

## Nähe XXX-Lutz - Büro/Geschäftsfläche



1257BE17-C805-46A9-B4DE-67EBA3F9FD96

**Objektnummer: O2100152585**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Gesamtfläche:</b>	120,03 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	120,03 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	359.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

exkl. gesetzl. MWSt. zzgl. BK, UST und HK - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

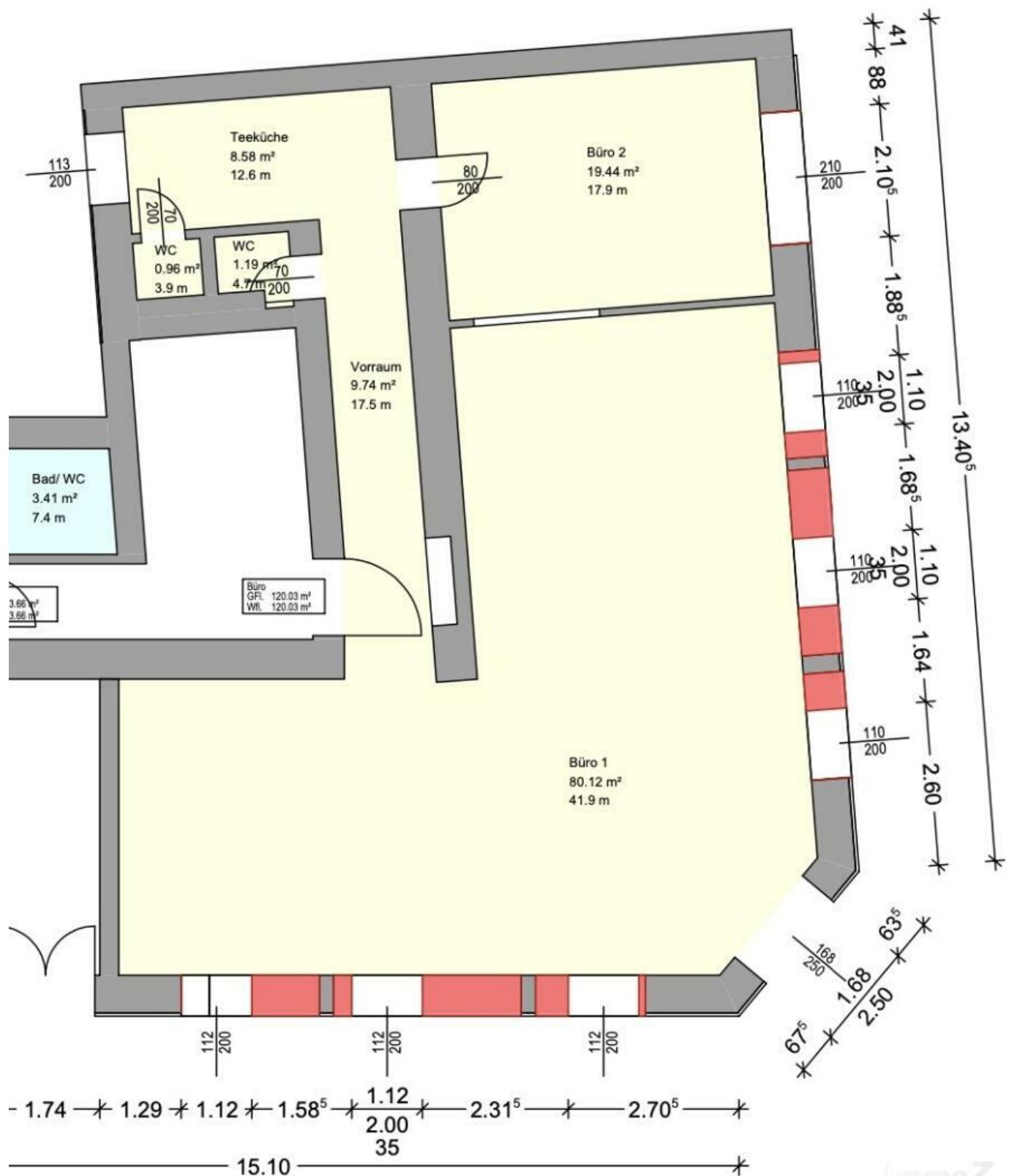
Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Hier vermieten/verkaufen wir eine Büro/Geschäftsfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> welche noch variabel aufgeteilt werden kann.

Im Erdgeschoss in sehr gut frequentierter Lage gibt es straßenseitig einen extra Eingang. WC-Anlage sowie Sozialraum/Teeküche werden vorbereitet. Räume können noch individuell gestaltet werden vom Eigentümer/Mieter.

Kaufpreis excl. USt. => 359.900 €

Kaution -> 3 BMM

Mietvertragsdauer -> unbefristet

Mietvertragsvergebührung -> je nach Mietdauer

Parkplätze -> 2 Stk. anmietbar für 60 €/Monat

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter WhatsApp [WhatsApp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**