

Mischekgasse - 7,75m2 großes Lager im Keller zu mieten



Objektnummer: 6876/1250

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	7,75 m ²
Nutzfläche:	7,75 m ²
Gesamtfläche:	7,75 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaltmiete (netto)	31,00 €
Kaltmiete	57,89 €
Betriebskosten:	26,89 €
USt.:	11,58 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 676 7043377



Objektbeschreibung

2320 Schwechat

Mischekgasse

Lager im Keller zu vermieten,

der Zugang erfolgt über das Stiegenhaus,

das Objekt kann ab sofort bezogen werden,

7,75m² Nutzfläche,

1 Raum,

Strom vorhanden,

Mietdauer: 5 Jahre,

zur Zeit steht noch ein weiteres Lager im Haus (29,50m² Nutzfläche) zur Vermietung,

Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 69,47 (inkl. BK und 20% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kautions: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 42,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

U-Bahn <5.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap