

## 1140 Wien- 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



**Objektnummer: 960/67696**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	49,35 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	51,14 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 203,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	F 3,40
<b>Kaufpreis:</b>	198.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	130,17 €
<b>USt.:</b>	13,02 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gabriela Mitritsch**

Region Wien & NÖ Ost  
Landstraßer Hauptstraße 60

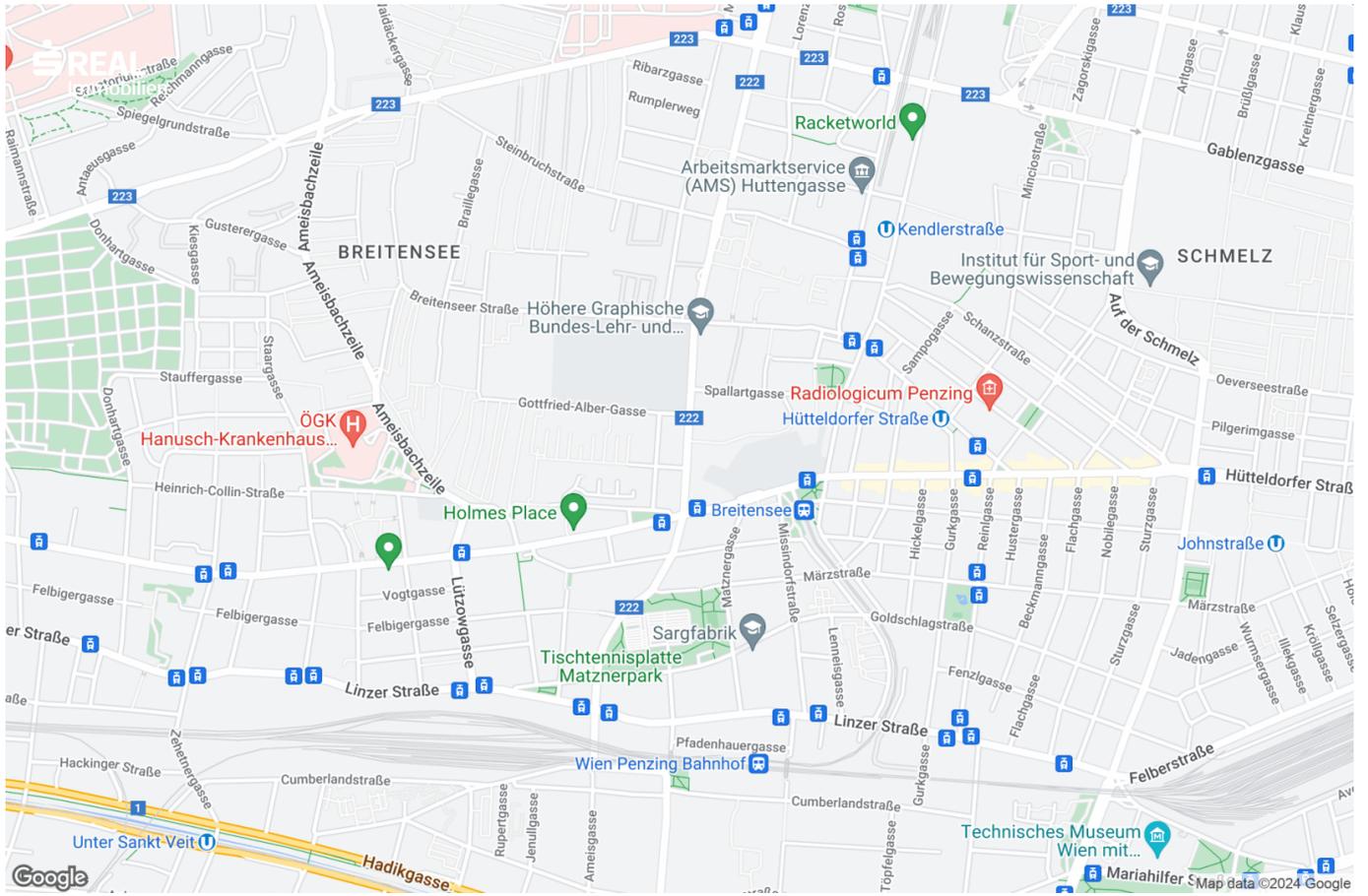






Skizze





# Objektbeschreibung

## STARTWOHNUNG

Diese kleine hervorragend angelegte Wohnung liegt im 1.Liftstock eines Gebäudes nahe der Hütteldorfer Straße und dennoch ruhig gelegen.

Sie gliedert sich in einen Vorraum, Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Küche, Bad, separate Toilette sowie Abstellraum und ist mit Kunststofffenstern, Laminatboden und Gaskonvektorheizung ausgestattet.

Ein geräumiges Kellerabteil rundet dieses Angebot ab.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3039587?accessKey=65c8>

Der Kaufpreis beträgt € 198.000,-

FRAGEN SIE AUCH NACH EINER FINANZIERUNG!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap