Kleines und ertragreiches Geschäftslokal

Bild

Objektnummer: 141/79556

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Nutzfläche:	27,97 m²
Kaufpreis:	110.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.932,79 €

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner

Markus Reicheneder

Rustler Immobilientreuhand

T 067683434654
H 067683434654

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das kleine aber feine Geschäftslokal bietet eine Nutzfläche von etwa 28m² und ist derzeit unbefristet vermietet. Die beständige Mietrendite und die langjährigen Mieter stellen eine verlässliche Einnahmequelle dar und erhöhen die Attraktivität der Investition. Das Objekt liegt im Erdgeschoss eines markanten Eckgebäudes und verfügen über eine kleine Schaufensterfläche, die eine optimale Sichtbarkeit für Fußgänger gewährleistet. Darüber hinaus gibt es eine Ladezone für Lieferungen und Kunden, was den Betrieb für Gewerbetreibende vereinfacht. Kostenübersicht: - Monatliche Nettomiete: € 525,00 zzgl. 20 % Ust. - Betriebskosten inklusive Wasser: € 88,79 zzgl. 20 % Ust. - Reparatur Rücklagenr: € 26,40