Tierhaltung erlaubt!

Willkommen

Objektnummer: O2100160619

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2305 Kopfstetten
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	86,00 m²
Gesamtfläche:	86,00 m²
Lagerfläche:	150,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	1.356,00 m²

Infos zu Preis:

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Kristin Stohl

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Das ist ein wahrgewordener Traum für Natur- und Tierliebhaber. Dank der Mischwidmung Bauland - Agrar steht Ihrer Tierhaltung nichts im Wege. Vor ca. 5 Jahren erhielt das Wohnhaus eine der Zeit entsprechende Renovierung. (neue Böden, neues Bad, neue Küche uvm.) Nun sind Sie gefragt. Schenken Sie Ihren Träumen neuen Raum.

Wohnfläche 86m2 und Grundstücksfläche 1.543,00 m², Garage, Abstellräume, Stadl, sowie großzügiger Garten warten auf Ihre Entfaltung. Hier können Sie Ihrer Kreativität und Fantasie freien Lauf lassen.

Wohnhaus Raumaufteilung:
+ Eingangsbereich
+ Wohnzimmer mit Schwedenofen
+ Schlafzimmer
+ Kinderzimmer
+ Badezimmer mit Eckbadewanne und WC

Weitere Besonderheiten:
+ Garage
+ 2 Abstellräume
+ Laube
+ Stadl
+ Hochbeete
+ Dachboden
+ teilunterkellert
+ großzügiger Garten VON 2 SEITEN begehbar!

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter +43 (0) 664 4681750 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Kristin Stohl Immoexpress Wien/Niederösterreich.

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.