

2 Zimmerwohnung - Zentral gelegen - Nähe Lugner City



Bad

Objektnummer: 147/30699

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,76 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

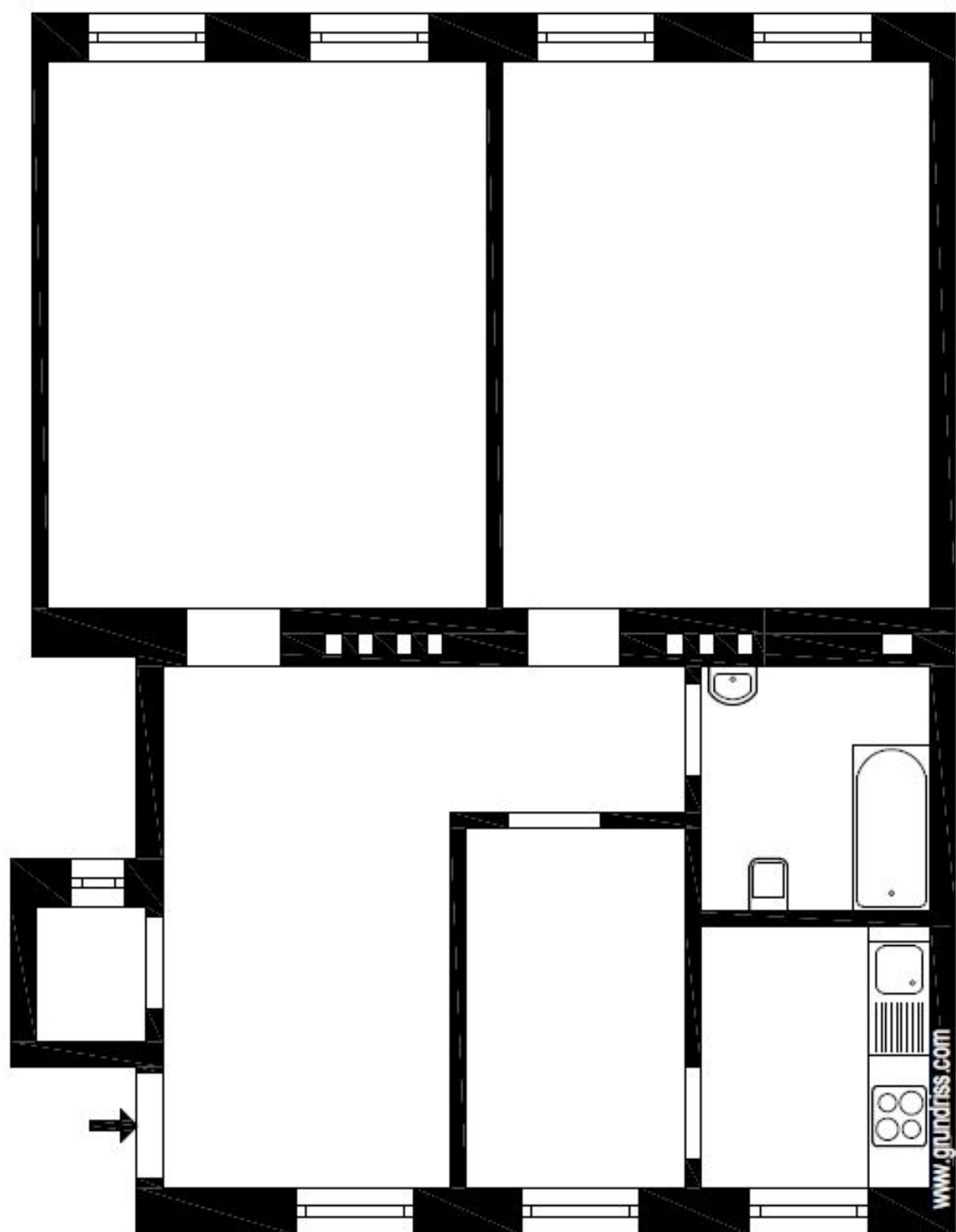
H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Öffentliche Verkehrsmittel - Shoppingmöglichkeit - Märzpark Ich freue mich auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699/11 88 7600 Neu-Fünfhaus - Das Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe des Einkaufszentrums Lugner City mit zahlreichen Geschäften, Bars und Bistros. Die Wohnung liegt im 2. Stockwerk (ohne Lift). Im Eingangsbereich der Wohnung befindet sich ein geräumiger Vorraum, von dem aus alle Räume extra begehbar sind. Die Altbauwohnung verfügt über zwei geräumige Zimmer, einer möblierten Küche mit Esszimmer, einem großen Bad und extra Toilette. **Miete monatlich EUR 999,00 inkl. Betriebskosten und 10 Prozent Umsatzsteuer. Kaution 5BMM Raumaufteilung:** Vorraum Separate Toilette Möblierte Küche Esszimmer 2 große Zimmer Bad mit Badewanne und Waschmaschine **Infrastruktur:** Die U-Bahn U6 Burggasse-Stadthalle befindet sich in unmittelbarer Nähe, sowie die Straßenbahn 6 und 18. Den Westbahnhof U3, U6 und CJX 5, REX 2, REX 51, S 50, WESTblue und WESTgreen erreichen Sie in ca. 11 Gehminuten. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes befinden sich in unmittelbarer Nähe. **Lage und Umgebung:** Für sportliche Personen bietet sich die Eisstadthalle, Wiener Stadthalle, Stadthallenbad sowie der Vogelweidpark an. Der Märzpark bietet Sitzgelegenheiten um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Unzählige Bars, Restaurants und Imbisse befinden sich in unmittelbarer Nähe. **Resümee:** Eine charmante Wohnung in gute Lage und viel Platz für eine gemütliche Oase. Energieausweis - HWB: 176,00 **Ich freue mich auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699/11 88 7600**