

Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend von Weiz



Objektnummer: 961/34693

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	96,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 266,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,74
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

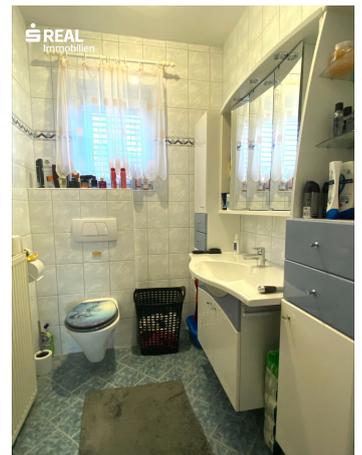
Ihr Ansprechpartner



Beatrice Sarközi

s REAL - Hartberg
Sparkassenplatz 1
8230 Hartberg

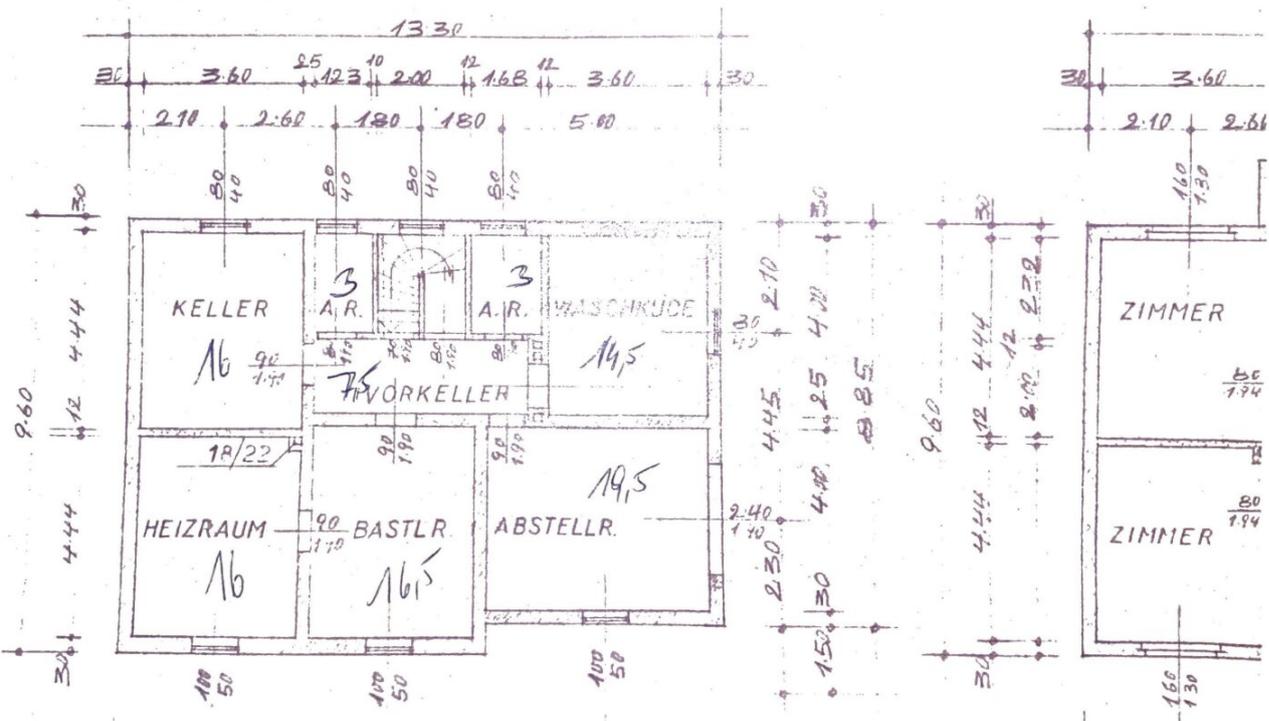






KELLER-GRUNDRISS

ER



Objektbeschreibung

Einfamilienhaus inmitten von Weiz

In einer ruhigen Sackgasse inmitten von Weiz gelegen, präsentieren wir folgendes charmantes Einfamilienhaus: Es wurde im Jahr 1966 auf einem großzügigen Grundstück mit einer Fläche von 1017m² erbaut. Das Haus beherbergt 5 Zimmer auf einer Wohnfläche von etwa 100 m² - die gesamte Fläche befindet sich im Erdgeschoss. Zusätzlich steht ein Keller zur Verfügung.

Raumaufteilung:

Der Vorraum führt zu einem zentralen Gang, von dem aus alle Räume zugänglich sind. Vom großzügigen Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon, der einen Blick ins Grüne bietet. Die Küche sowie der Essbereich befinden sich in einem anderen Raum. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – sei es als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer. Ein Badezimmer, ein separates WC und ein Abstellraum komplettieren das Angebot auf dieser Ebene.

Keller und Garage:

Der geräumige Keller mit einer Fläche von ca. 96 m² ist bequem vom Erdgeschoss aus erreichbar und bietet viel Platz.

Eine Garage bietet sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Ausstattung:

Die Beheizung und die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Fernwärme.

Die Fenster wurden im Jahr 1992 erneuert.

Lage:

Die großzügige Raumaufteilung, der ebene Garten und die ruhige Lage machen es zu einem idealen Zuhause für Familien oder jeden, der das Landleben in der Stadt sucht.

Weiz ist eine Stadt mit ca. 12.000 Einwohnern in der Oststeiermark und die Hauptstadt des gleichnamigen Bezirkes.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße inmitten der Stadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule und ein Kindergarten. Auch Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einzigartigen Angebots!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap