8410 Reihenhauscharakter - Familientraum in ruhiger Lage!

Wohn-Essbereich 01

Objektnummer: O2100160572

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

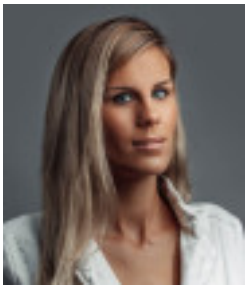
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m²
Gesamtfläche:	98,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	15,00 m²
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	153,07 €
Heizkosten:	154,52 €

Provisionsangabe:

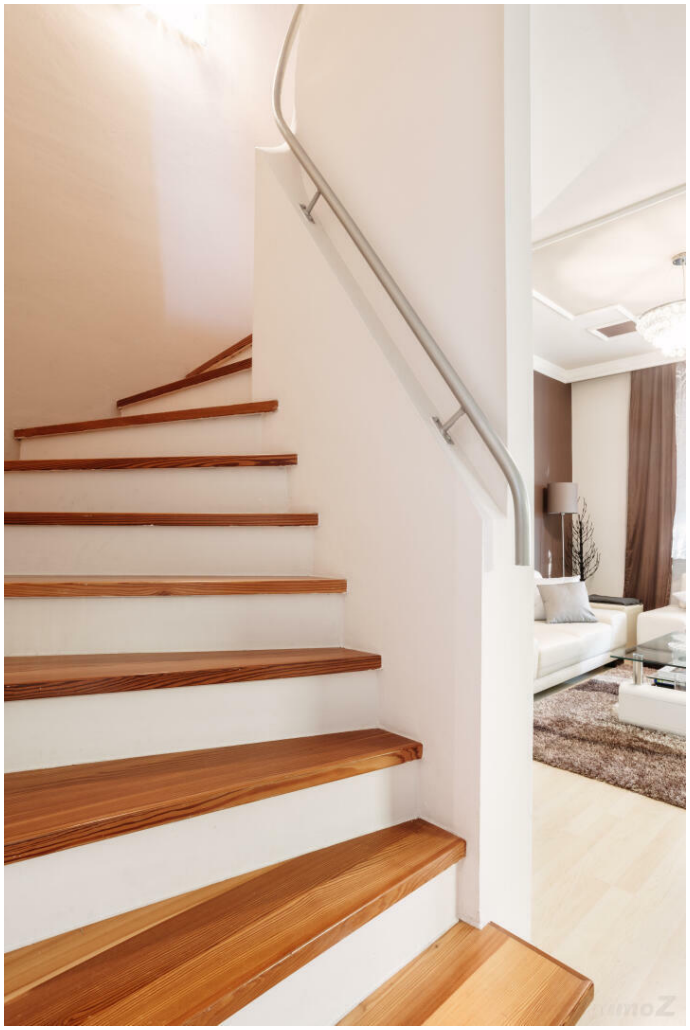
3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Christiane Langbauer

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8



Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte Maisonettewohnung mit ca. 98 m² Wohnfläche besticht durch Ihren Reihenhauscharakter.

Die Wohnung wurde 1994 erbaut, 2015 wurden die Küche, das Badezimmer, die beiden Toiletten sowie die Böden renoviert bzw. erneuert.

Im Erdgeschoss finden Sie einen Eingangsbereich, eine Gästetoilette, einen großzügigen Wohn-Essbereich sowie eine moderne Küche mit Speis vor.

Über eine schöne Holztreppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern, einem kleinen Schrankraum, einem Badezimmer und einer Toilette. Eines der drei Schlafzimmer verfügt über einen Balkon von ca. 8 m².

Beheizt wird die Immobilie mittels Fernwärme über Heizkörper bzw. einer Fußbodenheizung im Badezimmer.

Ein Wintergarten sowie ein kleiner Gartenanteil runden diese sehr gepflegte Wohnung perfekt ab.