

Nähe XXX-Lutz - Büro/Geschäftsfläche



1257BE17-C805-46A9-B4DE-67EBA3F9FD96

Objektnummer: O2100152585

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	120,03 m²
Bürofläche:	120,03 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	359.900,00 €
Infos zu Preis:	

exkl. gesetzl. MWSt. zzgl. BK, UST und HK - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

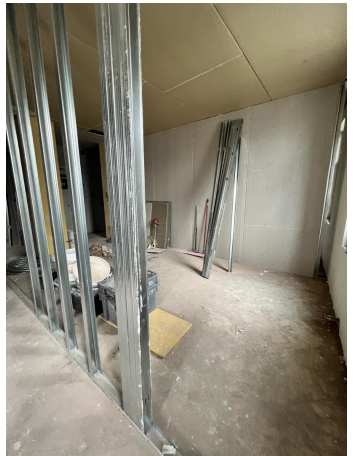
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

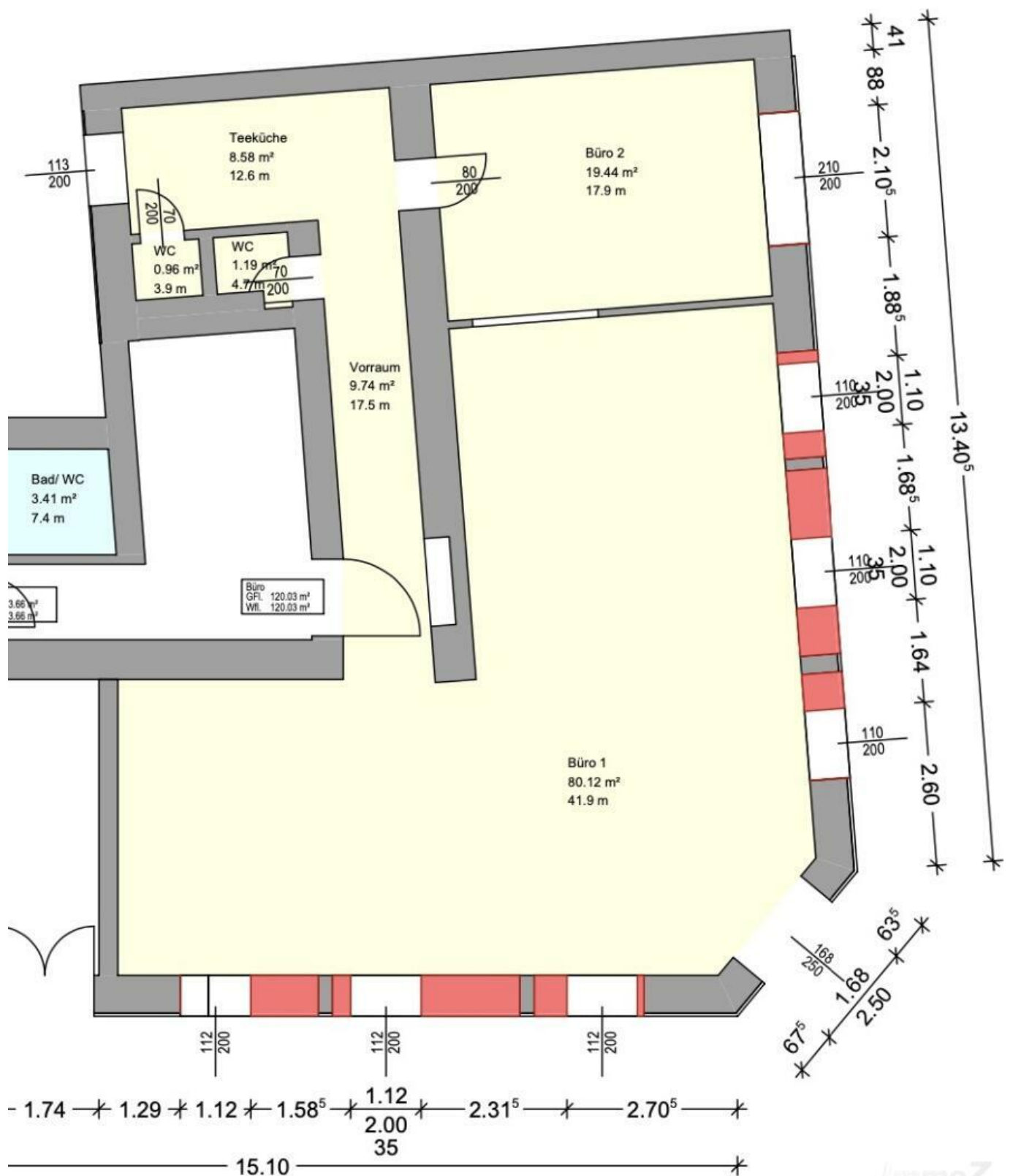
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Hier vermieten/verkaufen wir eine Büro/Geschäftsfläche von ca. 120 m² welche noch variabel aufgeteilt werden kann.

Im Erdgeschoss in sehr gut frequentierter Lage gibt es straßenseitig einen extra Eingang. WC-Anlage sowie Sozialraum/Teeküche werden vorbereitet. Räume können noch individuell gestaltet werden vom Eigentümer/Mieter.

Kaufpreis excl. USt. => 359.900 €

Kaution -> 3 BMM

Mietvertragsdauer -> unbefristet

Mietvertragsvergebührung -> je nach Mietdauer

Parkplätze -> 2 Stk. anmietbar für 60 €/Monat

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.