Eleganter Erstbezug im KurortParkresidenz Brünnerhaus** Eckwohnung mit 2 Terrassen** modernste Ausstattung **Panoramablick**



Symbolbild

Objektnummer: O2100160587

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8344 Bad Gleichenberg

Baujahr:2024/25Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:88,06 m²Gesamtfläche:88,06 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
Stellplätze: 1

Keller: 4,00 m²

Heizwärmebedarf: B 31,10 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

1,5 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH Hauptplatz 31 8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

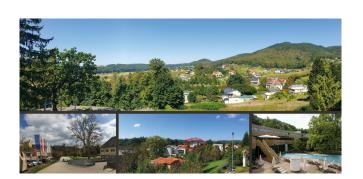
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

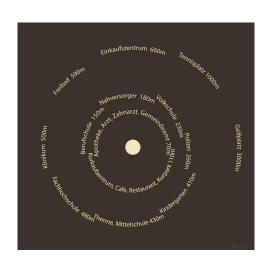


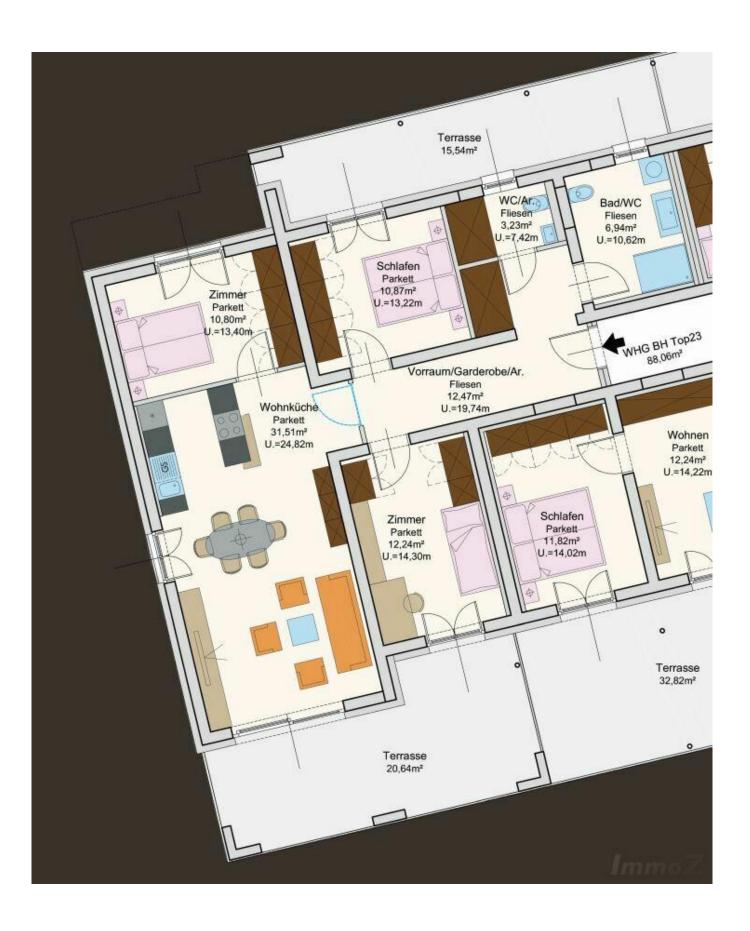












Objektbeschreibung

In erhöhter Lage mitten im Ort Bad Gleichenberg entsteht ein einzigartiges und architektonisches Meisterwerk mit höchster Qualität, bestehend aus 3 Baukörper: Ein Bestandsobjekt (umfassende Sanierung eingereicht) und zwei neue Baukörper liegen hier eingebettet im Grünen mit wunderbarem alten Baumbestand und ermöglichen somit ein autofreies und naturnahes Wohnen in absoluter Bestlage mit einer hervorragenden Infrastruktur ..!

Vogelgezwitscher und Parkatmosphäre sowie ein herrlicher Panoramablick sind hier selbstverständlich ..!

Das Design ist modern und durchdacht: sonnendurchflutete, offene Wohnbereiche, großflächige Fensterfronten, riesige Terrassen kombiniert mit hochwertigster Ausstattung bieten die perfekte Basis für ein komfortables Wohnerlebnis ..!

Highlights des Projektes für Sie zusammengefasst:

- + 3 Baukörper
- + Haus 1 Bestand umfassende Sanierung eingereicht Wohnbauförderung möglich
- + Haus 1 mit 26 Wohneinheiten (Gartenwohnungen, Terrassenwohnungen, 4 Penthäuser)
- + Haus 1 mit Walmdach- Ziegeleindeckung
- + Haus 1 Raumhöhen von 2,70m bis 3,00m
- + Haus 2 mit 12 Wohneinheiten (Gartenwohnungen, Terrassenwohnungen, 2 Penthäuser)
- + Haus 2+3 Flachdach mit Warmdachaufbau und extensiver Begrünung
- + Haus 3 mit 5 Wohneinheiten (optional auch Maisonetten, Doppelhäuser, ... möglich)
- + Tiefgarage mit begrünter Decke
- + barrierefrei (von der Tiefgarage bis zu den Wohnungen)
- + Lift behindertengerecht (mit Notruffunktion)
- + Fußbodenheizung mit Raumthermostat (jeder Raum kann händisch geregelt werden)
- + Fernwärme (Gleichenberger Naturwärme)
- + nach Möglichkeit PV-Anlage
- + zentrale Schließanlage
- + Laubengangtüren selbstschließend
- + tragende Wände mit Hochlochziegelmauerwerk
- + Vollwärmeschutzfassade
- + 3-fach beschichtete Verglasung
- + elektrische Raffstore (ab 1,10m Breite)
- + Markenware Fertigparkett (optional Landhausdiele Aufpreis)
- + großflächige Fliesen (verschieden Muster zur Auswahl)
- + TG-Platz (Aufpreis)
- + auf INDIVIDUELLE WÜNSCHE kann Rücksicht genommen werden
- + Mitplanen möglich!!!

Facts Terrassenwohnung für Sie zusammengefasst:

+ ca. 88m² Wohnfläche

- + ca. 21m² Süd-Terrasse
- + ca. 16m² West-Terrasse
- + offener Wohn-Essbereich mit Küche
- + Panoramablick
- + Bad mit barrierefreier Dusche
- + Zugang zur Terrasse vom Wohn-Essbereich und zwei Schlafzimmern
- + auf Ihre persönlichen Wünsche kann selbstverständlich noch Rücksicht genommen werden
- ** Eine wunderbare Immobilie im historischem Gebäude, modernster Ausstattung im malerischen Ambiente**
- **Lassen Sie sich rasch vormerken für weitere Fragen stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung**