

Neuer Preis ! Traumhaus am Sonnenhang.



Außenansicht

Objektnummer: 4353/160

Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6265 Hart im Zillertal
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	40,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEKIRCHER Immobilien
Pairfeld 40























SEEKIRCHER

IMMOBILIEN



Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

An-und Verkauf von
Immobilien
Vermittlung von
Immobilien
Projektmanagement
Objektoptimierung
kostenlose
Immobilienbewertung



Mst. Georg Seekircher
Immobilientreuhänder

6264 Fügenberg/Zillertal

+43 650 40 103 40

office@seekircher-immobilien.at



Erdgeschoss M 1:100

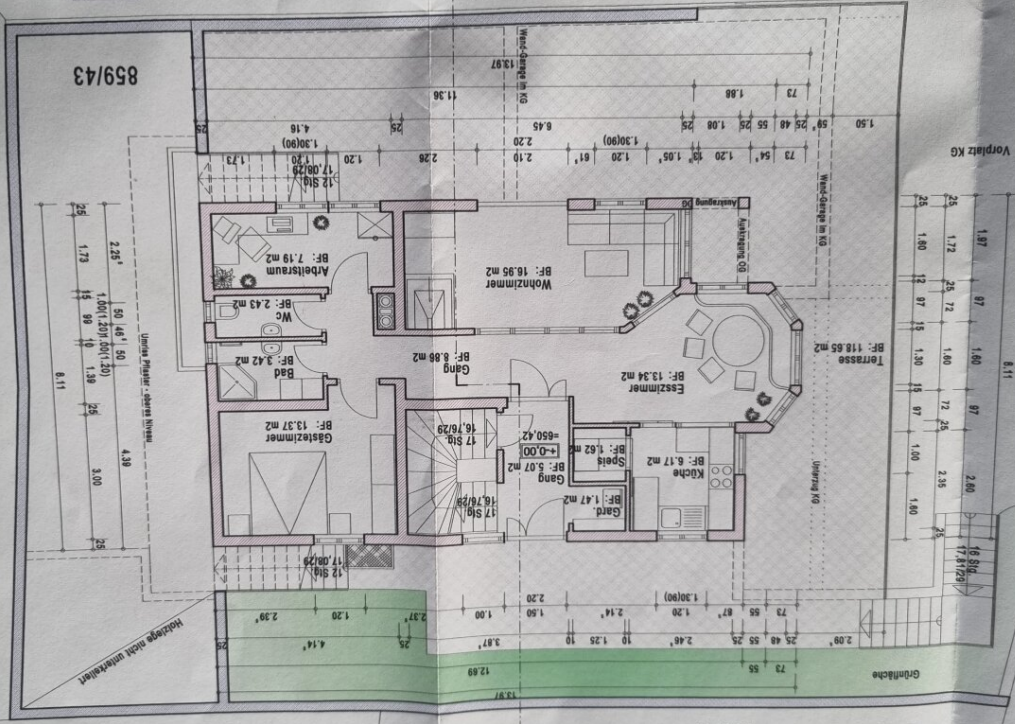
Neubau		Abbruch		Bestand		Neubau	
Holz		Ziegel		Holz		Ziegel	
Holz		Ziegel		Holz		Ziegel	
Holz		Ziegel		Holz		Ziegel	

Legende

859/44

859/43

859/1



859/40

859/41

Nutzfläche EG: 79,88m²
Nutzfläche OG: 69,88m²
Wohnnutzfläche: 149,77m²

Obergeschoss M 1:100

A

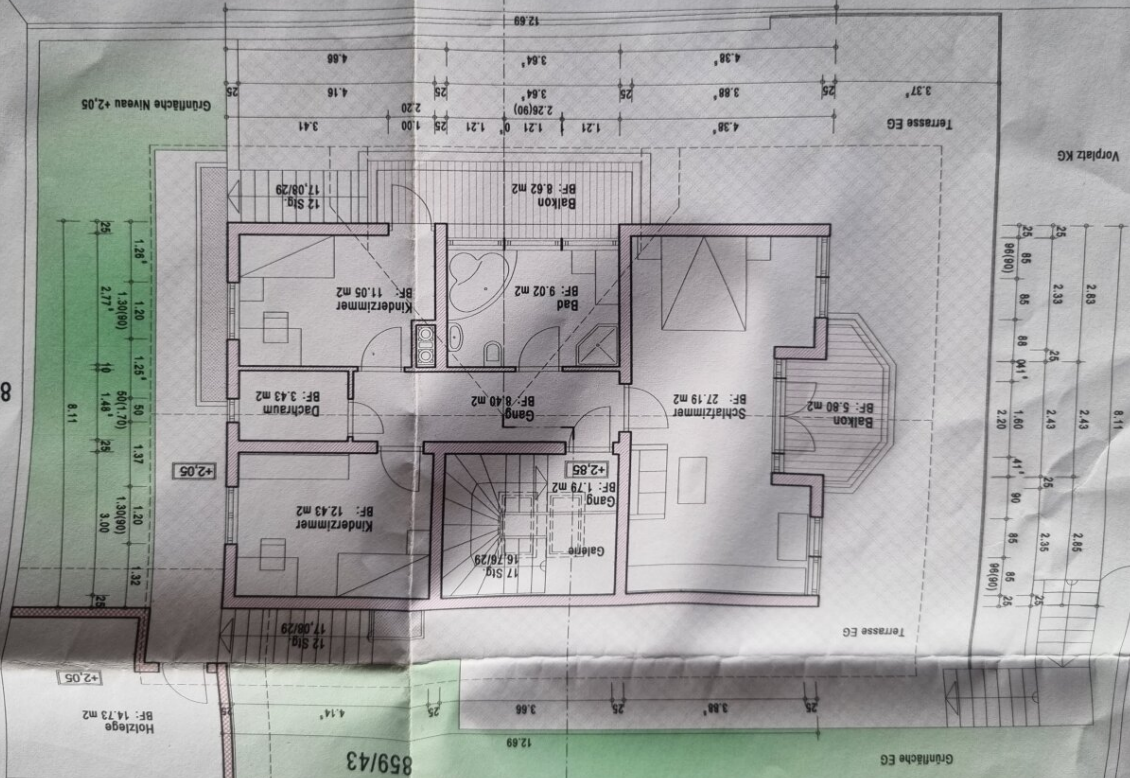
859/44

859/1

859/40

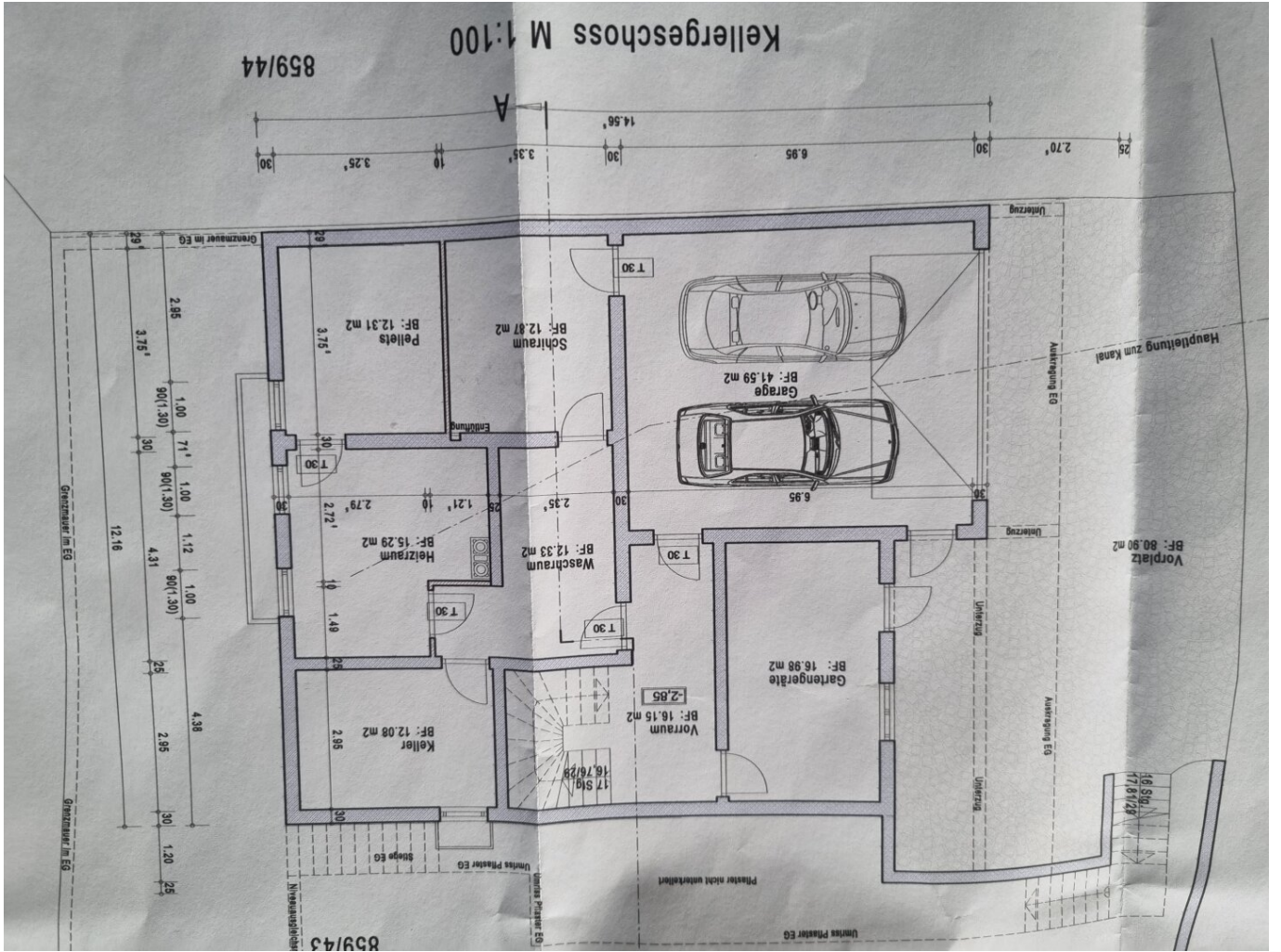
859/43

859/41



Kellergeschoss M 1:100

859/44



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt hier ein 2003-2004 erbautes Wohlfühlhaus am Sonnenhang von Hart im Zillertal auf ca. 650 Höhenmetern.

Durch die Top- Planung würde sich das Haus auch leicht auf 2 Wohnungen aufteilen lassen.

Highlights des Objektes:

hochwertige und liebevolle Ausführung des Objektes

durch bodentiefe Fenster und Türen lichtdurchflutete Wohnräume

sehr sonnige und ruhige Lage

Wunderschöne unverbaubare Aussicht über das Zillertal

riesige Sonnenterrasse mit Grillplatz

etc,etc,etc

Aufteilung des Hauses::

Erdgeschoß:

Stiegenhaus und Flur mit Abstellraum

große offene Wohnküche mit Wohlfühl -Sitzerker und großem traditionellem Holzherd

lichtdurchflutetes separates Wohnzimmer mit Kachelofen und bodentiefen Fenster und Türen

Badezimmer mit Dusche

separates WC mit Waschbecken und Fenster

ein großes Schlafzimmer

riesige Sonnenterrasse mit kleinem Garten im Erdgeschoß

Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoß

Obergeschoß:

- # sehr hohe Räume mit Sichtdachstuhl im gesamten Obergeschoß !!
- # Mega- großes Wohnzimmer mit riesigen bodentiefen Fenstern und Türen inkl. eigenem kleinen Balkon
- # Luxusbadezimmer mit Badewanne und riesigen Fensterflächen
- # Separates WC mit Waschbecken und Fenster
- # zwei sehr große geräumige Schlafzimmer
- # Sonnenbalkon mit Südausrichtung im Obergeschoß

Untergeschoß :

- # großer und gemütlicher Partyraum im Keller mit eigenem Zugang
- # Gäste WC
- # 2 große Kellerräume mit Möglichkeiten für Sauna-Wellnessräume
- # Hauswirtschaftsraum und Technikraum
- # Doppelgarage mit großem elektrischen Garagentor
- # 2 Autoabstellplätze vor dem Haus

etc,etc

Nur Hauptwohnsitzwidmung vorhanden ! Keine Freizeitwohnsitzwidmung !!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap