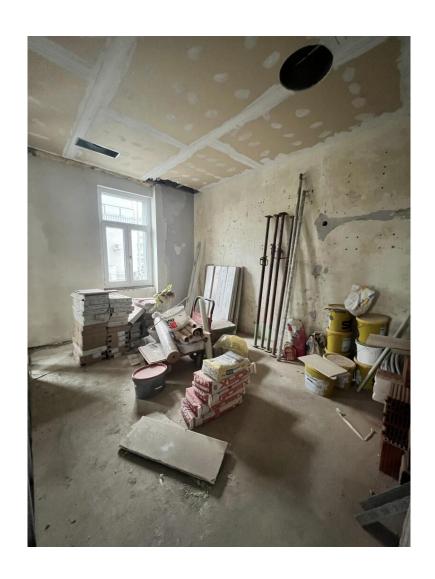
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

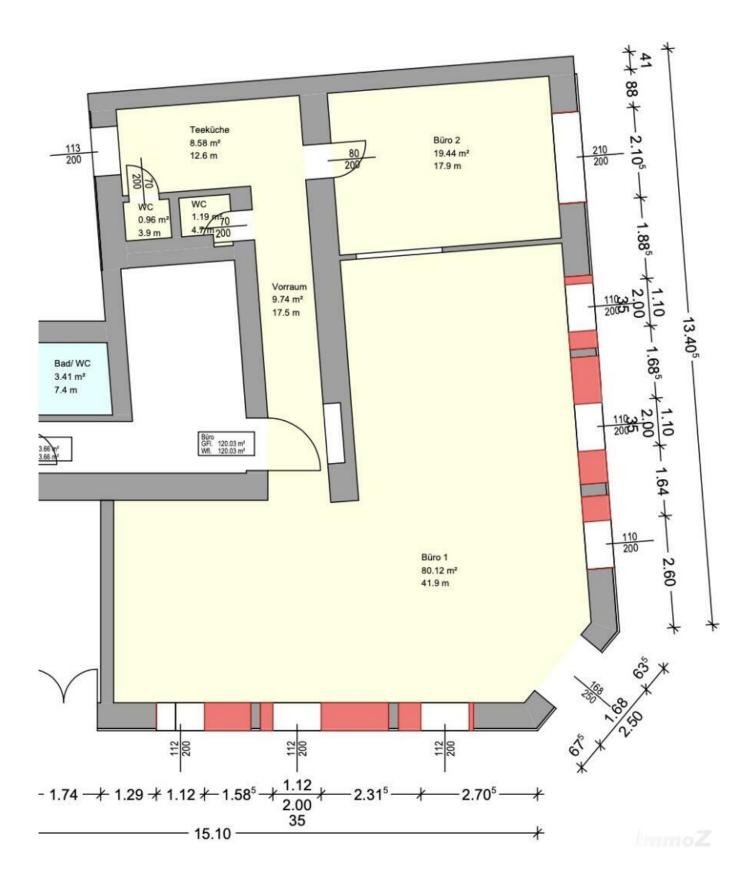
# Verfügung.











#### **Objektbeschreibung**

Hier vermieten wir eine Büro/Geschäftsfläche von ca. 120 m2 welche noch variabel aufgeteilt werden kann.

Im Erdgeschoss in sehr gut frequentierter Lage gibt es straßenseitig einen extra Eingang. WC-Anlage sowie Sozialraum/Teeküche werden vorbereitet. Räume können noch individuell gestaltet werden vom Mieter.

Kaution -> 3 BMM
Mietvertragsdauer -> unbefristet
Mietvertragsvergebührung -> je nach Mietdauer
Parkplätze -> 2 Stk. anmietbar für 60 €/Monat

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter Whatsapp Whatsapp gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.