

Helle, moderne Erstbezugs-Wohnung in Purkersdorf



Objektnummer: 122

Eine Immobilie von Vivet Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1980
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,21 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	1.233,10 €
Kaltmiete (netto)	951,00 €
Kaltmiete	1.121,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
USt.:	112,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Figl-Mayr

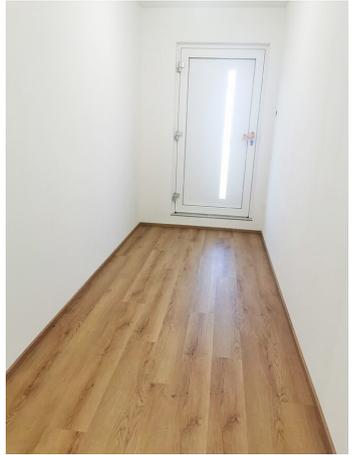
Vivet Immobilien Treuhand GmbH



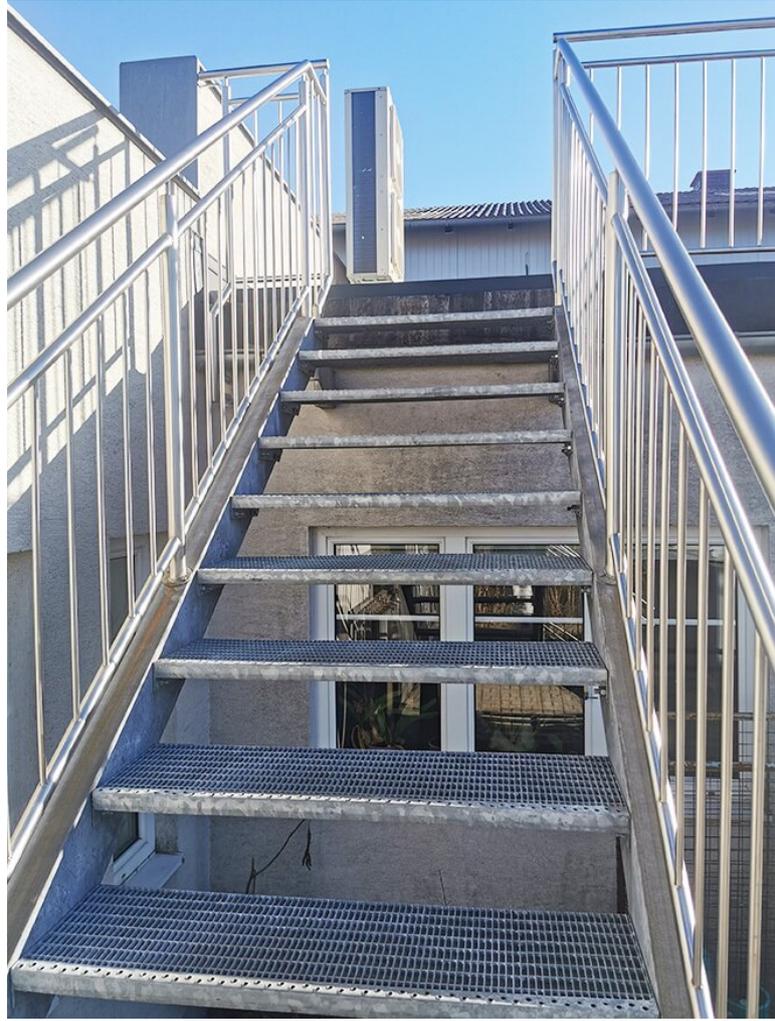












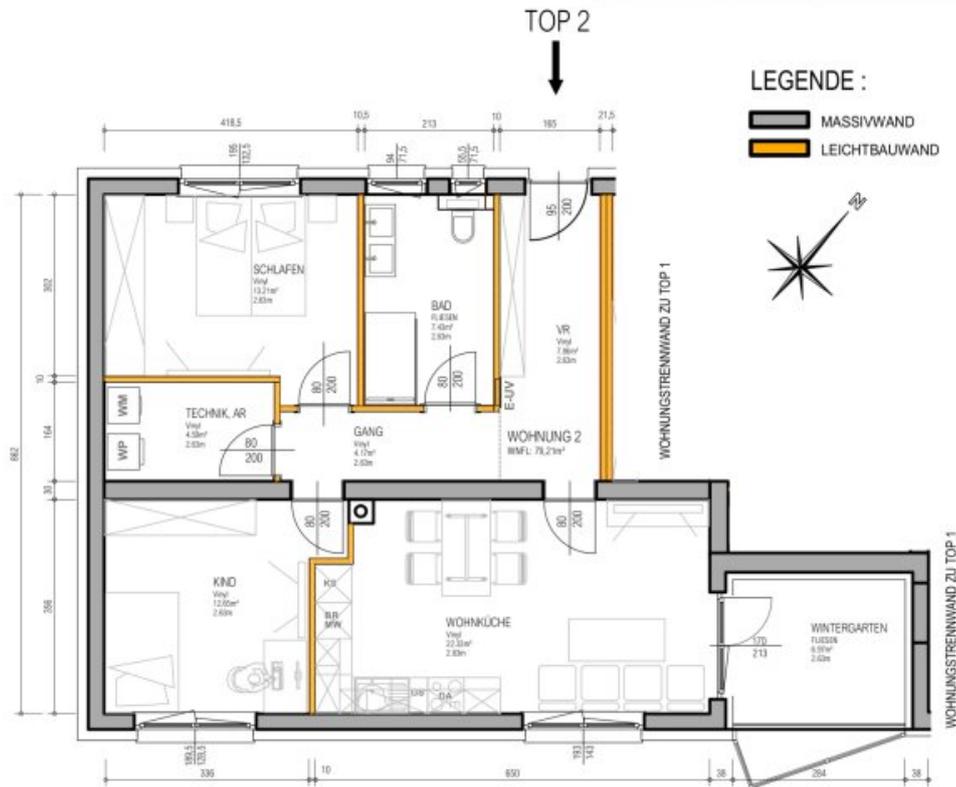


TOP 2 - OG

WNFL: 79,21 m²

TOP 2 ÜBERSICHT	
WOHNNUTZFLÄCHE	79,21 m ²
TERRASSE	ca. 15 m ²
EIGENGARTEN	-- m ²
BALKON	-- m ²
KELLERABTEIL	-- m ²

TOP 2	
RAUMBEZEICHNUNG	WOHNNUTZFLÄCHE
WOHNKÜCHE	22,33 m ²
SCHLAFZIMMER	13,21 m ²
KINDERZIMMER	12,65 m ²
BAD	7,43 m ²
VORRAUM	7,86 m ²
GANG	4,17 m ²
TECHNIK	4,59 m ²
WINTERGARTEN	6,97 m ²



ALLE MASS- und FLÄCHENANGABEN VORBEHALTLICH IRRTUM UND ÄNDERUNGEN WÄHREND DER POLIERPLANUNG UND BAUAUSFÜHRUNG, BZW. AUFGRUND TECHNISCHER NOTWENDIGKEITEN SOWIE VORSCHRIFTEN DER BAUBEHÖRDE. DARGESTELLTE MÖBLIERUNGEN, EINRICHTUNGEN, KAMINE, DEKORATIONEN, ETC. SIND NICHT GEGENSTAND DER AUSSTATTUNG.

TOP 2; OBERGESCHOSS

**LINZER STRASSE 53
3002 PURKERSDORF**

Stand: Jänner 2024

Vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler

Vivet die Immobilie
IMMOBILIEN TREUHAND GMBH
Tullner Straße 31 - 3040 Tausendblum - 02772 / 206 20
buero@vivet-immobilien.at - www.vivet-immobilien.at

Objektbeschreibung

Die im ersten Obergeschoss gelegene Wohnung verteilt sich auf ca. 79 m². Dazu gehört eine Terrasse mit ca. 15m². Vom großzügigen Voraum aus gelangen Sie in die weiteren Räumlichkeiten der Wohnung. Das Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschbecken bietet Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Haupträume dieser Wohnung ermöglichen aufgrund eines hervorragend gestalteten Wohnkonzepts und den angeschlossenen Freiflächen viel Platz zum persönlichen Entfalten sowie einen exklusiven Wohnkomfort. Neben 2 Schlafzimmern, verfügt die Wohnung über einen modernen Wohnbereich mit Loggia und einer offen angeschlossenen, vollausgestatteten Küche. Zusätzlich bietet Sie einen Abstellraum.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Klinik <7.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

U-Bahn <7.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap